

# kom BINNEN BIJ

Binnensingel 104, Strijen



Modern, sfeervol  
en instapklaar

Vier tips van onze  
woningcoach.

Woning bekeken,  
wat nu ?



MOERKERKEN VAN DER MARK  
WOON//WERK//MAKELAARS

WAT KUNNEN WIJ VOOR JE DOEN?



## Colofon

### **Uitgever**

Moerkerken Van der Mark Makelaars

### **Fotografie & Styling**

Fotografie & Styling By Kim

### **Moerkerken Van der Mark Makelaars B.V.**

Londen 22  
2993LA Barendrecht  
0186 729 009 // 0180 768 008  
[info@moerkerkenvandermark.nl](mailto:info@moerkerkenvandermark.nl)

# INHOUD

- \* Over Moerkerken Van der Mark Makelaars
- \* Wonen in
- \* Omschrijving
- \* Kenmerken
- \* Impressie woning
- \* Plattegronden
- \* Lijst van zaken
- \* 4 tips van onze woningcoach
- \* Woning bekeken, wat nu?
- \* Aantekeningen





# OVER MOERKERKEN VAN DER MARK MAKELAARS

*Het aroma van vers gezette koffie in de morgen. De derde traprede die kraakt wanneer je erop stapt. De warmte van de houtkachel. Het gevoel van thuis zit in de kleine dingen.*

## Woningmakelaar

Ervaren NVM-makelaars Marjolijn Moerkerken en Martin van der Mark helpen je met het verkopen van jouw woning waar zoveel herinneringen aan vastkleven. Of met het vinden van een plek waar je nieuwe herinneringen maakt. Reken op 40 jaar gezamenlijke ervaring en persoonlijke aandacht. Op basis van jouw wensen geven wij een passend advies.

Een huis kopen of verkopen is spannend. Er zijn veel partijen mee gemoeid, van hypotheekadviseur tot de notaris. En dan moet je ook nog rekening houden met factoren als ontbindende voorwaarden of wat je doet met de roerende zaken. Moerkerken Van der Mark Makelaars bewaart het overzicht en stroomlijnt het proces.

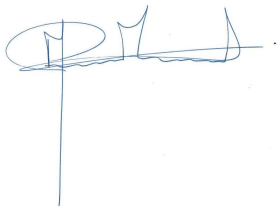
## Bedrijfsmakelaar

*Een bakker heeft andere wensen dan een administratiekantoor. Als bedrijfsmakelaar zetten wij onze specifieke kennis en uitgebreide netwerk in voor jouw perfecte bedrijfspand.*

Als ondernemer ben jij op zoek naar een pand dat perfect bij jouw business past. Maar waar je die ruimte vindt? Geen idee. En eigenlijk heb je ook geen tijd om het uit te zoeken. Daarom helpt onze bedrijfsmakelaar je graag verder. Wij kijken branchebreed en verder dan de geijkte locatie. Of je nu koopt of verkoopt: Moerkerken Van der Mark bezorgt je de beste deal.

## Ons werkgebied reikt van polder tot stad

Je woonde je leven lang in een dorp, maar bent nu op zoek naar het bruisende karakter van de stad. Of je zoekt een plek waar je de kinderen met een gerust hart buiten laat spelen, met wat groen. De regio's Hoeksche Waard en Barendrecht kennen voor ons geen geheimen. Als ervaren NVM-makelaars combineren we jouw woonwensen graag met onze kennis van deze gebieden. Laat je verrassen.



**Martin van der Mark**

06 20 44 48 48

[martin@moerkerkenvandermark.nl](mailto:martin@moerkerkenvandermark.nl)



**Marjolijn Moerkerken**

061519 5514

[marjolijn@moerkerkenvandermark.nl](mailto:marjolijn@moerkerkenvandermark.nl)



MOERKERKEN VAN DER MARK  
WOON//WERK//MAKELAARS

# STRIJEN



## WONEN IN

Strijen (ook wel Strien) bestaat naast het dorp Strijen uit de kernen Cillaarshoek, De Klem, Mookhoek, Oudendijk en Strijensas.

Het grote aantal (rijks)monumenten verwijst naar de rijke geschiedenis van deze plek binnen de Hoeksche Waard. Nieuwsgierig naar de geschiedenis van uw (nieuwe) woonomgeving? In het museum Het Land van Strijen leert u er alles over.

Als oudste dorp in de Hoeksche Waard biedt Strijen u niet alleen een fijne woonomgeving maar tevens een rijk sport- en verenigingsleven. Golf, voetbal, karten en korfbal is slechts een kleine greep uit het brede aanbod.

Daarnaast is er een gevarieerd winkelaanbod en keus in (basis)onderwijs waar de bijna 8800 inwoners met plezier gebruik van maken.

Kortom als u op zoek bent naar een plek met ruimte in een echt dorpse omgeving moet u Strijen zeker niet overslaan!

## OMSCHRIJVING

Wat een leuke woning is dit! Instapklaar, modern en sfeervol, wat wil je nog meer?

De tussenwoning (bj.1973) is gelegen in een rustige en kindvriendelijke buurt met voldoende parkeergelegenheid.

De dorpskern is op loopafstand gelegen en voorziet in alle dagelijkse voorzieningen, er is een rijk verenigingsleven, horeca, terrassen, scholen en een ruim aanbod aan sportverenigingen.

Natuurlijkhebbers zijn hier aan het juiste adres met natuurgebied het Oudeland in de directe omgeving waar het heerlijk wandelen, fietsen en vogels spotten is.

Het is centraal gelegen voor woon-werkverkeer richting Dordrecht, Barendrecht, Rotterdam en Oud-Beijerland.

Indeling:

Begane grond:

Entree via de hal met meterkast, garderobe, toilet en toegang tot de woonkamer.

De sfeervolle woonkamer heeft een open trapopgang naar de verdieping, een portaal richting achterdeur en een open keuken.

De moderne keuken is gelegen aan de voorzijde, is in hoekopstelling en v.v. diverse inbouwapparatuur zoals een 6-pits gasfornuis, afzuigkap, spoelbak, vaatwasser, oven en vrijstaande dubbeldeurs koel-/vriescombi.

Op de gehele begane grond ligt een pvc-vloer met vloerverwarming. Het achterportaal heeft een vaste kast en vanuit hier is er toegang tot de tuin.

1e Verdieping:

De centrale overloop geeft toegang tot 2 ruime slaapkamers, de badkamer en trapopgang naar de 2e verdieping.

