

# B<sup>kom</sup> BINNEN BIJ

Blaaksedijk Oost 26, Heinenoord



Vrijstaande woning  
met veel ruimte

Vier tips van onze  
woningcoach.

Woning bekeken,  
wat nu?



MOERKERKEN VAN DER MARK  
WOON//WERK//MAKELAARS

WAT KUNNEN WIJ VOOR JE DOEN?



## Colofon

### **Uitgever**

Moerkerken Van der Mark Makelaars

### **Fotografie & Styling**

Fotografie & Styling By Kim

### **Moerkerken Van der Mark Makelaars B.V.**

Londen 22

2993LA Barendrecht

0186 729 009 // 0180 768 008

[info@moerkerkenvandermark.nl](mailto:info@moerkerkenvandermark.nl)

# INHOUD

- \* Over Moerkerken Van der Mark Makelaars
- \* Wonen in
- \* Omschrijving
- \* Kenmerken
- \* Impressie woning
- \* Plattegronden
- \* Lijst van zaken
- \* 4 tips van onze woningcoach
- \* Woning bekeken, wat nu?
- \* Aantekeningen





# OVER MOERKERKEN VAN DER MARK MAKELAARS

*Het aroma van vers gezette koffie in de morgen. De derde traprede die kraakt wanneer je erop stapt. De warmte van de houtkachel. Het gevoel van thuis zit in de kleine dingen.*

## **Woningmakelaar**

Ervaren NVM-makelaars Marjolijn Moerkerken en Martin van der Mark helpen je met het verkopen van jouw woning waar zoveel herinneringen aan vastkleven. Of met het vinden van een plek waar je nieuwe herinneringen maakt. Reken op 40 jaar gezamenlijke ervaring en persoonlijke aandacht. Op basis van jouw wensen geven wij een passend advies.

Een huis kopen of verkopen is spannend. Er zijn veel partijen mee gemoeid, van hypotheekadviseur tot de notaris. En dan moet je ook nog rekening houden met factoren als ontbindende voorwaarden of wat je doet met de roerende zaken. Moerkerken Van der Mark Makelaars bewaart het overzicht en stroomlijnt het proces.

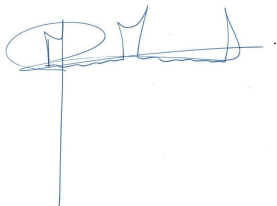
## **Bedrijfsmakelaar**

*Een bakker heeft andere wensen dan een administratiekantoor. Als bedrijfsmakelaar zetten wij onze specifieke kennis en uitgebreide netwerk in voor jouw perfecte bedrijfspand.*

Als ondernemer ben jij op zoek naar een pand dat perfect bij jouw business past. Maar waar je die ruimte vindt? Geen idee. En eigenlijk heb je ook geen tijd om het uit te zoeken. Daarom helpt onze bedrijfsmakelaar je graag verder. Wij kijken branchebreed en verder dan de geijkte locatie. Of je nu koopt of verkoopt: Moerkerken Van der Mark bezorgt je de beste deal.

## **Ons werkgebied reikt van polder tot stad**

Je woonde je leven lang in een dorp, maar bent nu op zoek naar het bruisende karakter van de stad. Of je zoekt een plek waar je de kinderen met een gerust hart buiten laat spelen, met wat groen. De regio's Hoeksche Waard en Barendrecht kennen voor ons geen geheimen. Als ervaren NVM-makelaars combineren we jouw woonwensen graag met onze kennis van deze gebieden. Laat je verrassen.



**Martin van der Mark**

06 20 44 48 48

[martin@moerkerkenvandermark.nl](mailto:martin@moerkerkenvandermark.nl)



**Marjolijn Moerkerken**

061519 5514

[marjolijn@moerkerkenvandermark.nl](mailto:marjolijn@moerkerkenvandermark.nl)



MOERKERKEN VAN DER MARK  
WOON//WERK//MAKELAARS

# HEINENOORD



## WONEN IN

Heinenoord is gelegen aan de Noord rand van de Hoeksche Waard. Er is een kleinschalig centrum met voorzieningen als een supermarkt, bakker, kapsalon, 2 scholen, kinderdagverblijf, huisarts- en fysiotherapiepraktijk en horeca. Verder is er een actief verenigingsleven zoals een voetbal-, badminton-, tennis- en dartclub. Heinenoord ligt op zeer korte afstand van de Rijksweg A29 zodat Rotterdam maar ook Noord-Brabant binnen 20 tot 30 minuten bereikbaar zijn.

Heinenoord heeft een karakteristieke kleine jachthaven aan de Oude Maas. Er zijn diverse natuurgebieden waar je heerlijk kan wandelen, fietsen of relaxen. Oud-Beijerland ligt op fietsafstand met diverse hogere scholen, een sfeervol centrum met een uitgebreid winkel- en horeca aanbod. Liever niet fietsen? Er zijn meerdere bushaltes in Heinenoord en waarmee je zo in Oud-Beijerland of Rotterdam bent.

## OMSCHRIJVING

Deze vrijstaande dijkwoning is zó ontzettend leuk!

Met vrij uitzicht over de polder aan de achterzijde en ook nog eens bijzonder ruim van opzet, is dit met recht een pareltje te noemen.

De woning heeft maar liefst 4 riante slaapkamers, een groot balkon/terras aan de achterzijde, een riante tuin en 2 grote schuren. Daarnaast is er een moderne open keuken, dito badkamer en een sfeervolle woonkamer met houtkachel.

De woning is gelegen aan een lommerrijke dijk in het buitengebied en wordt omringd door polderlandschap.

Het is gelegen midden in de driehoek van Puttershoek, Heinenoord en Mijnsheerenland, en alle drie de dorpen hebben een centrum dat voorziet in de dagelijkse voorzieningen zoals een supermarkt, bakker, kapsalon, scholen, kinderdagverblijf, huisarts- en fysiotherapiepraktijk en gezellige horeca. Er is er een actief verenigingsleven voor sporten zoals voetbal, tennis en hockey.

