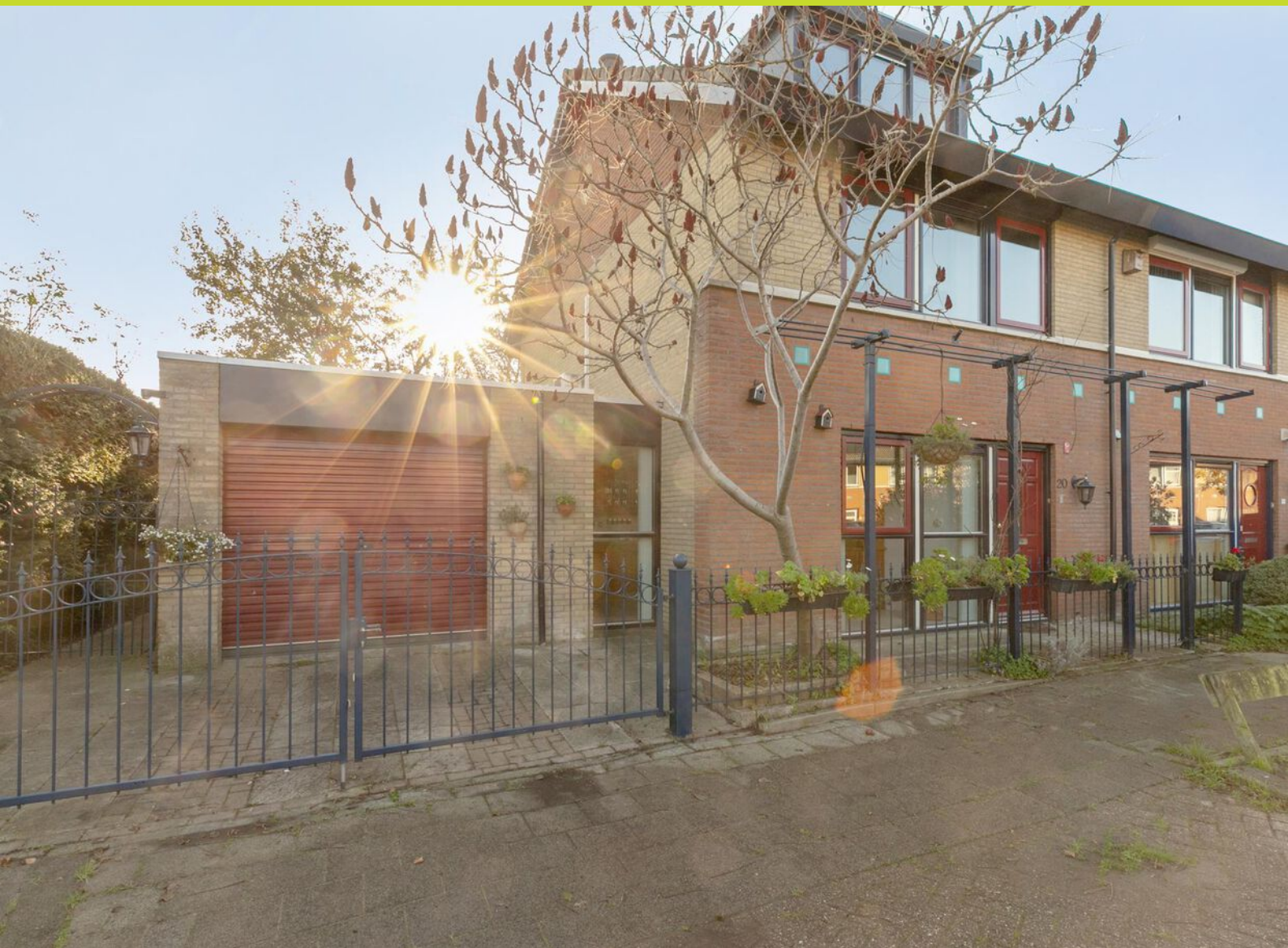


# kom BINNEN BIJ

Lotte Beesestraat 20, Spijkenisse



Ruime hoekwoning  
met grote garage

Vier tips van onze  
woningcoach.

Woning bekeken,  
wat nu ?



MOERKERKEN VAN DER MARK  
WOON//WERK//MAKELAARS

WAT KUNNEN WIJ VOOR JE DOEN?



## Colofon

### **Uitgever**

Moerkerken Van der Mark Makelaars

### **Fotografie & Styling**

Fotografie & Styling By Kim

### **Moerkerken Van der Mark Makelaars B.V.**

Londen 22  
2993LA Barendrecht  
0186 729 009 // 0180 768 008  
[info@moerkerkenvandermark.nl](mailto:info@moerkerkenvandermark.nl)

# INHOUD

- \* Over Moerkerken Van der Mark Makelaars
- \* Wonen in
- \* Omschrijving
- \* Kenmerken
- \* Impressie woning
- \* Plattegronden
- \* Lijst van zaken
- \* 4 tips van onze woningcoach
- \* Woning bekeken, wat nu?
- \* Aantekeningen





# OVER MOERKERKEN VAN DER MARK MAKELAARS

*Het aroma van vers gezette koffie in de morgen. De derde traprede die kraakt wanneer je erop stapt. De warmte van de houtkachel. Het gevoel van thuis zit in de kleine dingen.*

## Woningmakelaar

Ervaren NVM-makelaars Marjolijn Moerkerken en Martin van der Mark helpen je met het verkopen van jouw woning waar zoveel herinneringen aan vastkleven. Of met het vinden van een plek waar je nieuwe herinneringen maakt. Reken op 40 jaar gezamenlijke ervaring en persoonlijke aandacht. Op basis van jouw wensen geven wij een passend advies.

Een huis kopen of verkopen is spannend. Er zijn veel partijen mee gemoeid, van hypotheekadviseur tot de notaris. En dan moet je ook nog rekening houden met factoren als ontbindende voorwaarden of wat je doet met de roerende zaken. Moerkerken Van der Mark Makelaars bewaart het overzicht en stroomlijnt het proces.

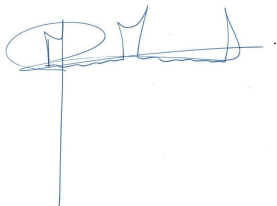
## Bedrijfsmakelaar

*Een bakker heeft andere wensen dan een administratiekantoor. Als bedrijfsmakelaar zetten wij onze specifieke kennis en uitgebreide netwerk in voor jouw perfecte bedrijfspand.*

Als ondernemer ben jij op zoek naar een pand dat perfect bij jouw business past. Maar waar je die ruimte vindt? Geen idee. En eigenlijk heb je ook geen tijd om het uit te zoeken. Daarom helpt onze bedrijfsmakelaar je graag verder. Wij kijken branchebreed en verder dan de geijkte locatie. Of je nu koopt of verkoopt: Moerkerken Van der Mark bezorgt je de beste deal.