De hoofdslaapkamer is gelegen over de gehele breedte aan de achterzijde en is v.v. een nieuw elektrisch, en op afstand bedienbaar, rolluik.

Slaapkamer 2 is gelegen aan de voorzijde en ook v.v. (handmatig bedienbaar) een rolluik.

Desgewenst kan de slaapkamer aan de achterzijde worden opgedeeld in 2 slaapkamers.

De moderne badkamer is voorzien van bad, toilet, designradiator en meubel met wastafel, spiegel met verlichting en mechanische ventilatie.



## OMSCHRIJVING

### 2e Verdieping:

Op deze verdieping bevindt zich slaapkamer 3, een wasruimte en berging met opstelplaats voor de cv-ketel.

De slaapkamer is ruim en de hoge nok is zichtbaar waardoor het gevoel van ruimtelijkheid wordt versterkt. Er is een dakraam en onder de schuine kap is een vaste kastenwand.

Vanuit deze kamer is de wasruimte aan de voorzijde toegankelijk. Deze is keurig afgewerkt, ruim en je vindt hier de opstelplaats voor zowel wasmachine als -droger. Verder is er een dakraam en bergruimte onder de schuine kap.

### Tuin:

De tuin is gelegen op het oosten, keurig aangelegd en onderhouden en ingericht met sierbestrating met grote antracietkleurige tegels. Verder is er een buitenkraan, verlichting, elektra, een afsluitbare achterom en een berging v.v. elektra.

De voortuin is ingericht met dezelfde sierbestrating en is v.v. buitenkraan.

### Bijzonderheden:

- Bouwjaar van de woning is 1973
- Betonnen verdiepingsvloeren
- Geheel voorzien van (vernieuwd) hardhouten kozijnwerk met dubbel glas
- Nefit VR Combi Economy hr-ketel bj. 2003
- Meterkast: 8x 220V en 1x aardlekschakelaar
- Buitenschilderwerk is van 2021
- Najaar 2020 2e etage opgeknapt
- 2017 nieuwe laminaatvloer op 1e etage gelegd
- 2015 begane grond opgeknapt, pvc vloer met vloerverwarming gelegd





Woonoppervlakte

**111 m<sup>2</sup>**

Inhoud

**388 m<sup>3</sup>**

Perceeloppervlakte

**116 m<sup>2</sup>**

Kamers

**5**

Slaapkamers

**3**

#### **Bouw**

Type: **tussenwoning**

Bouwperiode: **1973**

#### **Oppervlaktes**

Woonruimte: **111 m<sup>2</sup>**

Externe bergruimte: **9 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte: **116 m<sup>2</sup>**

Volume: **388 m<sup>3</sup>**

#### **Indeling**

Aantal kamers **5 kamers (3 slaapkamers)**

#### **Buitenruimte**

Locatie: **in woonwijk**

Tuin: **50 m<sup>2</sup>**

Hoofdtuin: **achtertuin**

#### **Berging**

Berging / Schuur: **vrijstaand steen**

#### **Parking**

Parking:

**Vraagprijs € 325.000 k.k.**











Keuken  
Begane grond



Slaapkamer  
1e etage





Slaapkamer  
1e etage



Badkamer  
1e etage





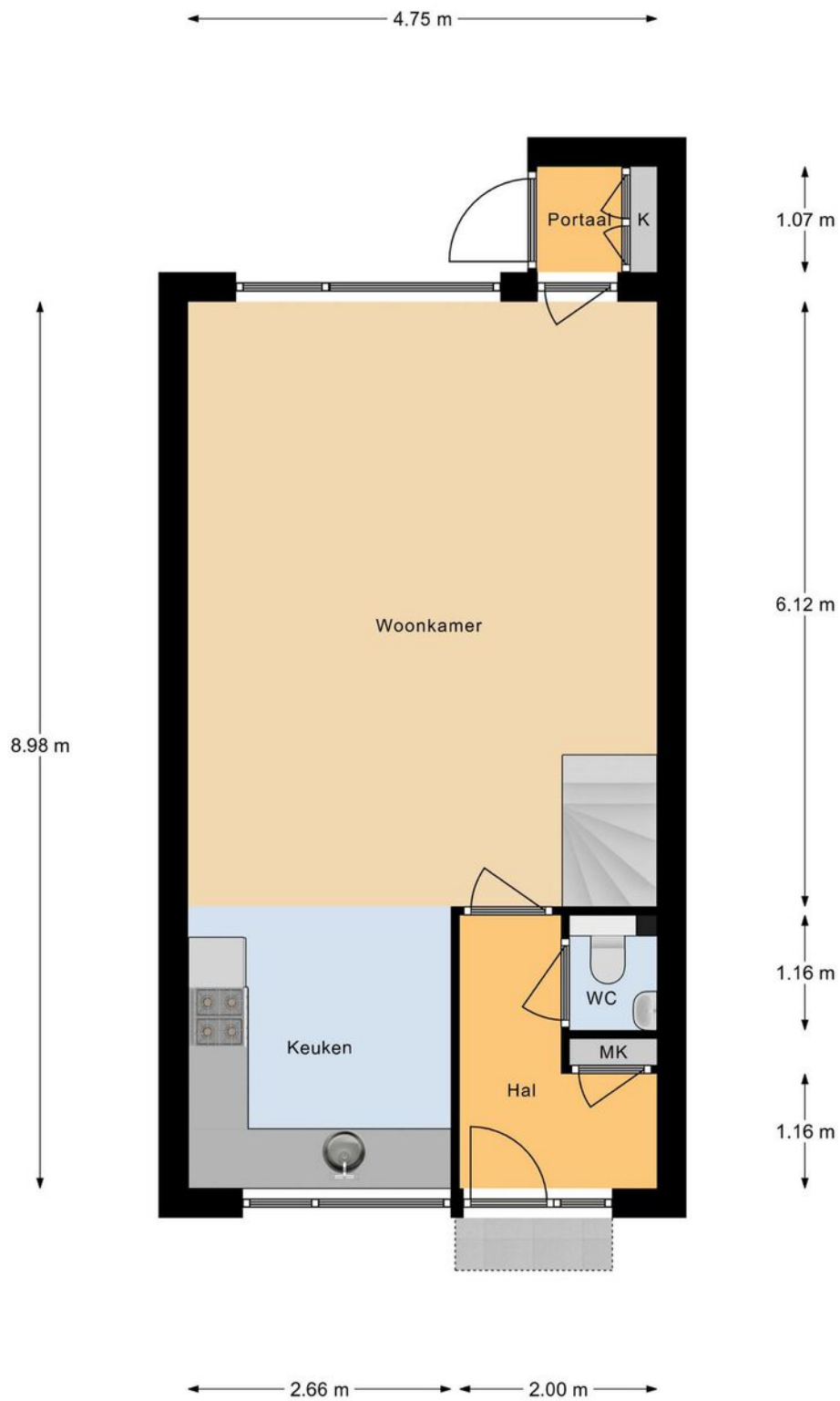






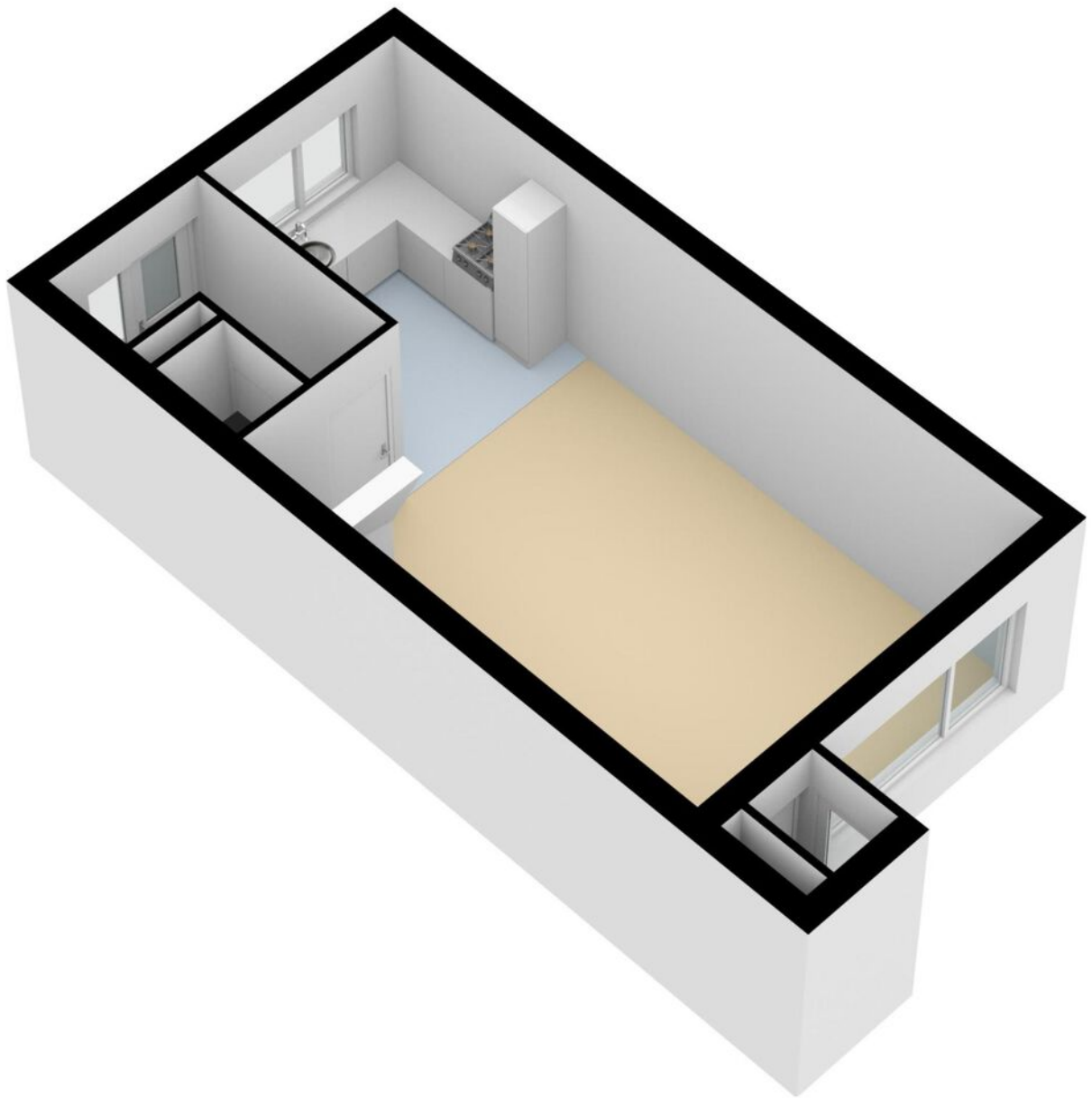






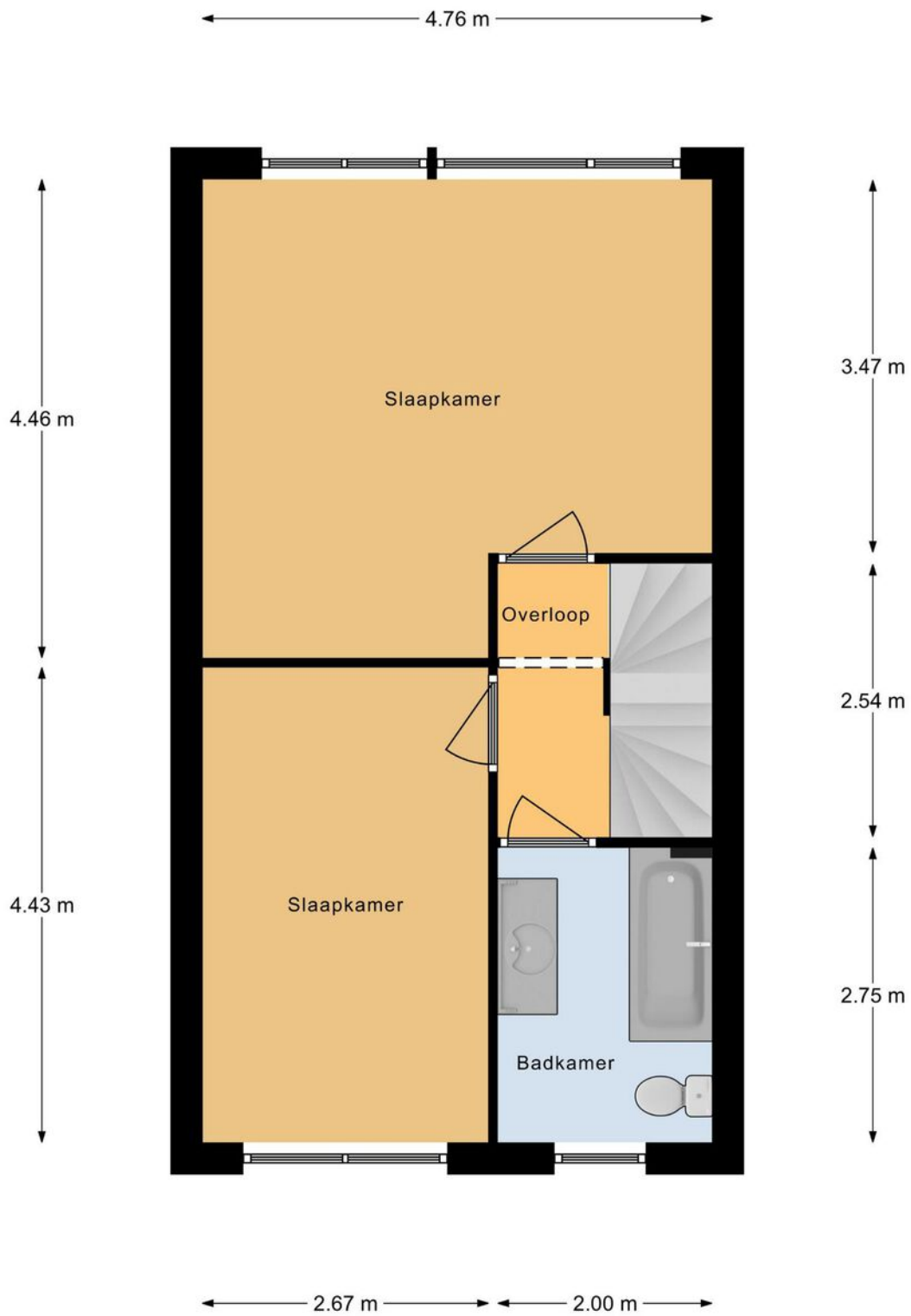
### Begane Grond

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.