Indeling:

Begane grond:

Je betreedt de woning via de ruime hal met meterkast, toilet en toegang tot de keuken, het souterrain en de verdieping.

Laat je verrassen door de ruime en sfeervolle woonkamer met schouw met houtkachel en sfeervol houten balkenplafond. Wat ook heel leuk is; het raam wat een doorkijkje naar de hal biedt. Een deur biedt toegang tot het balkon/terras.

De open moderne keuken is in u-opstelling en voorzien van een vrijstaand 6-pits Smeg gasfornuis met 2 ovens, afzuigkap, spoelbak met Quooker kraan, koelkast, vriezer en vaatwasser.

Vanuit de keuken kijk je fraai uit over de landerijen en heb je direct contact met de aangrenzende eet-/zitkamer waar voldoende ruimte is voor een grote eetkamertafel. Heel gezellig! Daarnaast is er toegang tot de aanbouw met de bijkeuken.



## OMSCHRIJVING

De bijkeuken voelt heerlijk ruim aan door de hoge nok, er is een werkblad met eronder een opstelplek voor zowel de wasmachine als -droger. Vanuit de bijkeuken is er eveneens toegang tot het balkon aan de achterzijde en de tuin aan de voorzijde.

Het balkon/terras, bestaande uit houten vlonders, is een beleving op zich: het torent meters boven de tuin uit, is ruim, wordt omgeven door een houten balustrade en heeft een fantastisch uitzicht. Vanuit hier is er middels een trap toegang tot de achtertuin. Er is een houtopslag onder de schuine kap van de woning.

### Verdieping:

De trapopgang naar boven heeft een fijne vide waardoor het, in combinatie met de hoge nok, heel ruimtelijk aanvoelt.

De overloop biedt toegang tot 2 ruime slaapkamer en een berging. Beide slaapkamers hebben een zichtbare hoge nok, een meubel met waskom en bergruimte aan weerszijden onder de schuine kap.

### Souterrain:

Het souterrain is aan de achterzijde en tevens tuinzijde gelegen en is echt een volwaardige woonlaag. De hal biedt toegang tot 2 ruime slaapkamers, toilet en een moderne badkamer. Eén van de slaapkamers biedt bovendien toegang tot de tuin.

De moderne badkamer heeft een inloopdouche, designradiator en meubel met wastafel.

### Tuin:

De riante tuin ligt als het ware op souterrain niveau en heeft aan de achterzijde vrij uitzicht over het aangrenzende polderlandschap. Het is ingericht met voor ieder wat wils: er zijn speeltoestellen, er is een loungehoek met kleine overkapping voor bijvoorbeeld een buitenkeuken en een gazon met een aantal hoge bomen.

Het is gelegen op het noorden, maar door de vrije ligging is er aan zonlicht geen gebrek. Daarnaast zijn, door middel van een tuinpoort, ook de schuren bereikbaar (hieronder vermeld).





## OMSCHRIJVING

Aan de voorzijde is er een smalle voortuin, ingericht met vaste plantenborders.

Halverwege, waar de bijkeuken de verbinding vormt tussen woonhuis en schuur, is er een klein bestraat hofje wat aan de voorzijde deels wordt afgeschermd door een groene haag. Een ideale plek voor de klike's, maar bijvoorbeeld ook om fietsen te stallen. Er is eveneens een buitenkraan aanwezig.

Aan de rechterzijde van de woning is er nog een tuinpad met afsluitbare poort, waarmee de achtertuin direct bereikbaar is.

Schuren:

Bijzonder feit hier is dat niet alleen de woning een dijkconstructie heeft maar ook de naastgelegen schuur.

Op dijkniveau is er een nette ruimte met schuifdeur, ramen en elektra. Daarnaast is er een luik met losse trap waarmee de bovengelegen (en ruime) bergzolder toegankelijk is.

Op tuinniveau staat er een ruime schuur met dubbele schuifdeur en elektra. Binnenin deze schuur is er toegang tot een extra berging, welke is gelegen onder de zojuist genoemde schuur op dijkniveau. Kortom genoeg ruimte en mogelijkheden!

En om het allemaal compleet te maken is er aan parkeergelegenheid geen gebrek en hebben de schuren ook nog een aparte toegang vanaf de dijk.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar van de woning is 1971;
- Deels betonnen en houten verdiepingsvloeren;
- Geheel voorzien van hardhouten kozijnwerk met dubbel glas;
- Nieuwe meterkast: 9x 220V en 2x aardlekschakelaar en 1x 380V;
- De gehele woning wordt verwarmd door heteluchtverwarming in plaats van radiatoren;
- Alarmsysteem aanwezig.