## Ons werkgebied reikt van polder tot stad

Je woonde je leven lang in een dorp, maar bent nu op zoek naar het bruisende karakter van de stad. Of je zoekt een plek waar je de kinderen met een gerust hart buiten laat spelen, met wat groen. De regio's Hoeksche Waard en Barendrecht kennen voor ons geen geheimen. Als ervaren NVM-makelaars combineren we jouw woonwensen graag met onze kennis van deze gebieden. Laat je verrassen.



**Martin van der Mark**

06 20 44 48 48

[martin@moerkerkenvandermark.nl](mailto:martin@moerkerkenvandermark.nl)



**Marjolijn Moerkerken**

061519 5514

[marjolijn@moerkerkenvandermark.nl](mailto:marjolijn@moerkerkenvandermark.nl)



MOERKERKEN VAN DER MARK  
WOON//WERK//MAKELAARS

# SPIJKENISSE MAASWIJK



## WONEN IN

Functionaliteit, herkenbaarheid, orde en overzicht kenmerken Maaswijk (de grootste wijk van Spijkenisse), lange lanen, markante gebouwen op herkenbare punten, de verre en de futuristische architectuur van het wijkwinkelcentrum. Je er veel riante rijwoningen en tweekappers, maar zeker ook vrijstaande huizen. Ook het voorzieningenaanbod is gevarieerd. Je vind in de wijk diverse basisscholen, grote sportvoorzieningen. In de omgeving kun je fantastisch recreëren.

De Bernisse is 7 kilometer lang en bestaat uit meertjes, kommen en plassen. Een gebied van 300 hectare met bossen, drassige natuur en weilanden. Er zijn speciale strandjes, trailerhellingen en aanlegsteigers. Je kunt er roeien, kanoën, surfen en uiteraard zwemmen. Voor vogelliefhebbers en vissers is dit een prachtig gebied. De fietspaden verbinden de historische dorpskernen. In het recreatiegebied De Bernisse kun je genieten van diverse zwemlocaties.

## OMSCHRIJVING

Wil je wonen op het mooiste plekje in de gewilde wijk Maaswijk? Grenzend aan een natuurgebied met water? Dan is dit jouw kans!

Deze leuke hoekwoning (bouwjaar 1996) is gelegen aan het einde van een ruim opgezette en doodlopende straat, met daardoor enkel bestemmingsverkeer en bovendien is er vrij uitzicht over de naastgelegen plas.

De wijk Maaswijk is zeer geliefd en kenmerkt zich als rustig, kindvriendelijk, groen en met voldoende parkeergelegenheid. De ligging is ideaal nabij winkelcentrum Maaswijk.

Vanaf Spijkenisse gaat er een metro naar Rotterdam, is er de pont bij Hekelingen naar de Hoeksche Waard en een fietspont naar Rhoon.

Het levendige centrum van Spijkenisse en de uitvalswegen naar o.a. Rotterdam, Goeree Overflakkee, Zeeland en omstreken zijn eveneens goed en snel bereikbaar.

Natuurlijkhebbers zijn hier aan het juiste adres met uitgebreide recreatiemogelijkheden zoals o.a. de Wolvenpolder, de Uitwaayer en de Beerenplaat op loop- en fietsafstand.

Indeling:

Begane grond:

Entree via de voortuin welke toegang biedt tot zowel het woonhuis als garage en achtertuin.

Je betreedt de woning via de hal met meterkast, toiletruimte, garderobe, trapopgang naar de verdieping en toegang tot de woonkamer.

De woonkamer heeft een fijne lichtinval door de grote raampartijen, er is een gashaard met granieten ombouw en een trapkast met bijzonder veel bergruimte. Bovendien is de woonkamer extra ruim door de uitbouw aan de zijkant.

Verder is er vanuit de woonkamer toegang tot de tuin en via de eetkamer wandel je zo de keuken in.



## OMSCHRIJVING

De open keuken is gelegen aan de voorzijde en is in hoekopstelling met diverse Siemens inbouwapparatuur zoals een 4-pits keramische kookplaat, afzuigkap, spoelbak, vaatwasser, koelkast, vriezer met 3 lades, magnetron en oven. Het geheel wordt gecompleteerd door een granieten aanrechtblad.

De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming.

### 1e Verdieping:

De centrale overloop geeft toegang tot de 3 ruime slaapkamers, de badkamer en trapopgang naar de 2e verdieping.

De hoofdslaapkamer is gelegen aan de voorzijde en is voorzien van airco.

Slaapkamers 2 en 3 zijn gelegen aan de achterzijde en zijn beide voorzien van een vaste kastenwand met schuifpanelen.

De badkamer heeft een douche, meubel met wastafel, spiegel met verlichting, designradiator en 2e toilet.

De gehele verdieping is uitgerust met elektrisch bedienbare rolluiken.

Bovendien zijn er 2 slaapkamers ook voorzien van insectenhorren en airco, welke zowel kan koelen als verwarmen.

### 2e Verdieping:

Laat je verrassen door deze verdieping! Het is momenteel één grote ruimte, er is een ruime dakkapel aan de voorzijde en fijne riante bergruimte.

Zo is er kastruimte onder de dakkapel en aan de achterzijde onder de schuine kap, beide met schuifpanelen en daarnaast is er over de gehele lengte ook nog een vaste kast.

Er is een opstelplek voor zowel wasmachine als -droger, cv-ketel en mechanische ventilatie.





## OMSCHRIJVING

De dakkapel is voorzien van elektrisch bedienbare rolluiken.

Desgewenst kun je hier makkelijk een extra slaapkamer met badkamer creëren!

### Garage:

De garage is ruim en heeft een speelse ronding in de buitenmuur, ideaal voor het in-en uitstappen van de auto. De ruimte is voorzien van een elektrisch en op afstand bedienbare roldeur. Er is elektra aanwezig, een spoelbak en een loopdeur richting tuin.

### Tuin:

De tuin is echt een plaatje! Het is ingericht met vele weelderige vaste plantenborders en wandelpaden, een fruitboom, vijverpartij en sierbestrating.

Het is gelegen op het zuiden, er is er een afsluitbaar achterom, elektra, tuinverlichting, een zonneluifel en een beregeningssysteem op tijds klok.