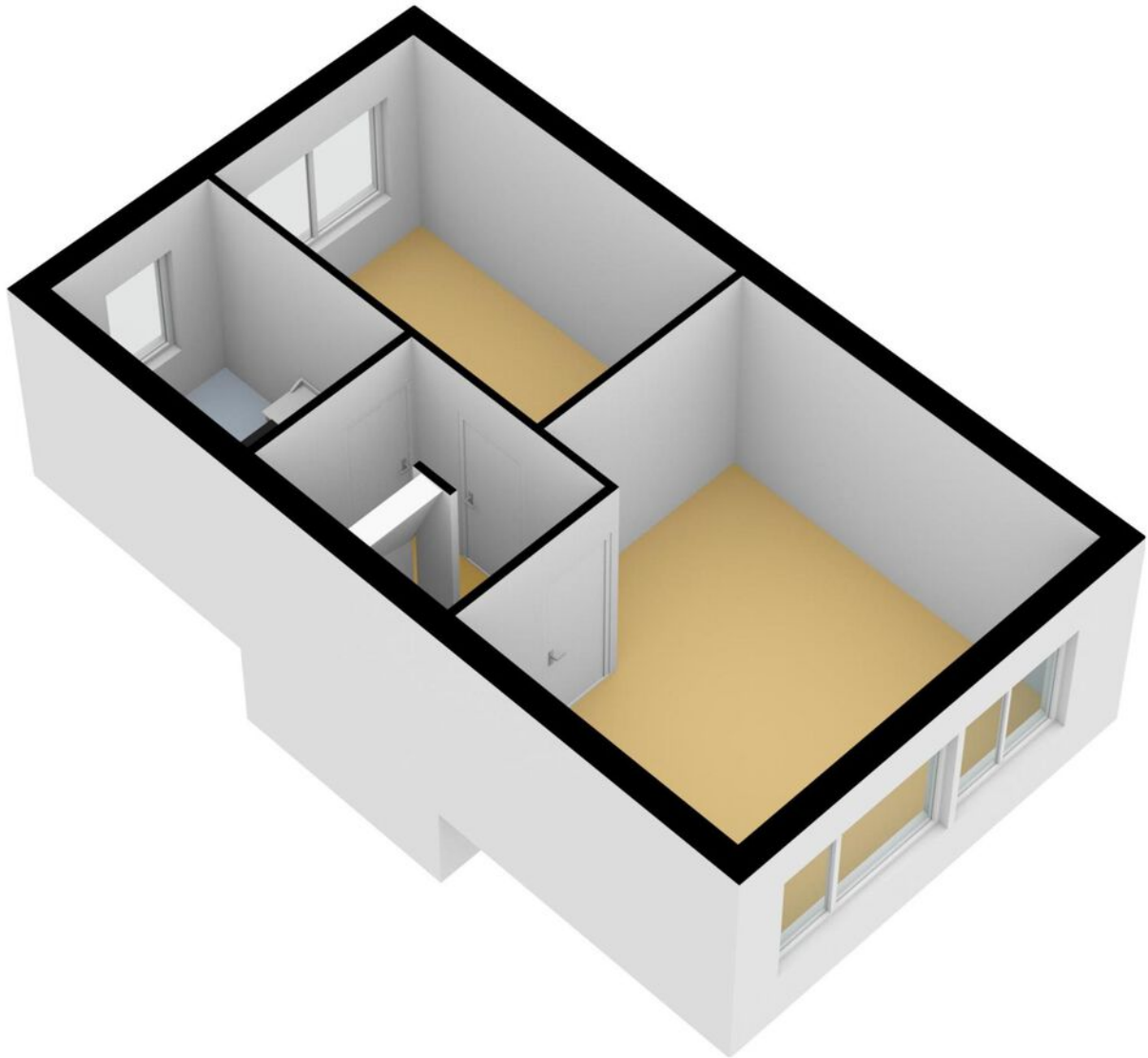
PLATTEGROND



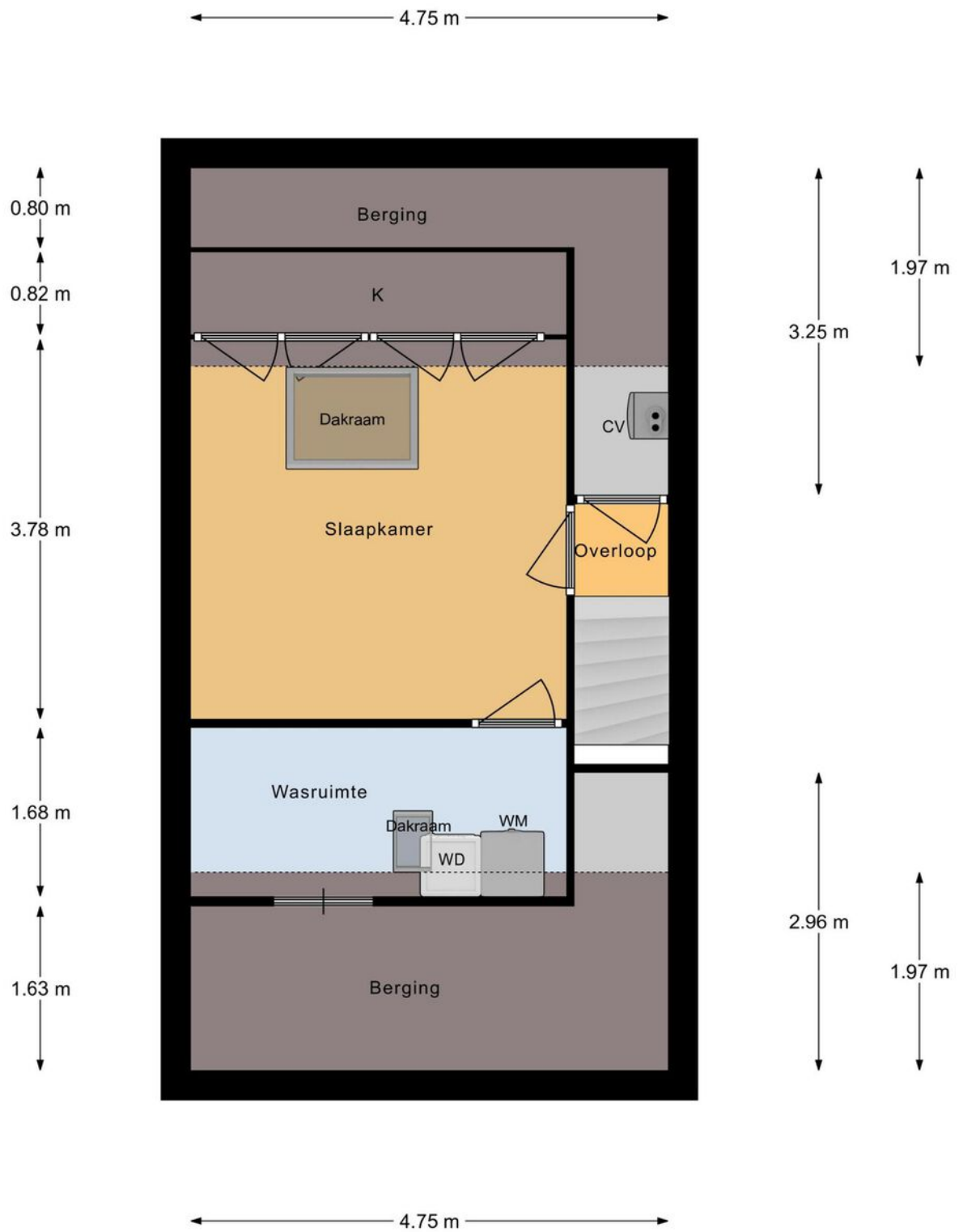


### 1e Verdieping

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

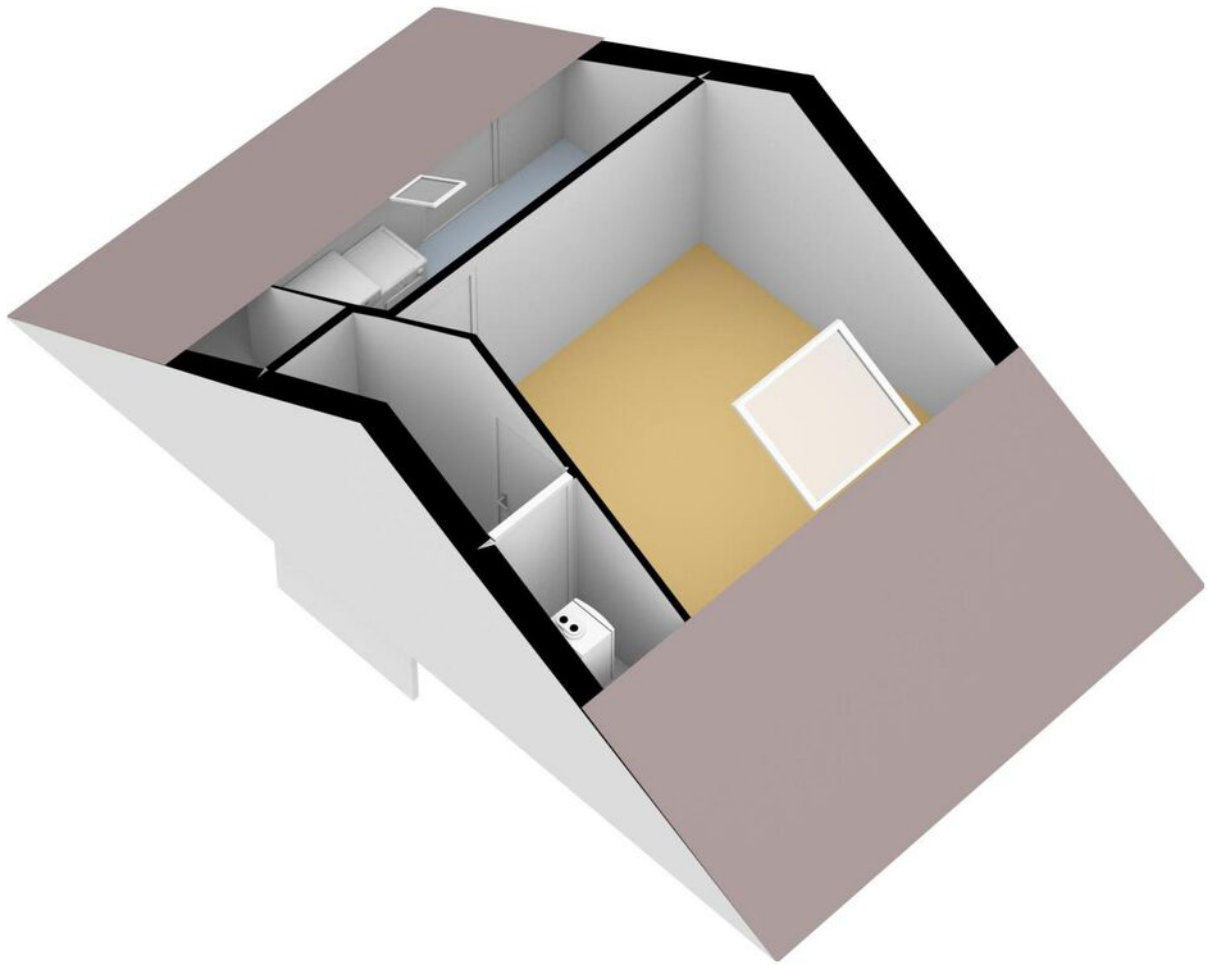


PLATTEGROND

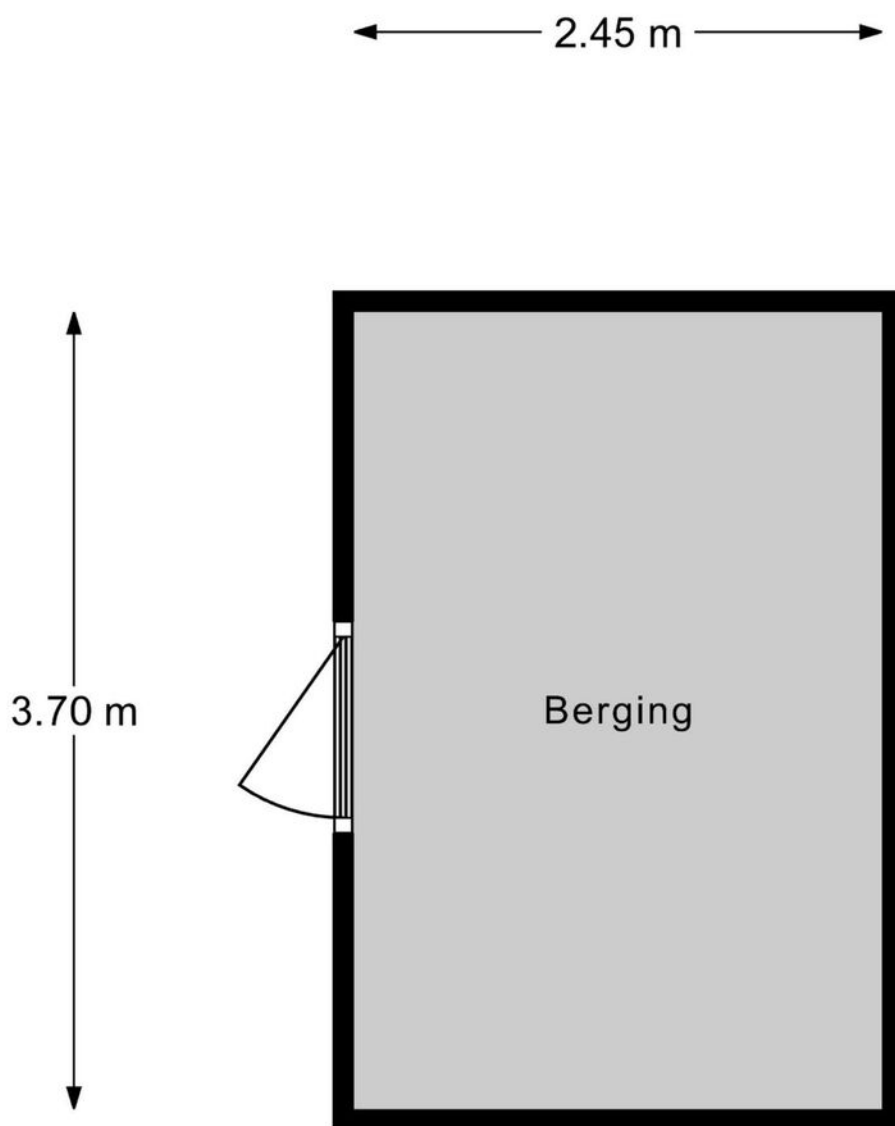


## 2e Verdieping

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.



PLATTEGROND



## Berging

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

## LIJST VAN ZAKEN

|                                             | Blijft<br>achter | Gaat<br>mee | Kan worden<br>overgenomen | N.v.t<br>. |
|---------------------------------------------|------------------|-------------|---------------------------|------------|
| <b>Woning - Interieur</b>                   |                  |             |                           |            |
| (Voorzet) openhaard met<br>toebehoren       |                  |             |                           | X          |
| Allesbrander                                |                  |             |                           | X          |
| Houtkachel                                  |                  |             |                           | X          |
| (Gas)kachels                                |                  |             |                           | X          |
| Designradiator(en)                          | X                |             |                           |            |
| Radiatorafwerking                           | X                |             |                           |            |
| Verlichting, te weten                       |                  |             |                           |            |
| - inbouwspots/dimmers                       | X                |             |                           |            |
| - opbouwspots/armaturen/<br>lampen/dimmers  | X                |             |                           |            |
| - losse (hang)lampen                        |                  | X           |                           |            |
| -                                           |                  |             |                           | X          |
| -                                           |                  |             |                           | X          |
| (Losse)kasten, legplanken, te<br>weten      |                  |             |                           |            |
