

# kantoor- praktijkruimte



**Hendrik Hamerstraat 155 A**  
**'S-Gravendeel**

---

**Te huur € 1.200 p.m.**

  
MOERKERKEN VAN DER MARK  
WOON//WERK//MAKELAARS

# Kenmerken

TOTALE OPPERVLAKTE  
**145 m<sup>2</sup>**

UNITS  
**145 m<sup>2</sup>**

BTW BELAST  
**nee**

BOUWJAAR  
1969

VERDIEPINGEN  
**2**

**Aantal kamers**  
**4**

OVERIGE  
**D&H kleedruimte**





# Omschrijving

Een multifunctionele kantoor- praktijkruimte in het centrum van 's-Gravendeel, met een ideale ligging!

Het betreft hier de voormalige politiepost welke van alle gemakken is voorzien en daardoor biedt het een scala aan mogelijkheden. Van praktijkruimte tot personal training of gym, noem maar op, de mogelijkheden zijn eindeloos, want er zijn maar liefst 2 kleedruimtes met douche, een toiletblok en een kantine met keukenblok. Bovendien is er bij de achteringang ruim voldoende parkeergelegenheid.

Het centrum van 's-Gravendeel heeft een hoop te bieden: er is een flink aanbod aan winkels, waaronder 2 grote supermarkten; er is een rijk verenigingsleven en ook de liefhebber van natuur, wandelen en fietsen komt ruimschoots aan zijn trekken in de mooie, landelijke, groene omgeving.

Daarnaast zijn de openbaar vervoersvoorzieningen goed geregeld en is er, heel fijn én ideaal, een bushalte recht voor de deur.

Indeling:

Begane grond:

Je betreedt het pand via de entree met meterkast en vaste kast. Vanuit hier is de centrale hal toegankelijk met receptie en toegang de kantoorruimte en spreekruimte.

De kantoorruimte is gelegen aan de voorzijde, heeft een prettige lichtinval door de grote raampartijen en is daarnaast voorzien van vloerverwarming.

Vanuit hier loop je vervolgens de hal in met trapopgang naar de verdieping en toegang tot 2 kleedruimtes en het toiletblok.

Beide kleedruimtes zijn ruim, voorzien van een wastafel en douche. Het toiletblok bestaat uit een afzonderlijk dames-/ en herentoilet met wastafel.

Vanuit de receptie is er ook toegang tot een spreekkamer annex 2e receptie.

Zowel in spreekkamer als receptie zijn de bureaus in hoogte verstelbaar. Vanuit hier is de hal bereikbaar met toegang tot 3 inpandige bergingen danwel opslag of serverruimtes, de achteringang en de trapopgang naar de verdieping.

Verdieping:

De verdieping is een fijne ruimte met veel lichtinval door de grote raampartijen.

Je vindt er een keukenblok met spoelbak, magnetron en vaatwasser en daarnaast is er een vaste kastruimte.

Berging:

In het aangrenzende gebouw aan de achterzijde is er een bergkast met opstelplek voor cv-ketel en boiler. Hier is tevens ruime en gratis parkeergelegenheid.