Woonoppervlakte

**224 m<sup>2</sup>**

Inhoud

**775 m<sup>3</sup>**

Perceeloppervlakte

**1644 m<sup>2</sup>**

Kamers

**5**

Slaapkamers

**4**

#### **Bouw**

Type: **vrijstaande woning**

Bouwperiode: **1971**

#### **Oppervlaktes**

Woonruimte: **224 m<sup>2</sup>**

Externe bergruimte: **-**

Perceeloppervlakte: **1644 m<sup>2</sup>**

Volume: **775 m<sup>3</sup>**

#### **Indeling**

Aantal kamers **5 kamers (4 slaapkamers)**

#### **Buitenruimte**

Locatie: **aan rustige weg, vrij uitzicht, buiten bebouwde kom**

Tuin: **undefined m<sup>2</sup>**

Hoofdtuin: **tuin rondom**

#### **Berging**

Berging / Schuur: **aangebouwd steen**

#### **Parking**

Parking: **openbaar parkeren**

**Vraagprijs € 795.000 k.k.**









Woonkamer  
Begane grond













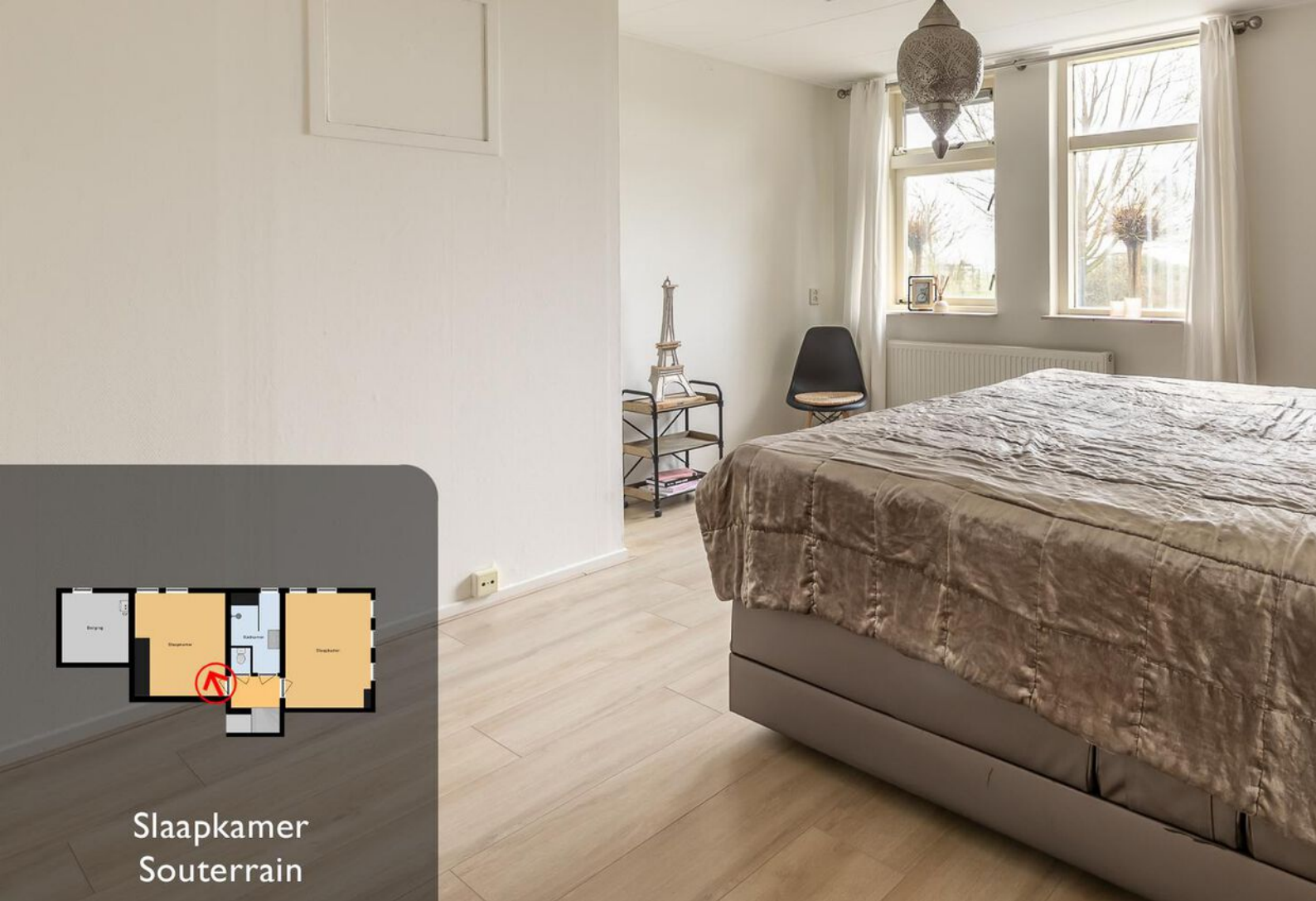




Slaapkamer  
1e etage







Slaapkamer  
Souterrain



Badkamer  
Souterrain





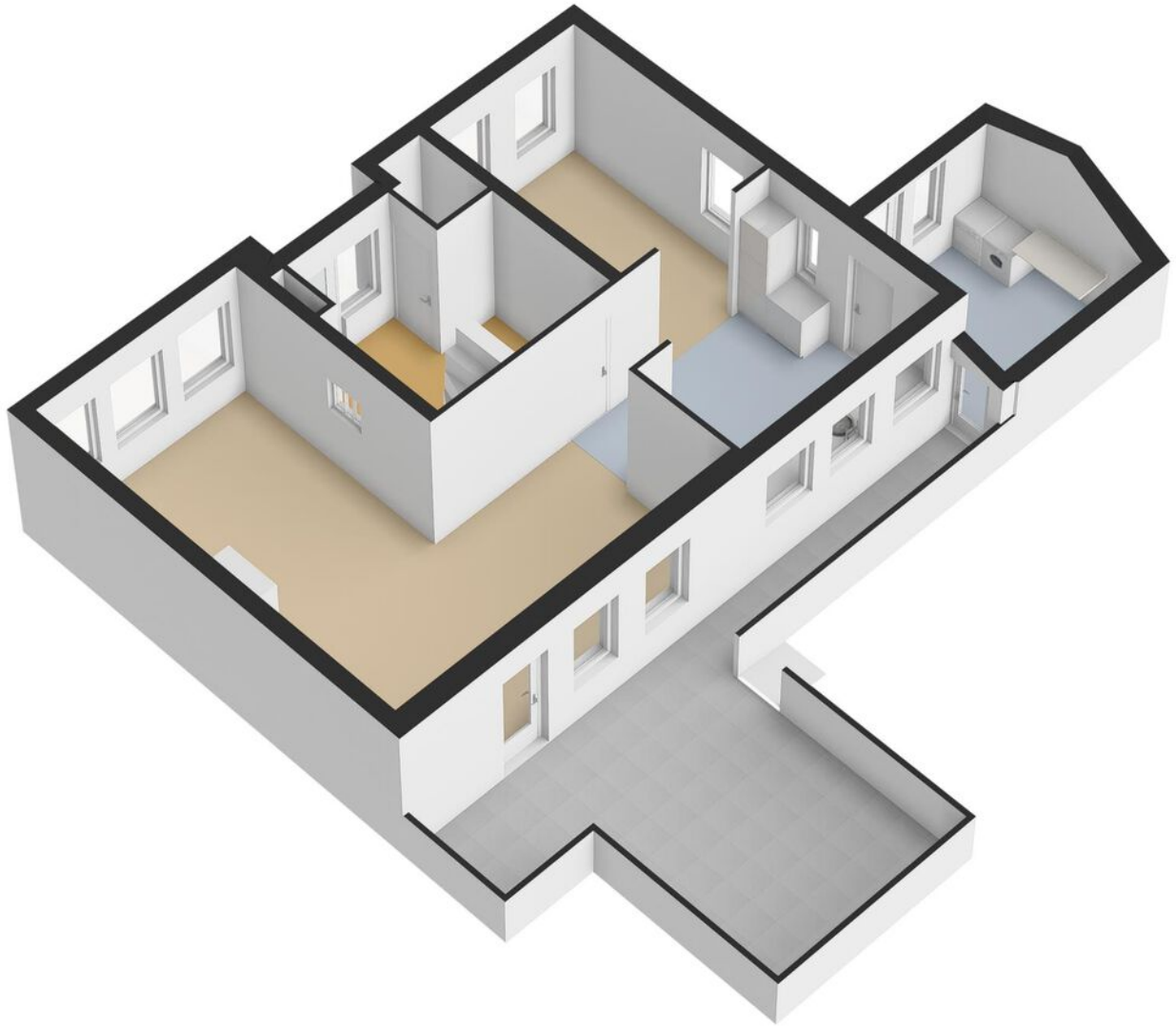




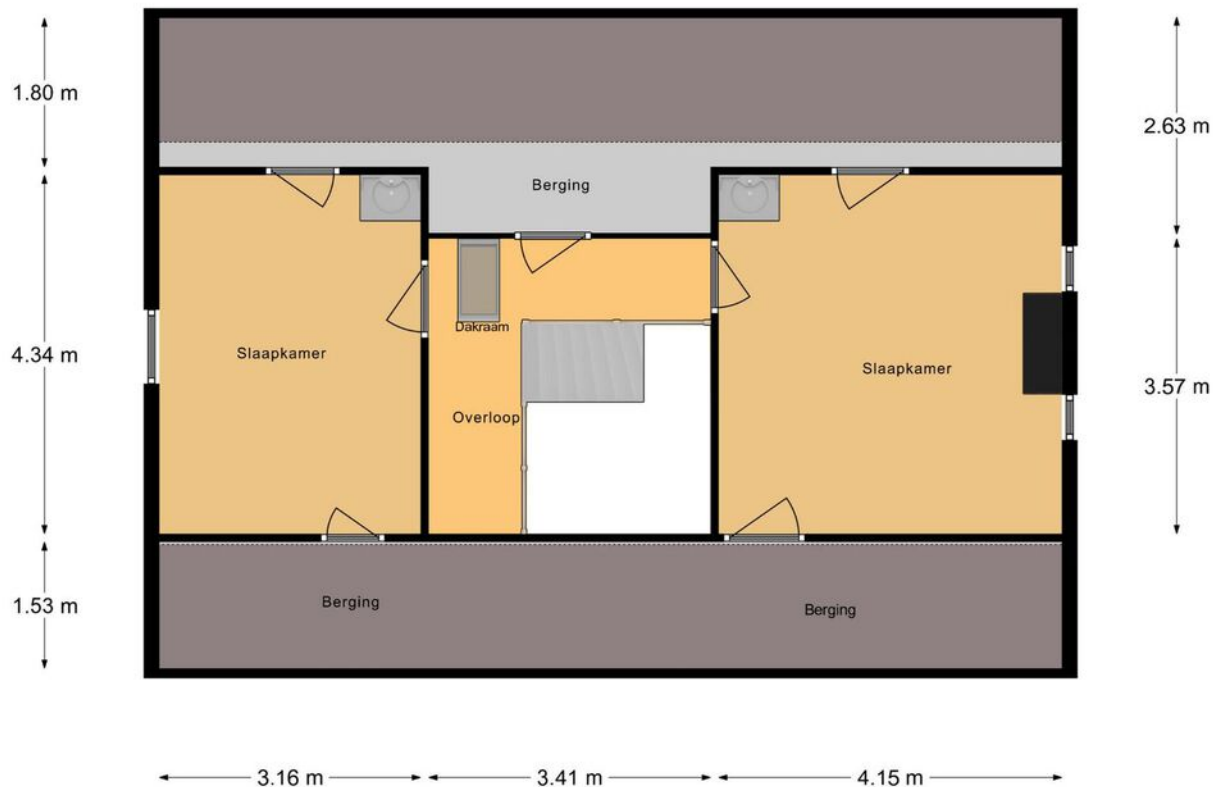