| - Kledingkast/ losse kasten/<br>dressoirs   |                  | X           |                           |            |
| -                                           |                  |             |                           | X          |
| Raamdecoratie/zonwering binnen,<br>te weten |                  |             |                           |            |
| - gordijnrails                              |                  |             | X                         |            |
| - gordijnen                                 |                  |             |                           | X          |
| - overgordijnen                             |                  |             |                           | X          |
| - vitrages                                  |                  |             | X                         |            |
| - rolgordijnen                              |                  |             | X                         |            |
| - lamellen                                  |                  |             |                           | X          |
| - jaloezieën                                |                  |             | X                         |            |
| - (losse) horren/rolhorren                  |                  |             |                           | X          |

## LIJST VAN ZAKEN

|                                     | Blijft<br>achter | Gaat<br>mee | Kan worden<br>overgenomen | N.v.t<br>. |
|-------------------------------------|------------------|-------------|---------------------------|------------|
| -                                   |                  |             |                           | X          |
| -                                   |                  |             |                           | X          |
| Vloerdecoratie, te weten            |                  |             |                           |            |
| - vloerbedekking                    | X                |             |                           |            |
| - parketvloer                       |                  |             |                           | X          |
| - houten vloer(delen)               |                  |             |                           | X          |
| - laminaat                          | X                |             |                           |            |
| - plavuizen                         |                  |             |                           | X          |
| - PVC vloer                         | X                |             |                           |            |
| - Vloerkleed                        |                  |             |                           | X          |
| Overig, te weten                    |                  |             |                           |            |
| - spiegelwanden                     |                  |             |                           | X          |
| - schilderij ophangstelsel          |                  |             |                           | X          |
| - Meubels                           |                  | X           |                           |            |
| -                                   |                  |             |                           | X          |
| -                                   |                  |             |                           | X          |
| -                                   |                  |             |                           | X          |
| <b>Woning - Keuken</b>              |                  |             |                           |            |
| Keukenblok (met bovenkasten)        | X                |             |                           |            |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten |                  |             |                           |            |
| - kookplaat                         |                  |             |                           | X          |
| - (gas)fornuis                      | X                |             |                           |            |
| - afzuigkap                         | X                |             |                           |            |
| - magnetron                         |                  | X           |                           |            |
| - oven                              | X                |             |                           |            |
| - combi-oven/combimagnetron         |                  |             |                           | X          |
| - koelkast                          |                  |             |                           | X          |