De vijverfilter is fraai weggewerkt in een houten bankje dat ook extra bergruimte biedt en door de natuurlijke balans is deze alg- en onderhoudsvrij.

De voortuin is geheel bestraat, er is eveneens elektra en parkeren kan recht voor de deur. Het geheel wordt omlijst door een smeedijzeren hekwerk.

### Bijzonderheden:

- Bouwjaar van de woning is 1996;
- Betonnen verdiepingsvloeren;
- Geheel voorzien van hardhouten kozijnwerk met dubbel glas;
- Itho hr-ketel bouwjaar 2015;
- Meterkast: 7x 220V en 1x aardlekschakelaar;
- 13 Zonnepanelen (2015);
- Rookkanaal is aanwezig dus ombouw naar houtkachel is mogelijk;
- Vloerverwarming op begane grond;
- 2016 kunststof dakkapel 2e etage geplaatst met hr ++ glas, draai-/kantelramen en horren;
- De kruipruimte is droog, de vloer is geïsoleerd;
- Aansluiting glasvezel is voorbereid.



Woonoppervlakte

**127 m<sup>2</sup>**

Inhoud

**500 m<sup>3</sup>**

Perceeloppervlakte

**274 m<sup>2</sup>**

Kamers

**5**

Slaapkamers

**4**

#### **Bouw**

Type: **hoekwoning**

Bouwperiode: **1996**

#### **Oppervlaktes**

Woonruimte: **127 m<sup>2</sup>**

Externe bergruimte: **-**

Perceeloppervlakte: **274 m<sup>2</sup>**

Volume: **500 m<sup>3</sup>**

#### **Indeling**

Aantal kamers **5 kamers (4 slaapkamers)**

#### **Buitenruimte**

Locatie: **aan rustige weg, in woonwijk**

Tuin: **0 m<sup>2</sup>**

Hoofdtuin: **achtertuin**

#### **Berging**

Berging / Schuur:

#### **Parking**

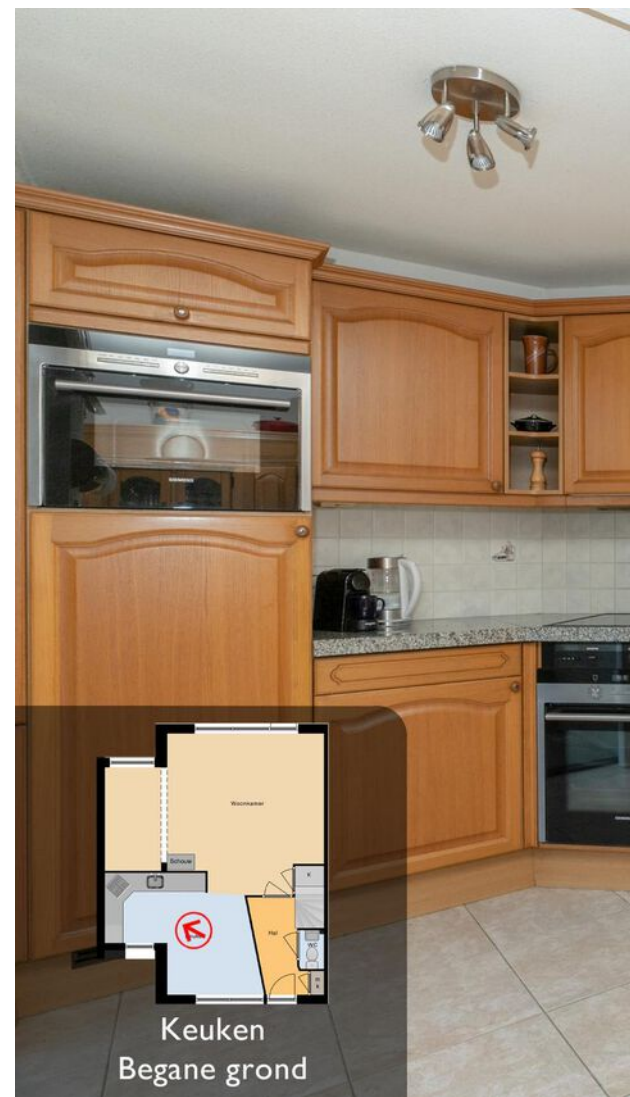
Parking:

**Vraagprijs € 390.000 k.k.**





Woonkamer  
Begane grond



Keuken  
Begane grond

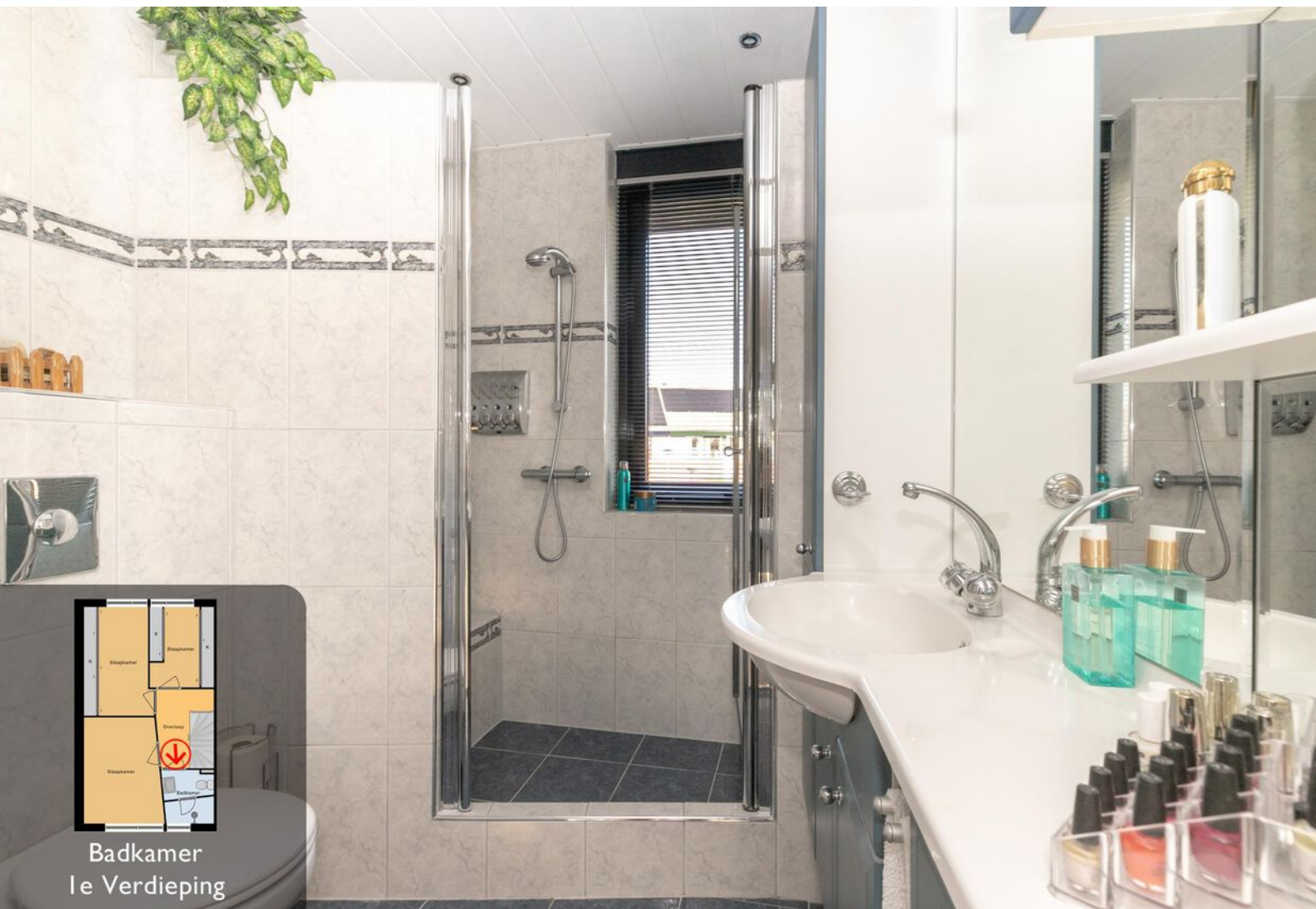




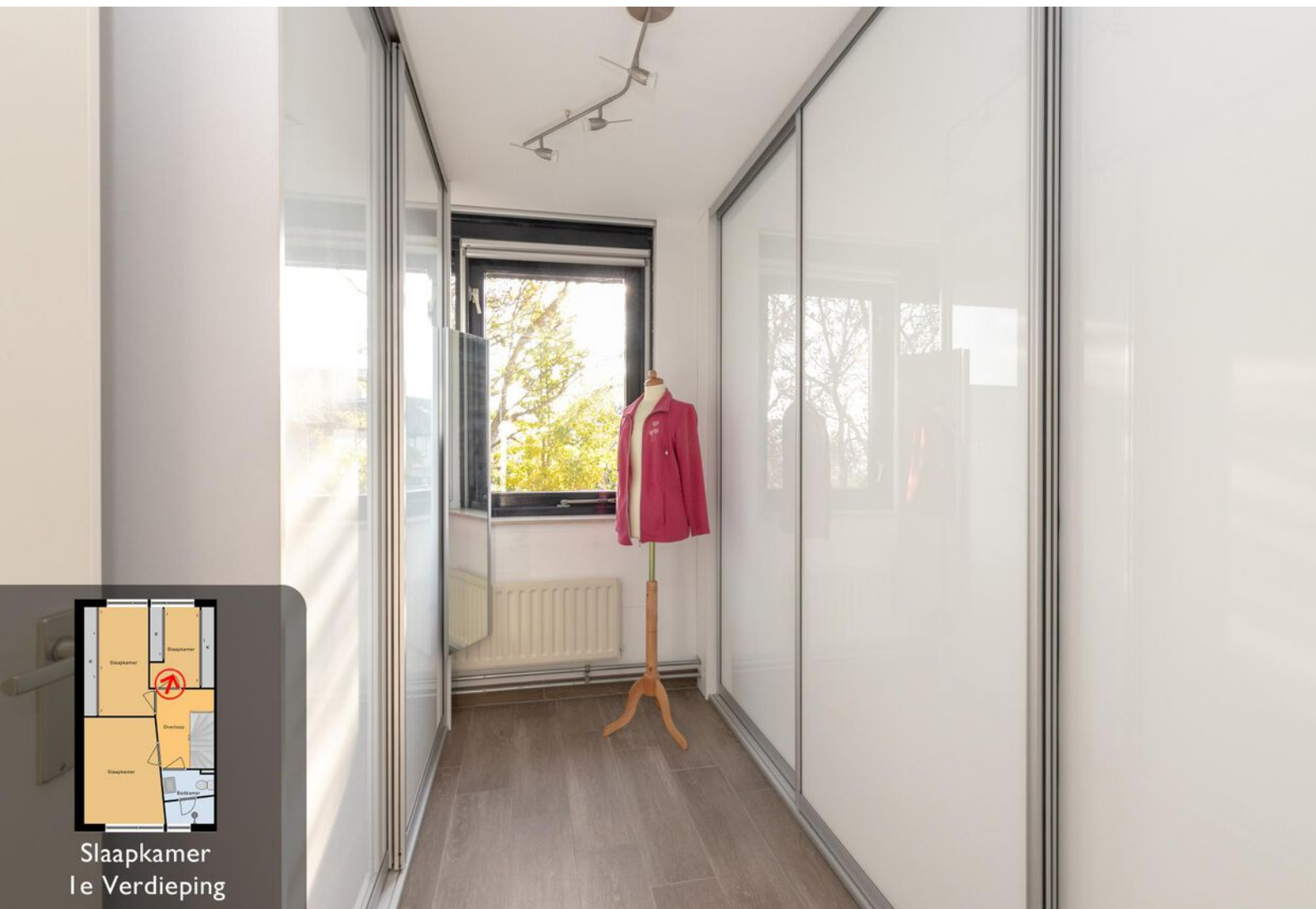
Slaapkamer  
1e Verdieping



Slaapkamer  
1e Verdieping