### Begane Grond

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

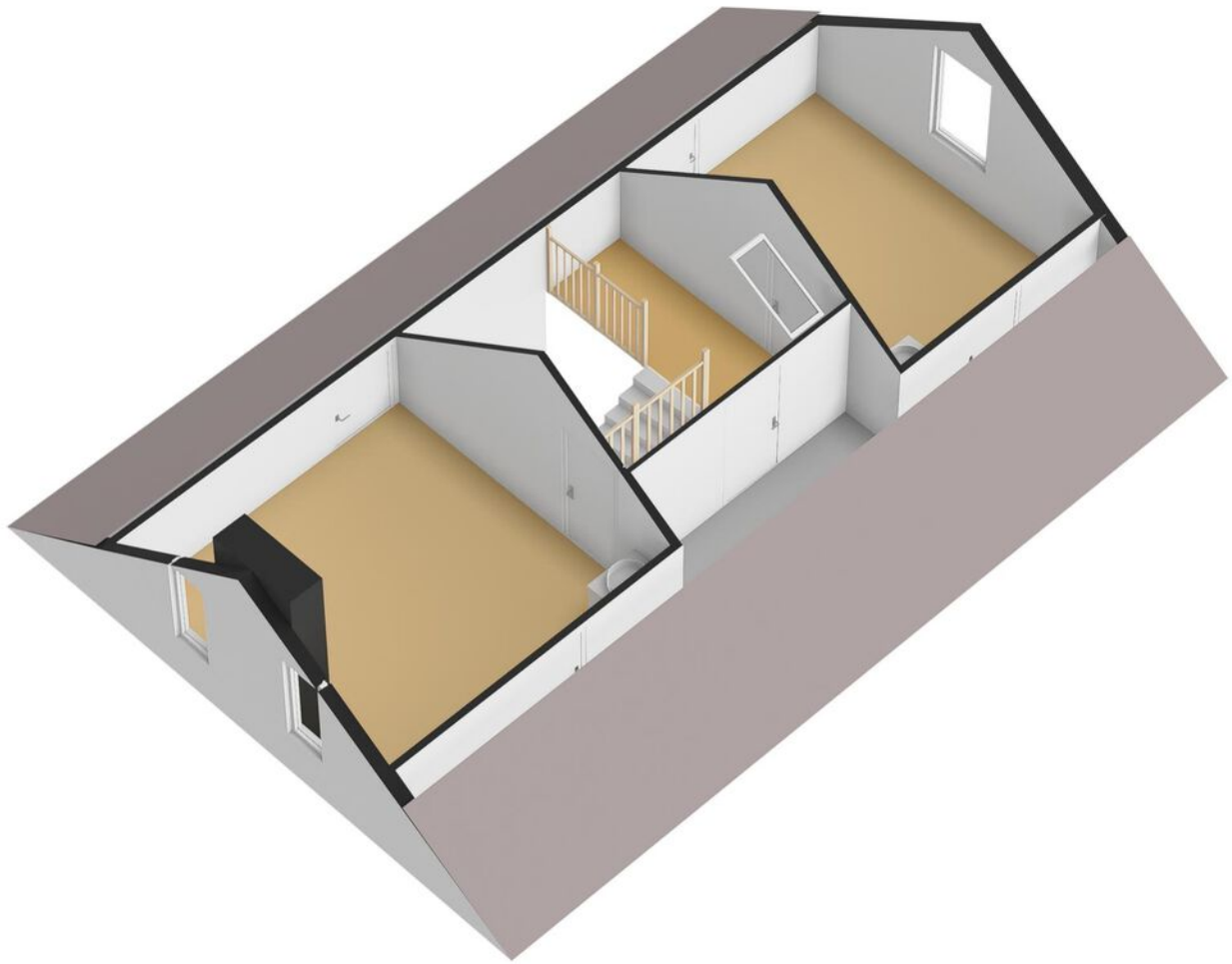


PLATTEGROND



### Verdieping

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

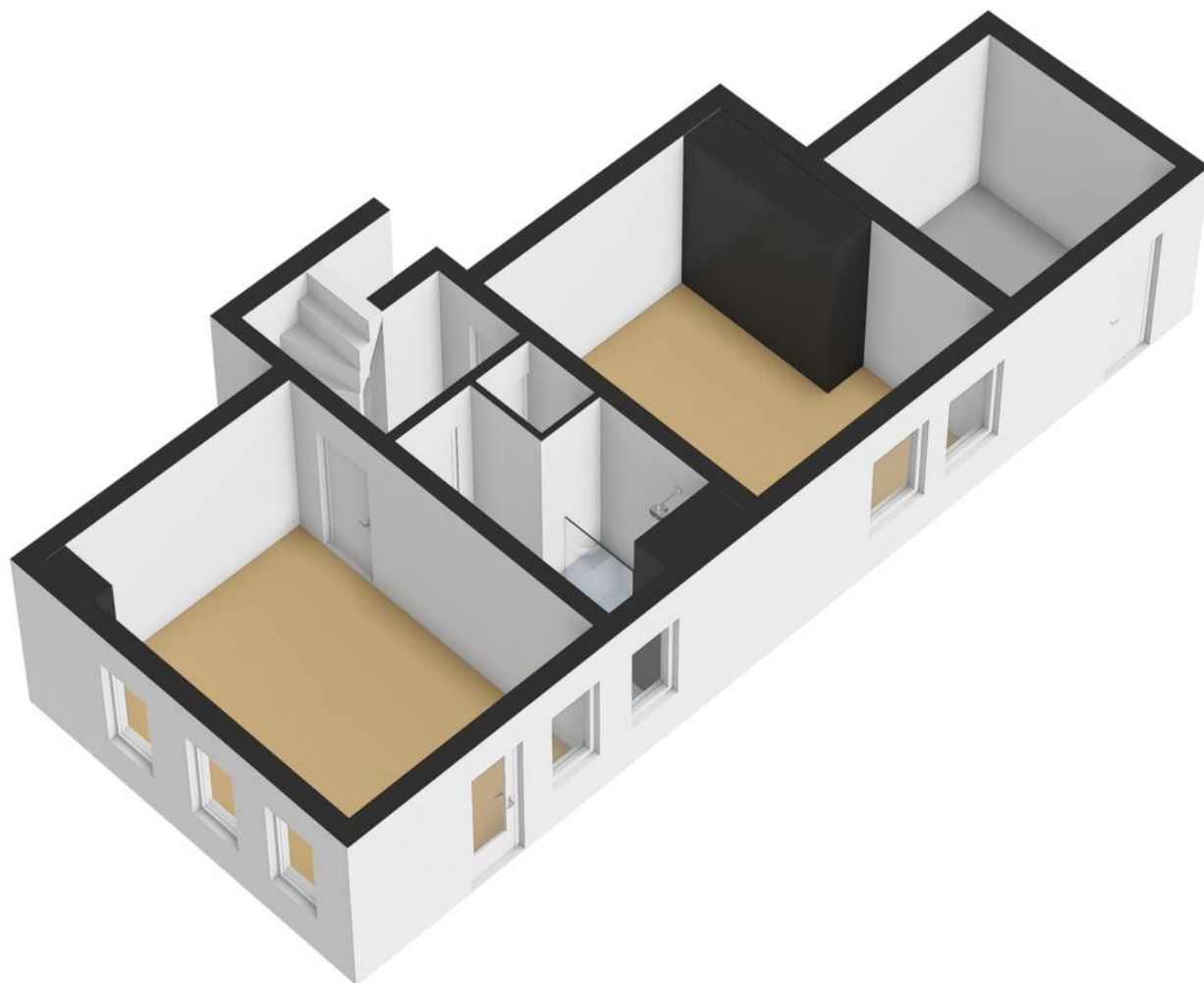


PLATTEGROND

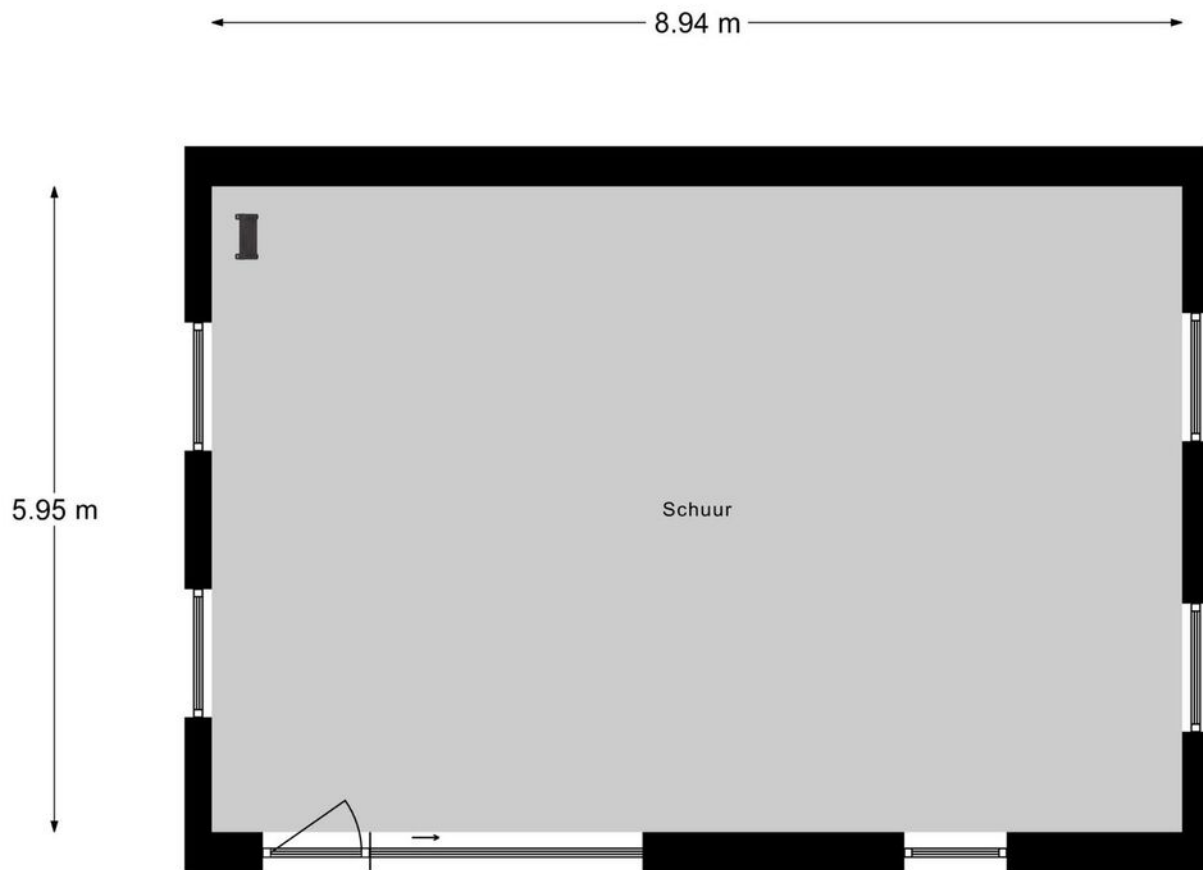


**Souterrain**

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.