## LIJST VAN ZAKEN

|                                   | Blijft<br>achter | Gaat<br>mee | Kan worden<br>overgenomen | N.v.t<br>. |
|-----------------------------------|------------------|-------------|---------------------------|------------|
| - vriezer                         |                  |             |                           | X          |
| - koel-vriescombinatie            | X                |             |                           |            |
| - vaatwasser                      | X                |             |                           |            |
| - Quooker                         |                  |             |                           | X          |
| - koffiezetapparaat               |                  | X           |                           |            |
| -                                 |                  |             |                           | X          |
| -                                 |                  |             |                           | X          |
| Keukenaccessoires, te weten       |                  |             |                           |            |
| - Wijnpaal                        | X                |             |                           |            |
| -                                 |                  |             |                           | X          |
| -                                 |                  |             |                           | X          |
| -                                 |                  |             |                           | X          |
| -                                 |                  |             |                           | X          |
| -                                 |                  |             |                           | X          |
| -                                 |                  |             |                           | X          |
| Woning - Sanitair/sauna           |                  |             |                           |            |
| Sauna met toebehoren              |                  |             |                           | X          |
|                                   |                  |             |                           | X          |
|                                   |                  |             |                           | X          |
| Toilet met de volgende toebehoren |                  |             |                           |            |
| - toilet                          | X                |             |                           |            |
| - toiletrolhouder                 | X                |             |                           |            |
| - toiletborstel(houder)           | X                |             |                           |            |
| - fontein                         |                  |             |                           | X          |
| -                                 |                  |             |                           | X          |
| -                                 |                  |             |                           | X          |



## LIJST VAN ZAKEN

|                                                                         | Blijft<br>achter | Gaat<br>mee | Kan worden<br>overgenomen | N.v.t<br>. |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|---------------------------|------------|
| Badkamer met de volgende<br>toebehoren                                  |                  |             |                           |            |
| - ligbad                                                                | X                |             |                           |            |
| - jacuzzi/whirlpool                                                     |                  |             |                           | X          |
| - douche (cabine/scherm)                                                | X                |             |                           |            |
| - stoomdouche (cabine)                                                  |                  |             |                           | X          |
| - wastafel                                                              |                  |             |                           | X          |
| - wastafelmeubel                                                        | X                |             |                           |            |
| - planchet                                                              |                  |             |                           | X          |
| - toiletkast                                                            |                  |             |                           | X          |
| - toilet                                                                | X                |             |                           |            |
| - toilethouder                                                          | X                |             |                           |            |
| - toiletborstel(houder)                                                 | X                |             |                           |            |
| - Douchekraan + wastafelkraan                                           | X                |             |                           |            |
| -                                                                       |                  |             |                           | X          |
| <b>Woning - Exterieur/installaties/<br/>veiligheid/energiebesparing</b> |                  |             |                           |            |
| Schotel/antenne                                                         |                  |             |                           | X          |
| Brievenbus                                                              | X                |             |                           |            |
| Kluis                                                                   |                  |             |                           | X          |
| (Voordeur)bel                                                           | X                |             |                           |            |
| Alarminstallatie                                                        |                  |             |                           | X          |
| (Veiligheids)sloten en overige<br>inbraakpreventie                      | X                |             |                           |            |
| Rookmelders                                                             | X                |             |                           |            |
| (Klok)thermostaat                                                       | X                |             |                           |            |
| Airconditioning                                                         |                  |             |                           | X          |
| Screens                                                                 |                  |             |                           | X          |
| Rolluiken                                                               | X                |             |                           |            |
| Zonwering buiten                                                        | X                |             |                           |            |

## LIJST VAN ZAKEN

|                                                                         | Blijft<br>achter | Gaat<br>mee | Kan worden<br>overgenomen | N.v.t<br>. |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|---------------------------|------------|
| Telefoonaansluiting/<br>internetaansluiting                             | X                |             |                           |            |
| Veiligheidsschakelaar<br>wasautomaat                                    |                  |             |                           | X          |
| Waterslot wasautomaat                                                   |                  |             |                           | X          |
| Zonnepanelen                                                            |                  |             |                           | X          |
| Oplaadpunt elektrische auto                                             |                  |             |                           | X          |
|                                                                         |                  |             |                           | X          |
|                                                                         |                  |             |                           | X          |
|                                                                         |                  |             |                           | X          |
|                                                                         |                  |             |                           | X          |
| Warmwatervoorziening, te weten                                          |                  |             |                           |            |
| - CV-installatie                                                        | X                |             |                           |            |
| - boiler                                                                |                  |             |                           | X          |
| - geiser                                                                |                  |             |                           | X          |
| -                                                                       |                  |             |                           | X          |
| -                                                                       |                  |             |                           | X          |
| -                                                                       |                  |             |                           | X          |
| Isolatievoorzieningen<br>(voorzetramen/radiatorfolie etc.),<br>te weten |                  |             |                           |            |
| -                                                                       |                  |             |                           | X          |
| -                                                                       |                  |             |                           | X          |
| <b>Tuin - Inrichting</b>                                                |                  |             |                           |            |
| Tuinaanleg/bestrating                                                   | X                |             |                           |            |
| Beplanting                                                              |                  |             |                           | X          |
|                                                                         |                  |             |                           | X          |
|                                                                         |                  |             |                           |            |

## LIJST VAN ZAKEN

|                                                        | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | N.v.t . |
|--------------------------------------------------------|---------------|----------|------------------------|---------|
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b>                 |               |          |                        |         |
| Buitenverlichting                                      | X             |          |                        |         |
| Tijd- of schemerschakelaar/<br>bewegingsmelder         | X             |          |                        |         |
|                                                        |               |          |                        | X       |
| <b>Tuin - Bebouwing</b>                                |               |          |                        |         |
| Tuinhuis/buitenberging                                 | X             |          |                        |         |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/<br>berging                |               | X        |                        |         |
| (Broei)kas                                             |               |          |                        | X       |
| Tuin meubels / plantenpotten/<br>gashaard en lantaarns |               | X        |                        |         |
|                                                        |               |          |                        | X       |
| <b>Tuin - Overig</b>                                   |               |          |                        |         |
| Overige tuin, te weten                                 |               |          |                        |         |
| - (sier)hek                                            |               |          |                        | X       |
| - vlaggenmast(houder)                                  | X             |          |                        |         |
| -                                                      |               |          |                        | X       |
| -                                                      |               |          |                        | X       |
| <b>Overig - Contracten</b>                             |               |          |                        |         |
| CV                                                     |               |          |                        | Nee     |
| Boiler                                                 |               |          |                        | Nee     |
| Zonnepanelen                                           |               |          |                        | Nee     |