Kantine







# Plattegrond



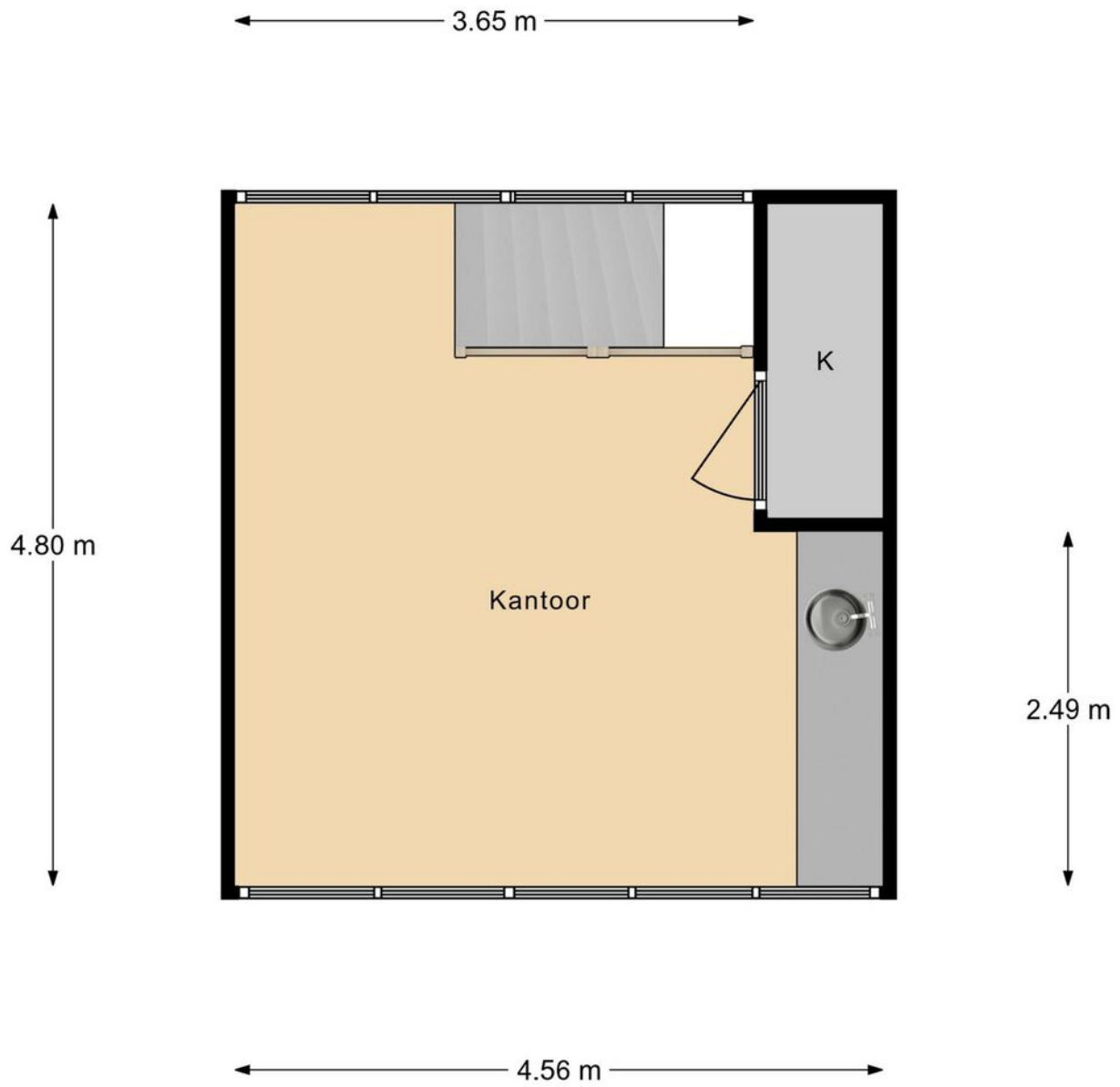
Begane Grond

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond



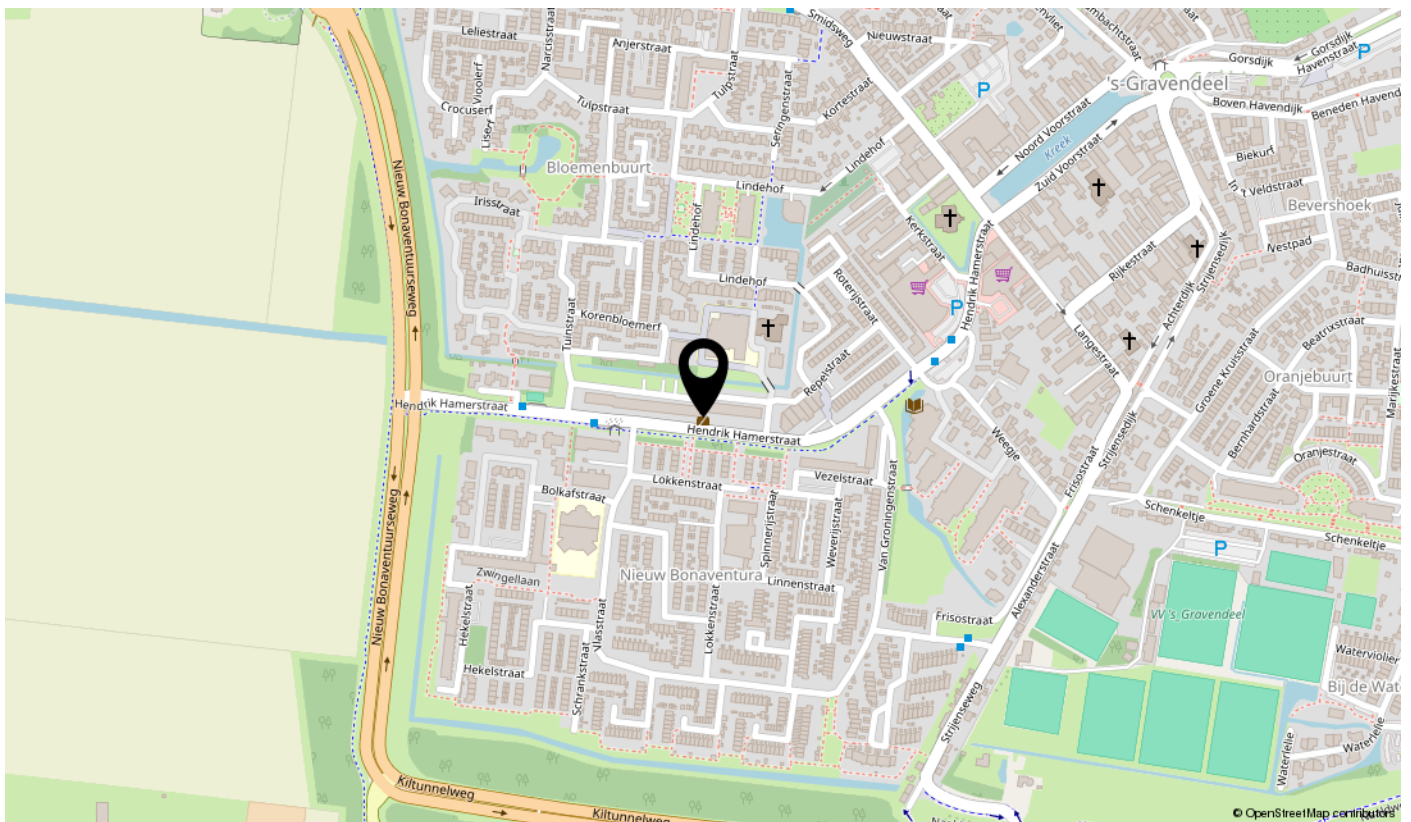
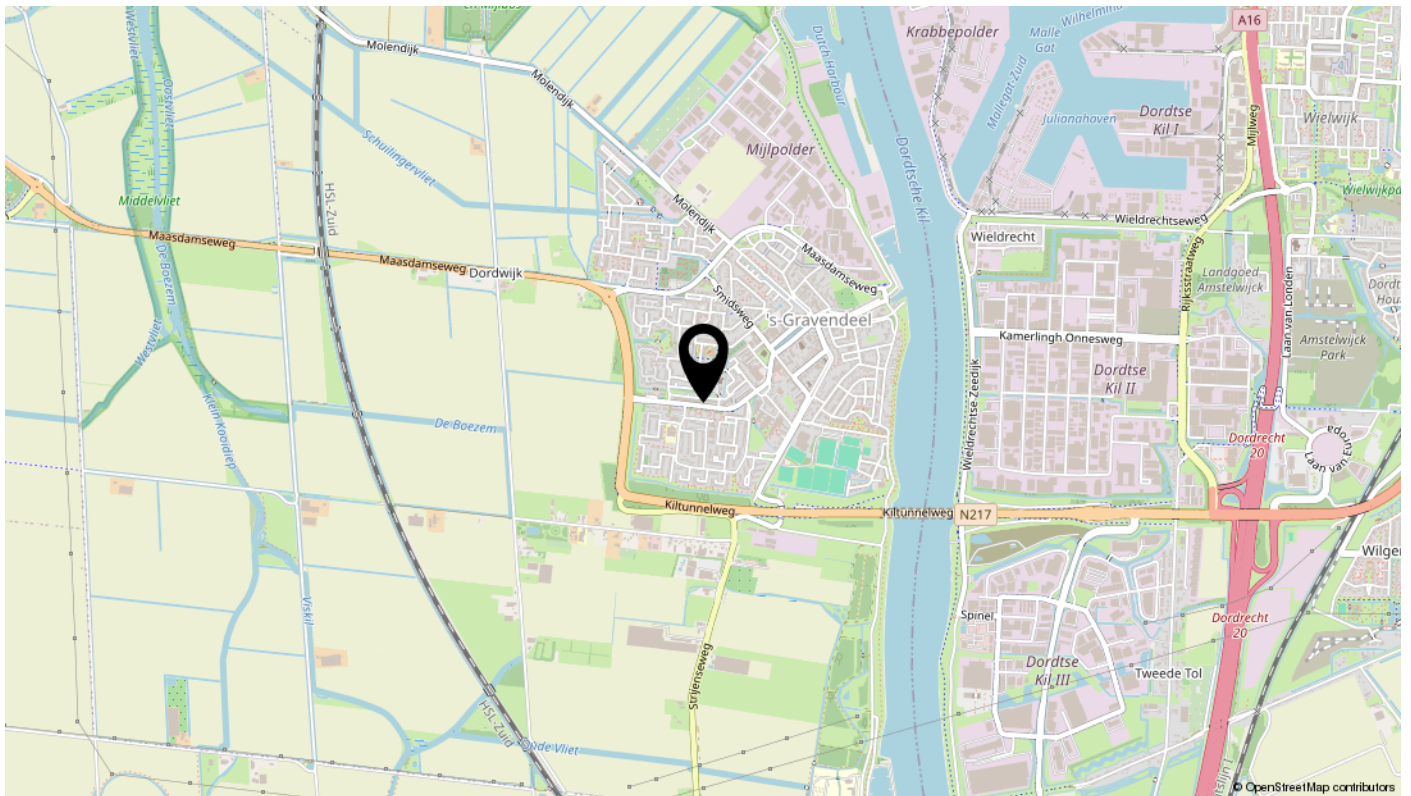
# Plattegrond



## Verdieping

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

# Locatie



MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE I  
PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG  
KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST  
WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENU  
PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT  
AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN  
DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF  
BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAA  
DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEU  
STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVAR  
HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MAR  
BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN  
MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE I  
PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG  
KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST  
WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLAN  
WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLAN  
VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENU  
PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT  
AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN  
DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF D  
BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAA  
DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEU  
STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVAR  
HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MAR  
BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN  
MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE I  
PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG  
KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST  
WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLAN  
WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLAN  
VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENU



MOERKERKEN VAN DER MARK  
WOON//WERK//MAKELAARS