Badkamer  
1e Verdieping



Slaapkamer  
1e Verdieping



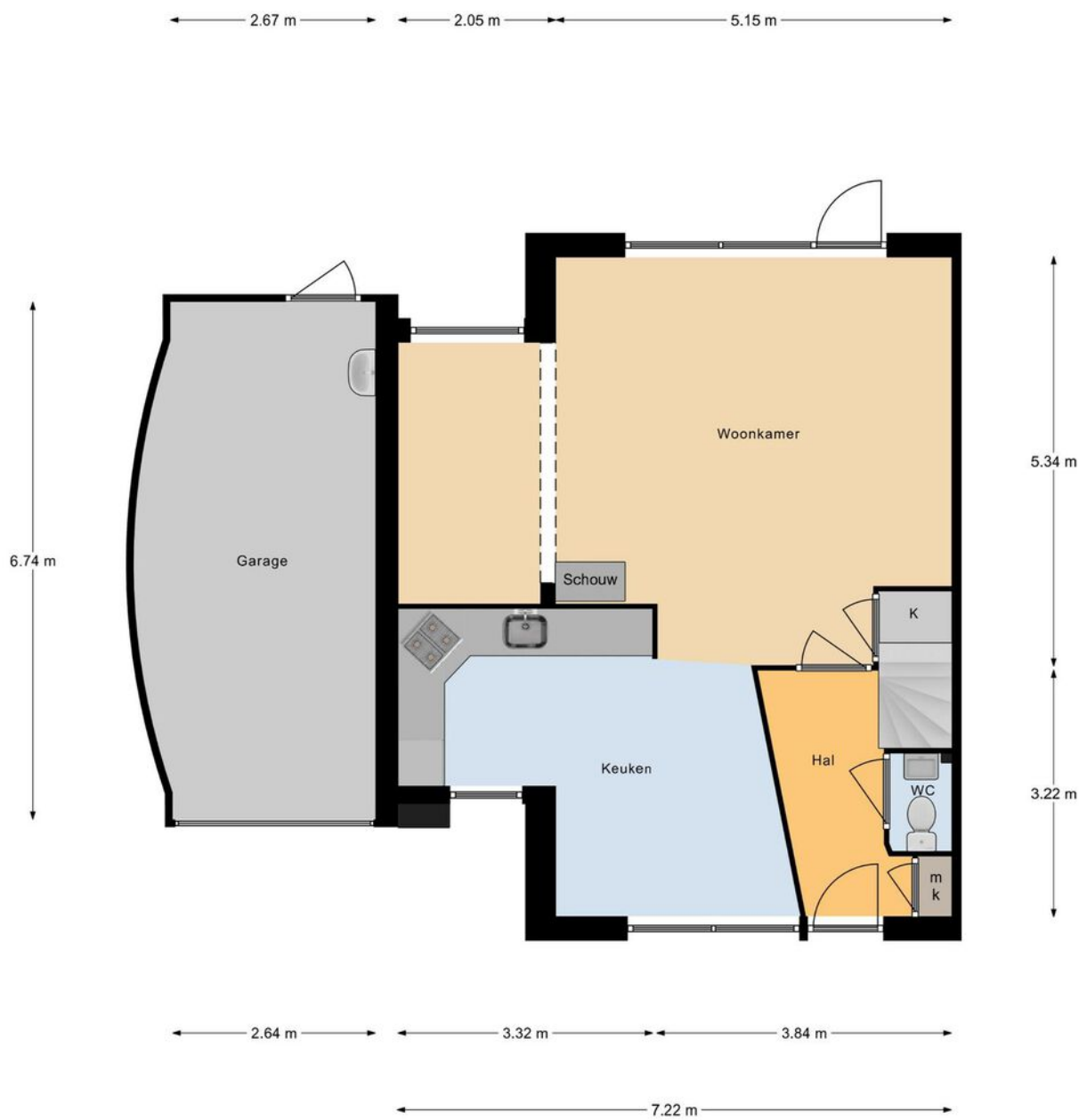






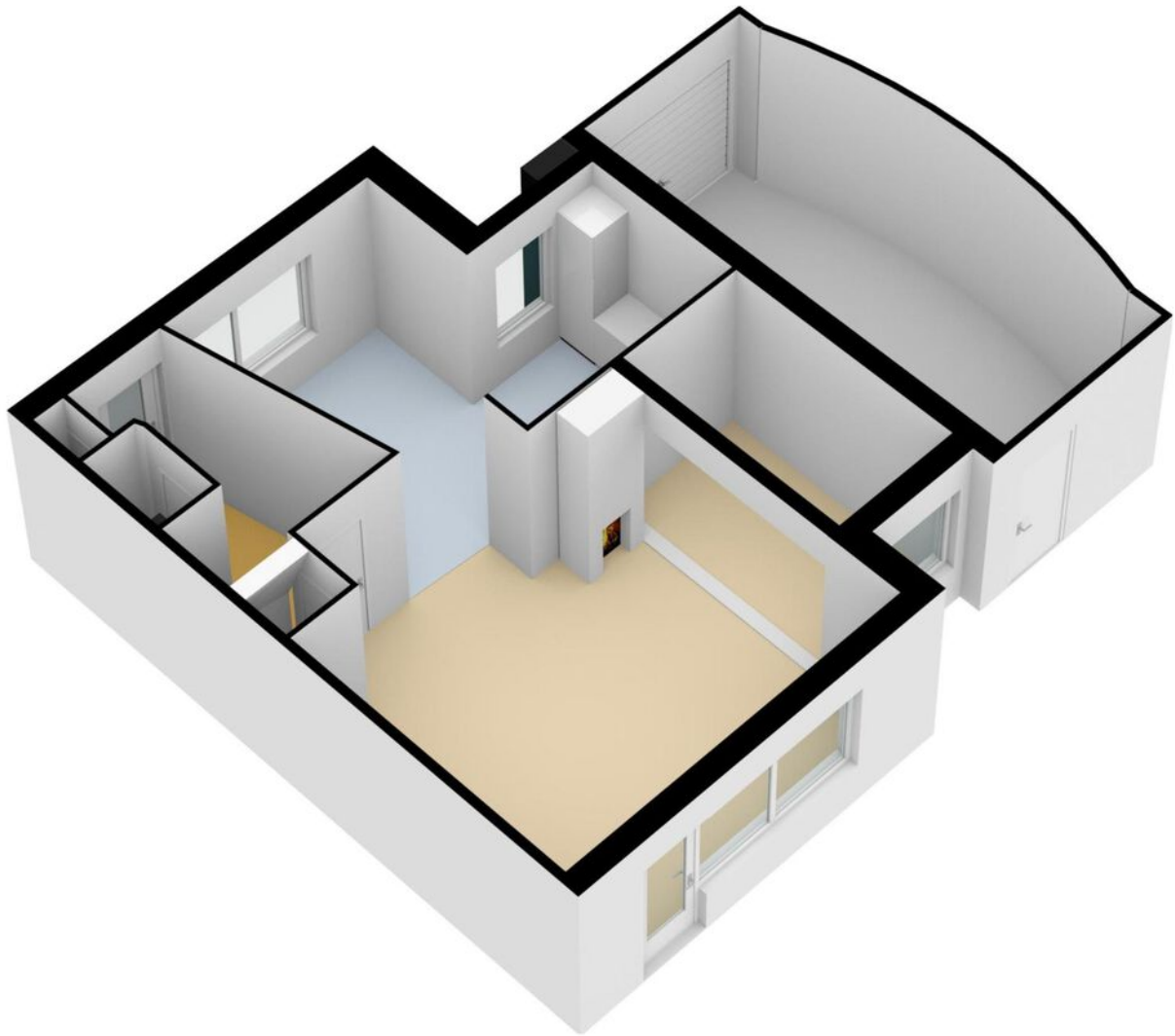






### Begane Grond

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.