# FOTOGRAFIE & STYLING

K  
BY KIM

DE EERSTE INDRUK IS GOUD WAARD



## Enkele stylingtips

- ✓ Kijkt u eens kritisch door uw eigen woning, alsof u door de ogen van een potentiële koper kijkt en vraag uzelf dan af welke spullen overbodig zijn.
- ✓ Creëer sfeer en laat uw woning spreken! Open gordijnen, zet een bloemetje op tafel en zorg dat de fruitmand gevuld is;
- ✓ Is uw tuin of balkon op orde? Staat er een tuinset? Heeft u de kussens binnen handbereik?
- ✓ Heeft u een kachel? Kan deze branden tijdens de fotosessie? Is er voldoende hout op voorraad?



# WONING BEKEKEN, WAT NU?



## **Bezichtigen**

Wij bezichtigen onze woningen niet middels 'open huizen' maar hebben persoonlijke bezichtigingen of maken gebruik van inlooppmomenten. Bij een inlooppmoment laten wij een aantal kijkers op afspraak tegelijkertijd kijken. Hierdoor borgen wij dat er persoonlijke aandacht is voor jou én je vragen. Tevens proberen wij je tegemoet te komen als er meerdere aanvragen zijn om te bezichtigen. Bij de bezichtiging kan je je eventueel al laten bijstaan door een aankoopmakelaar. Wij adviseren je een aankoopmakelaar in de arm te nemen.

## **Onderzoeksplicht**

De verkoper heeft een wettelijke meldingsplicht, hetgeen inhoudt dat hij eventuele gebreken dient te melden. Een koper heeft ook een wettelijke onderzoeksplicht en moet zich inspannen om o.a. de staat van de woning te onderzoeken. Als bepaalde zaken bij verkoper niet bekend zijn, kan een verkoper daar ook niets over melden. Denk aan bijvoorbeeld de bouwkundige staat van het pand of de fundering.

## **Procedure bij biedingen //voorbehouden**

Wij vinden het belangrijk het proces van het bieden duidelijk te maken. Een bod bestaat uit een prijs in euro's die je wilt betalen voor de woning. Daarnaast bestaat een bieding uit een opleverdatum en eventuele voorwaarden. Het kan zijn dat wij meerdere biedingen ontvangen. De verkoper bepaalt dan met wie verder onderhandeld wordt of wie de koper wordt.

Het kan zijn dat de verkoper niet ingaat op jouw bieding. Vraag naar de specifieke procedure!

De meest gebruikte voorwaarden zijn:

- het voorbehoud van financiering (in euro's en in tijd)
- het voorbehoud van bouwtechnische keuring

## **Voorbehoud van financiering**

Bij het maken van een voorbehoud van financiering geef je aan de woning te kopen mits er een financiering bij een hypotheek-verstrekende instelling verkregen wordt. Dit voorbehoud kan voor een periode van circa 6 weken gelden. Ook is het voorbehoud gelimiteerd in geld. In 2020 kan maximaal 100% van de koopsom opgenomen worden als voorbehoud. Bij het accepteren van dit voorbehoud werken wij mee aan de taxatie van de woning door een onafhankelijke taxateur. Je kiest zelf een taxateur. Je kan ook een voorbehoud maken voor een kleiner deel van de koopsom of afzien van het financieringsvoorbehoud als je zeker weet dat financiering rondkomt. Wij dienen jou in het kader van de Wwft (Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme) te vragen naar de herkomst van jouw financiële middelen. Bedenk zelf goed of je dit voorbehoud laat vallen.

## **Bouwkundige keuring**

Bij het maken (en accepteren door de verkoper) van het voorbehoud van de bouwtechnische keuring werken we uiteraard mee aan de keuring.

In principe begeleiden wij het bezoek van de keurder en mag je hierbij aanwezig zijn. Je bent vrij in de keuze van de keurder. Er wordt wel een termijn afgesproken tot wanneer je gebruik kunt maken van dit voorbehoud. Ook kunnen inhoudelijke afspraken gemaakt worden ten aanzien van de toestand van de woning.

### **Overeenkomst**

Na het ondertekenen van de koopovereenkomst is de mondelinge overeenkomst omgezet naar een schriftelijke overeenstemming en deze is rechtsgeldig. De koopovereenkomst is nu bindend en de wettelijke bedenktijd van 3 dagen gaat lopen. Dit geldt als je als particulier voor zelfbewoning koopt. Koopt je als belegger en ga je de woning exploiteren dan is een mondeling akkoord voldoende en is de koop gesloten.

### **Ouderdomsclausule**

Wanneer een woning ouder is, heeft de woning niet alle (technische) kenmerken van een nieuwbouwwoning. Door oudere bouwmaterialen en andere eisen in de bouwperiode kan het zijn dat een woning bijvoorbeeld minder goed geïsoleerd is dan een moderne woning. De ouderdomsclausule is bedoeld om de koper van een oudere woning erop te wijzen dat hij aan een oudere woning niet dezelfde eisen mag stellen als aan een nieuwe woning.

### **Niet-zelf bewoningsclausule**

Het kan zijn dat een verkoper niet (recent) in de woning gewoond heeft. Denk aan een erfgenaam of belegger. Als dit het geval kan de verkoper niet alles van de woning weten. Jij als koper accepteert dat en dit wordt vastgelegd met deze clausule.



# AANTEKENINGEN



MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE I  
PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG  
KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST  
WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PL  
VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENU  
PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT  
AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN  
DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF  
BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAA  
DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEU  
STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVAR  
HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MAR  
BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN  
MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE I  
PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG  
KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST  
WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PL  
VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENU  
PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT  
AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN  
DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF D  
BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAA  
DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEU  
STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVAR  
HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MAR  
BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN  
MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE I  
PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG  
KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST  
WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PL  
VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENU



MOERKERKEN VAN DER MARK  
WOON//WERK//MAKELAARS