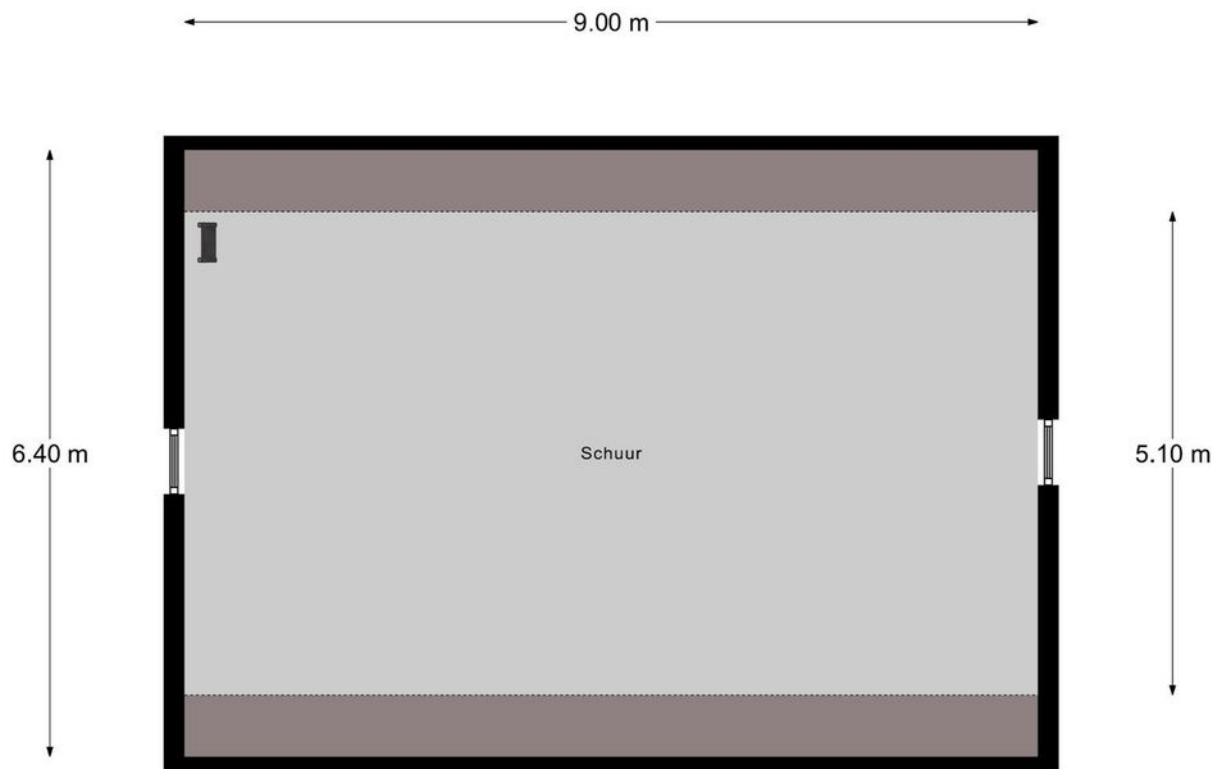
PLATTEGROND



### Schuur Begane Grond

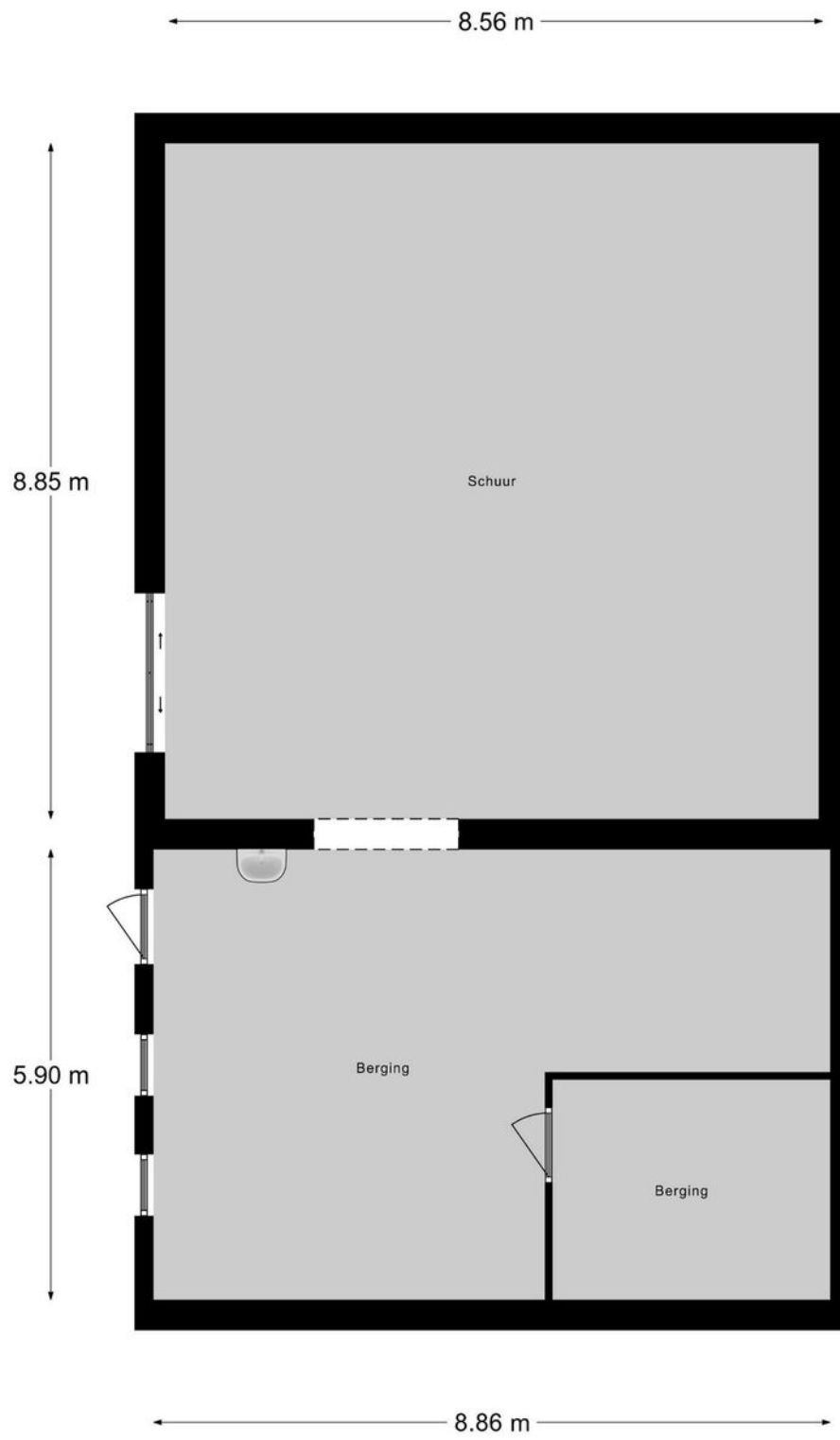
Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.