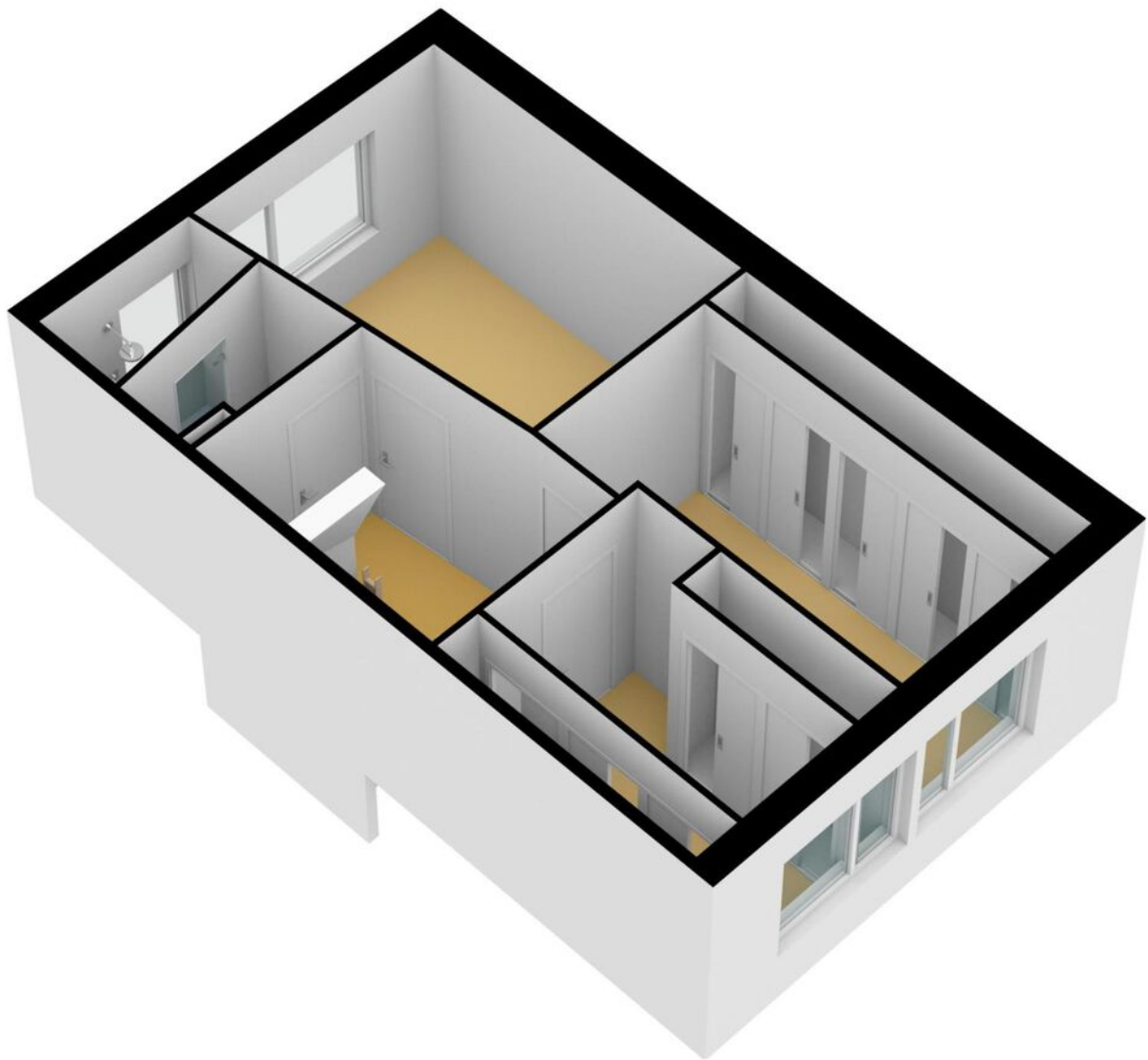
PLATTEGROND



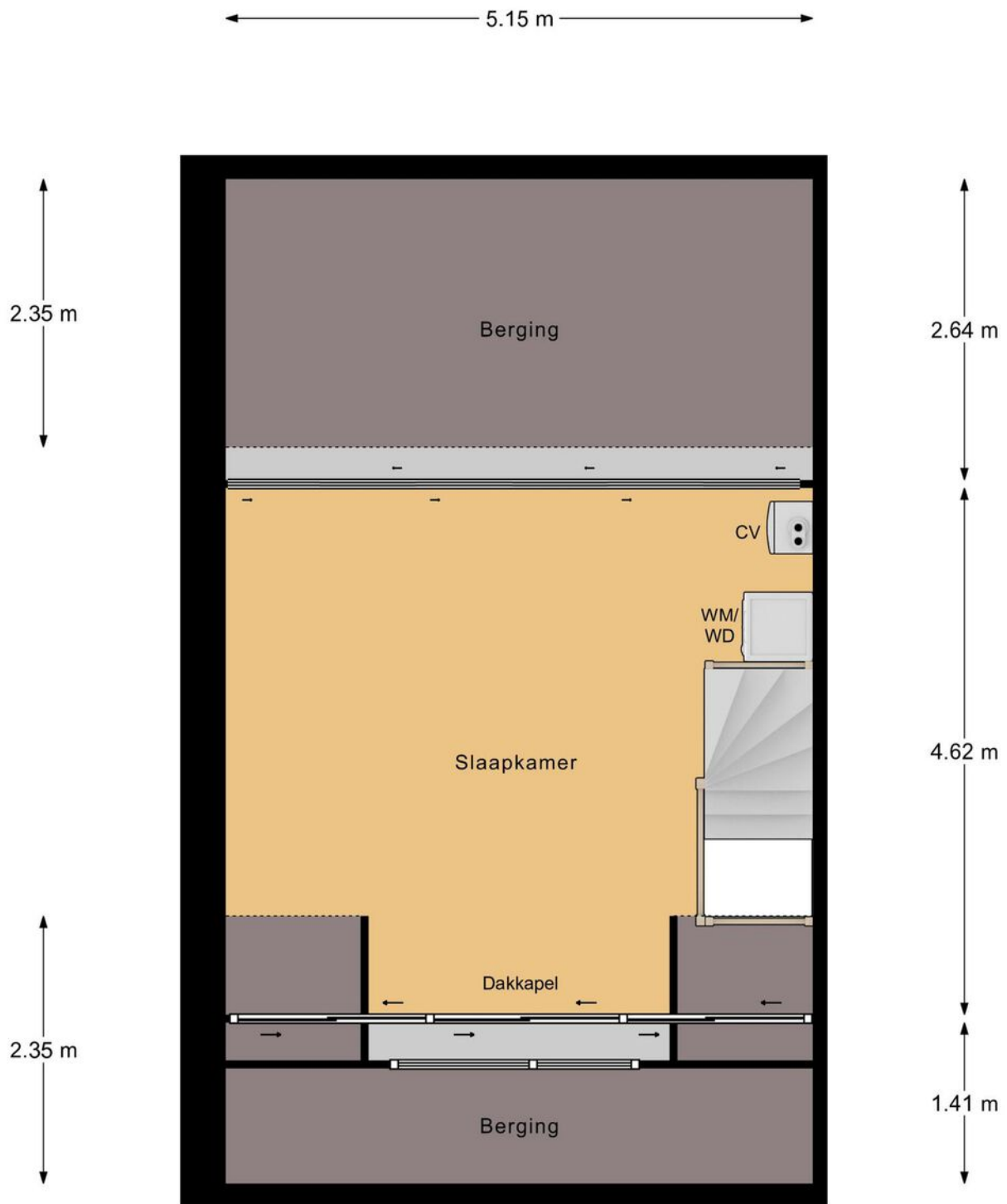
### 1e Verdieping

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.



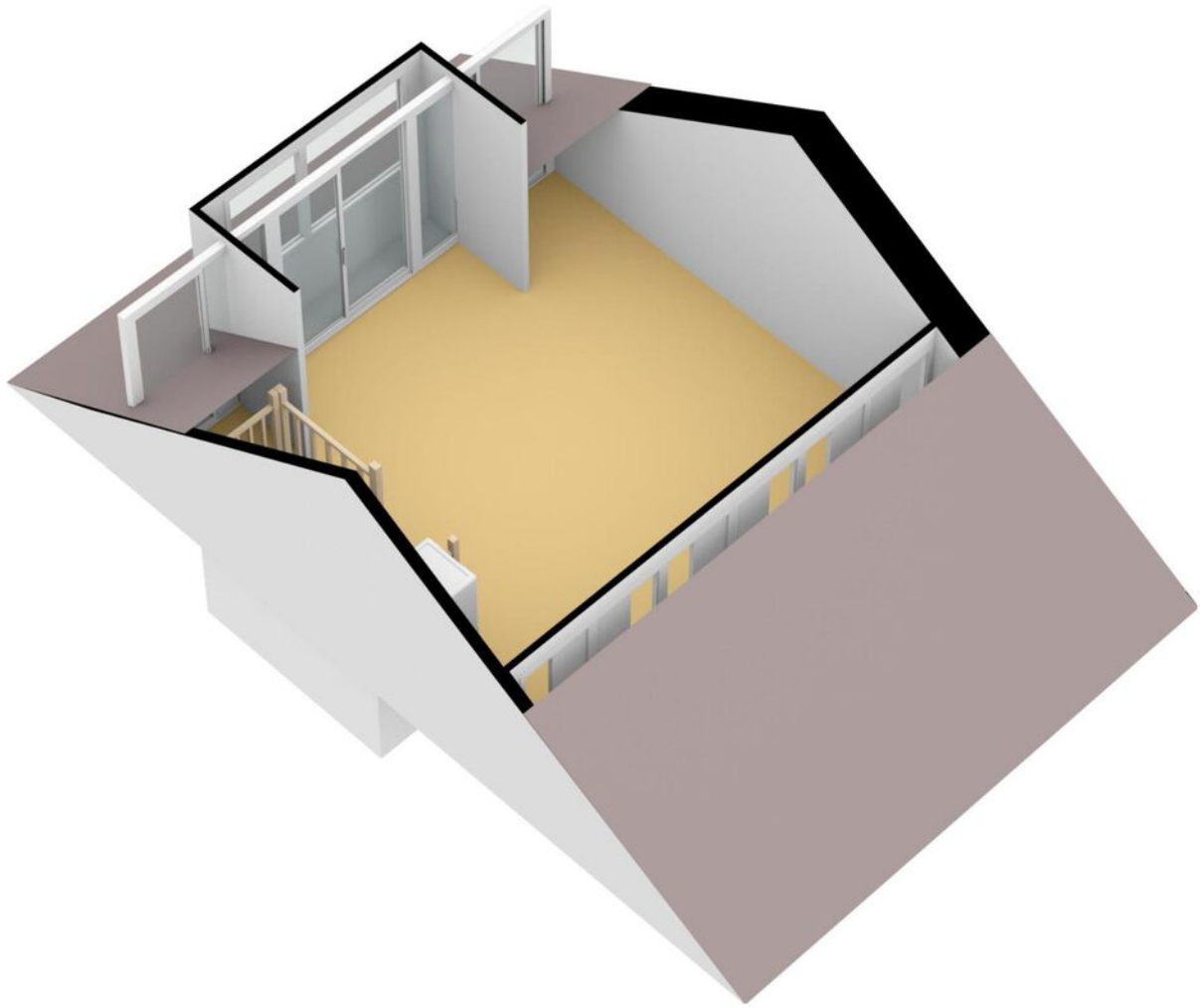


PLATTEGROND



## 2e Verdieping

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.



PLATTEGROND



## **NIEUWSGIERIG GEWORDEN?**

Kom het beleven en maak een afspraak!

## LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/ lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
- CO melders		X		
- "Sterrenhemel" in de woonkamer uitbouw	X			
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- De schuifkasten (wit en beuken) in kledingkamer en studeerkamer en de inbouwkast op zolder op de oostmuur met normale deuren en de schuifdeuren op zolder (noord en zuid) en de extra inzetkast in de trapkast; planken boven bureaus in studeerkamer	X			
- de witte inzetkasten op zolder aan de zuidzijde en de witte kasten op de slaapkamer aan de noordzijde		X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				

## LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			

## LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie		X		
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
- boekenplanken in de keuken		X		
- pannenrek, koppende, handdoekenrek, keukenvolhouder		X		
Keukenaccessoires, te weten				
- Magnetische ophangstrips boven aanrecht		X		
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X

## LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
- Prullenbakje		X		
- Zeppompje en spiegel		X		
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- Scheerspiegel	X			
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			



## LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				

## LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
losse bloempotten en bakken		X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/ berging		X		
(Broei)kas				X
Vijver, plankier, filterbank, pomp en vissen	X			
Fontein-ornament		X		
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
- Hoofdslangen watergeefstelsel (voor- en achtertuin) en 2 computers	X			
- Windscherm en tuinstel		X		

## LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

# FOTOGRAFIE & STYLING

K  
BY KIM

DE EERSTE INDRUK IS GOUD WAARD



## Enkele stylingtips

- ✓ Kijkt u eens kritisch door uw eigen woning, alsof u door de ogen van een potentiële koper kijkt en vraag uzelf dan af welke spullen overbodig zijn.
- ✓ Creëer sfeer en laat uw woning spreken! Open gordijnen, zet een bloemetje op tafel en zorg dat de fruitmand gevuld is;
- ✓ Is uw tuin of balkon op orde? Staat er een tuinset? Heeft u de kussens binnen handbereik?
- ✓ Heeft u een kachel? Kan deze branden tijdens de fotosessie? Is er voldoende hout op voorraad?



# WONING BEKEKEN, WAT NU?



## **Bezichtigen**

Wij bezichtigen onze woningen niet middels 'open huizen' maar hebben persoonlijke bezichtigingen of maken gebruik van inlooppmomenten. Bij een inlooppmoment laten wij een aantal kijkers op afspraak tegelijkertijd kijken. Hierdoor borgen wij dat er persoonlijke aandacht is voor jou én je vragen. Tevens proberen wij je tegemoet te komen als er meerdere aanvragen zijn om te bezichtigen. Bij de bezichtiging kan je je eventueel al laten bijstaan door een aankoopmakelaar. Wij adviseren je een aankoopmakelaar in de arm te nemen.

## **Onderzoeksplicht**

De verkoper heeft een wettelijke meldingsplicht, hetgeen inhoudt dat hij eventuele gebreken dient te melden. Een koper heeft ook een wettelijke onderzoeksplicht en moet zich inspannen om o.a. de staat van de woning te onderzoeken. Als bepaalde zaken bij verkoper niet bekend zijn, kan een verkoper daar ook niets over melden. Denk aan bijvoorbeeld de bouwkundige staat van het pand of de fundering.

## **Procedure bij biedingen //voorbehouden**

Wij vinden het belangrijk het proces van het bieden duidelijk te maken. Een bod bestaat uit een prijs in euro's die je wilt betalen voor de woning. Daarnaast bestaat een bieding uit een opleverdatum en eventuele voorwaarden. Het kan zijn dat wij meerdere biedingen ontvangen. De verkoper bepaalt dan met wie verder onderhandeld wordt of wie de koper wordt.

Het kan zijn dat de verkoper niet ingaat op jouw bieding. Vraag naar de specifieke procedure!

De meest gebruikte voorwaarden zijn:

- het voorbehoud van financiering (in euro's en in tijd)
- het voorbehoud van bouwtechnische keuring

## **Voorbehoud van financiering**

Bij het maken van een voorbehoud van financiering geef je aan de woning te kopen mits er een financiering bij een hypotheek-verstrekken instelling verkregen wordt. Dit voorbehoud kan voor een periode van circa 6 weken gelden. Ook is het voorbehoud gelimiteerd in geld. In 2020 kan maximaal 100% van de koopsom opgenomen worden als voorbehoud. Bij het accepteren van dit voorbehoud werken wij mee aan de taxatie van de woning door een onafhankelijke taxateur. Je kiest zelf een taxateur. Je kan ook een voorbehoud maken voor een kleiner deel van de koopsom of afzien van het financieringsvoorbehoud als je zeker weet dat financiering rondkomt. Wij dienen jou in het kader van de Wwft (Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme) te vragen naar de herkomst van jouw financiële middelen. Bedenk zelf goed of je dit voorbehoud laat vallen.

## **Bouwkundige keuring**

Bij het maken (en accepteren door de verkoper) van het voorbehoud van de bouwtechnische keuring werken we uiteraard mee aan de keuring.

In principe begeleiden wij het bezoek van de keurder en mag je hierbij aanwezig zijn. Je bent vrij in de keuze van de keurder. Er wordt wel een termijn afgesproken tot wanneer je gebruik kunt maken van dit voorbehoud. Ook kunnen inhoudelijke afspraken gemaakt worden ten aanzien van de toestand van de woning.

### **Overeenkomst**

Na het ondertekenen van de koopovereenkomst is de mondelinge overeenkomst omgezet naar een schriftelijke overeenstemming en deze is rechtsgeldig. De koopovereenkomst is nu bindend en de wettelijke bedenktijd van 3 dagen gaat lopen. Dit geldt als je als particulier voor zelfbewoning koopt. Koop je als belegger en ga je de woning exploiteren dan is een mondeling akkoord voldoende en is de koop gesloten.

### **Ouderdomsclausule**

Wanneer een woning ouder is, heeft de woning niet alle (technische) kenmerken van een nieuwbouwwoning. Door oudere bouwmaterialen en andere eisen in de bouwperiode kan het zijn dat een woning bijvoorbeeld minder goed geïsoleerd is dan een moderne woning. De ouderdomsclausule is bedoeld om de koper van een oudere woning erop te wijzen dat hij aan een oudere woning niet dezelfde eisen mag stellen als aan een nieuwe woning.

### **Niet-zelf bewoningsclausule**

Het kan zijn dat een verkoper niet (recent) in de woning gewoond heeft. Denk aan een erfgenaam of belegger. Als dit het geval kan de verkoper niet alles van de woning weten. Jij als koper accepteert dat en dit wordt vastgelegd met deze clausule.



# AANTEKENINGEN



MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE  
PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG  
KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST  
WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENU  
PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT  
AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN  
DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF  
BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAA  
DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEU  
STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVAR  
HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MAR  
BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN  
MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE  
PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG  
KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST  
WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLAN  
WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLAN  
VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENU  
PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT  
AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN  
DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF D  
BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAA  
DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEU  
STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVAR  
HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MAR  
BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN  
MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE  
PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG  
KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST  
WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLAN  
WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLAN  
VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENU



MOERKERKEN VAN DER MARK  
WOON//WERK//MAKELAARS