### Schuur Verdieping

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.



### Schuur Souterrain

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

## LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/ lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X

## LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X

## LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- Antiek Slagershakblok (staat in midden van keuken)			X	
- Indien niet gewenst neem ik deze mee				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X

## LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toilethouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis	X			
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie		X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			

## LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto	X			
				X
				X
				X
Betreft alleen de krachtstroomaansluiting. Niet een oplaadpunt				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X

## LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/ berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- Robotgrasmaaier (bedrading ligt ingegraven)			X	
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



# WONING BEKEKEN, WAT NU?



## **Bezichtigen**

Wij bezichtigen onze woningen niet middels 'open huizen' maar hebben persoonlijke bezichtigingen of maken gebruik van inlooppmomenten. Bij een inlooppmoment laten wij een aantal kijkers op afspraak tegelijkertijd kijken. Hierdoor borgen wij dat er persoonlijke aandacht is voor jou én je vragen. Tevens proberen wij je tegemoet te komen als er meerdere aanvragen zijn om te bezichtigen. Bij de bezichtiging kan je je eventueel al laten bijstaan door een aankoopmakelaar. Wij adviseren je een aankoopmakelaar in de arm te nemen.

## **Onderzoeksplicht**

De verkoper heeft een wettelijke meldingsplicht, hetgeen inhoudt dat hij eventuele gebreken dient te melden. Een koper heeft ook een wettelijke onderzoeksplicht en moet zich inspannen om o.a. de staat van de woning te onderzoeken. Als bepaalde zaken bij verkoper niet bekend zijn, kan een verkoper daar ook niets over melden. Denk aan bijvoorbeeld de bouwkundige staat van het pand of de fundering.

## **Procedure bij biedingen //voorbehouden**

Wij vinden het belangrijk het proces van het bieden duidelijk te maken. Een bod bestaat uit een prijs in euro's die je wilt betalen voor de woning. Daarnaast bestaat een bieding uit een opleverdatum en eventuele voorwaarden. Het kan zijn dat wij meerdere biedingen ontvangen. De verkoper bepaalt dan met wie verder onderhandeld wordt of wie de koper wordt.

Het kan zijn dat de verkoper niet ingaat op jouw bieding. Vraag naar de specifieke procedure!

De meest gebruikte voorwaarden zijn:

- het voorbehoud van financiering (in euro's en in tijd)
- het voorbehoud van bouwtechnische keuring

## **Voorbehoud van financiering**

Bij het maken van een voorbehoud van financiering geef je aan de woning te kopen mits er een financiering bij een hypotheek-verstrekende instelling verkregen wordt. Dit voorbehoud kan voor een periode van circa 6 weken gelden. Ook is het voorbehoud gelimiteerd in geld. In 2020 kan maximaal 100% van de koopsom opgenomen worden als voorbehoud. Bij het accepteren van dit voorbehoud werken wij mee aan de taxatie van de woning door een onafhankelijke taxateur. Je kiest zelf een taxateur. Je kan ook een voorbehoud maken voor een kleiner deel van de koopsom of afzien van het financieringsvoorbehoud als je zeker weet dat financiering rondkomt. Wij dienen jou in het kader van de Wwft (Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme) te vragen naar de herkomst van jouw financiële middelen. Bedenk zelf goed of je dit voorbehoud laat vallen.

## **Bouwkundige keuring**

Bij het maken (en accepteren door de verkoper) van het voorbehoud van de bouwtechnische keuring werken we uiteraard mee aan de keuring.

In principe begeleiden wij het bezoek van de keurder en mag je hierbij aanwezig zijn. Je bent vrij in de keuze van de keurder. Er wordt wel een termijn afgesproken tot wanneer je gebruik kunt maken van dit voorbehoud. Ook kunnen inhoudelijke afspraken gemaakt worden ten aanzien van de toestand van de woning.

### **Overeenkomst**

Na het ondertekenen van de koopovereenkomst is de mondelinge overeenkomst omgezet naar een schriftelijke overeenstemming en deze is rechtsgeldig. De koopovereenkomst is nu bindend en de wettelijke bedenktijd van 3 dagen gaat lopen. Dit geldt als je als particulier voor zelfbewoning koopt. Koopt je als belegger en ga je de woning exploiteren dan is een mondeling akkoord voldoende en is de koop gesloten.

### **Ouderdomsclausule**

Wanneer een woning ouder is, heeft de woning niet alle (technische) kenmerken van een nieuwbouwwoning. Door oudere bouwmaterialen en andere eisen in de bouwperiode kan het zijn dat een woning bijvoorbeeld minder goed geïsoleerd is dan een moderne woning. De ouderdomsclausule is bedoeld om de koper van een oudere woning erop te wijzen dat hij aan een oudere woning niet dezelfde eisen mag stellen als aan een nieuwe woning.

### **Niet-zelf bewoningsclausule**

Het kan zijn dat een verkoper niet (recent) in de woning gewoond heeft. Denk aan een erfgenaam of belegger. Als dit het geval kan de verkoper niet alles van de woning weten. Jij als koper accepteert dat en dit wordt vastgelegd met deze clausule.



# AANTEKENINGEN



MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE  
PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG  
KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST  
WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENU  
PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT  
AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN  
DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF  
BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAA  
DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEU  
STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVAR  
HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MAR  
BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN  
MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE  
PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG  
KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST  
WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLAN  
WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLAN  
VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENU  
PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT  
AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN  
DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF D  
BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAA  
DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEU  
STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVAR  
HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MAR  
BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN  
MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE  
PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG  
KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST  
WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLAN  
WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLAN  
VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENU



MOERKERKEN VAN DER MARK  
WOON//WERK//MAKELAARS