

# B<sup>kom</sup> BINNEN BIJ

Jericholaan 64 b, Rotterdam



Zeer ruim en veel  
authentieke details

Vier tips van onze  
woningcoach.

Woning bekeken,  
wat nu?



MOERKERKEN VAN DER MARK  
WOON//WERK//MAKELAARS

WAT KUNNEN WIJ VOOR JE DOEN?





## Colofon

### **Uitgever**

Moerkerken Van der Mark Makelaars

### **Fotografie & Styling**

Fotografie & Styling By Kim

### **Moerkerken Van der Mark Makelaars B.V.**

Londen 22  
2993LA Barendrecht  
0186 729 009 // 0180 768 008  
[info@moerkerkenvandermark.nl](mailto:info@moerkerkenvandermark.nl)

# INHOUD

- \* Over Moerkerken Van der Mark Makelaars
- \* Wonen in
- \* Omschrijving
- \* Kenmerken
- \* Impressie woning
- \* Plattegronden
- \* Lijst van zaken
- \* 4 tips van onze woningcoach
- \* Woning bekeken, wat nu?
- \* Aantekeningen









# OVER MOERKERKEN VAN DER MARK MAKELAARS

*Het aroma van vers gezette koffie in de morgen. De derde traprede die kraakt wanneer je erop stapt. De warmte van de houtkachel. Het gevoel van thuis zit in de kleine dingen.*

## Woningmakelaar

Ervaren NVM-makelaars Marjolijn Moerkerken en Martin van der Mark helpen je met het verkopen van jouw woning waar zoveel herinneringen aan vastkleven. Of met het vinden van een plek waar je nieuwe herinneringen maakt. Reken op 40 jaar gezamenlijke ervaring en persoonlijke aandacht. Op basis van jouw wensen geven wij een passend advies.

Een huis kopen of verkopen is spannend. Er zijn veel partijen mee gemoeid, van hypotheekadviseur tot de notaris. En dan moet je ook nog rekening houden met factoren als ontbindende voorwaarden of wat je doet met de roerende zaken. Moerkerken Van der Mark Makelaars bewaart het overzicht en stroomlijnt het proces.

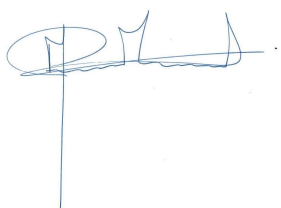
## Bedrijfsmakelaar

*Een bakker heeft andere wensen dan een administratiekantoor. Als bedrijfsmakelaar zetten wij onze specifieke kennis en uitgebreide netwerk in voor jouw perfecte bedrijfspand.*

Als ondernemer ben jij op zoek naar een pand dat perfect bij jouw business past. Maar waar je die ruimte vindt? Geen idee. En eigenlijk heb je ook geen tijd om het uit te zoeken. Daarom helpt onze bedrijfsmakelaar je graag verder. Wij kijken branchebreed en verder dan de geijkte locatie. Of je nu koopt of verkoopt: Moerkerken Van der Mark bezorgt je de beste deal.

## Ons werkgebied reikt van polder tot stad

Je woonde je leven lang in een dorp, maar bent nu op zoek naar het bruisende karakter van de stad. Of je zoekt een plek waar je de kinderen met een gerust hart buiten laat spelen, met wat groen. De regio's Hoeksche Waard en Barendrecht kennen voor ons geen geheimen. Als ervaren NVM-makelaars combineren we jouw woonwensen graag met onze kennis van deze gebieden. Laat je verrassen.



**Martin van der Mark**

06 20 44 48 48

[martin@moerkerkenvandermark.nl](mailto:martin@moerkerkenvandermark.nl)



**Marjolijn Moerkerken**

061519 5514

[marjolijn@moerkerkenvandermark.nl](mailto:marjolijn@moerkerkenvandermark.nl)



MOERKERKEN VAN DER MARK  
WOON//WERK//MAKELAARS

# ROTTERDAM

## Kralingen



### WONEN IN

Welke wijk kan er nou zeggen dat er een heel bos naar is vernoemd? Het Kralingse Bos is maar liefst 200 ha groot en is de perfecte plek om even aan de drukte van de stad te ontsnappen. Officieel geopend in 1953 en niet meer weg te denken uit Rotterdam. Woon je in Kralingen? Bofkont! Dan loop of fiets je er zo heen. Zeg je Kralingse Bos, dan kan de plas niet achterblijven natuurlijk. Op loop- en fietsafstand ligt het heerlijke meer van ongeveer 100 ha.

Wat Kralingen ook zo mooi maakt is de mix van oud en nieuw en de verscheidenheid aan gebouwen. Studentenhuisen, statige laat-19e-eeuwse panden, villa's maar ook nieuwbouw geven Kralingen een unieke uitstraling. Leuke restaurants en winkeltjes. Een slager die al 100 jaar op hetzelfde plekkie zit bijvoorbeeld. "Zo oud als de weg naar Kralingen" een bekend gezegde maar Kralingen is dan ook prima bereikbaar met zowel de auto als openbaar vervoer.



## OMSCHRIJVING

Deze woning heeft het: de WOW-factor waar iedere huizenkoper naar op zoek is!

De bovenwoning is van binnen bijzonder ruim, heeft van binnen en buiten een fantastische uitstraling en de ligging is ideaal, wat wil je nog meer?!

Het betreft hier een bovenwoning (bj.1902) met 2 verdiepingen, een kelder en zolder met eigen entree en balkon.

Dit alles is aangekleed door authentieke jaren '30 details zoals museumwaardig glas-in-lood, mooie ornamenten en fraai houtsnijwerk in zowel trapopgang als binnendeuren.

De woning is door de verkopers op professionele wijze compleet gerenoveerd waarbij de authentieke details in ere zijn hersteld. De plafonds zijn vernieuwd en de gedetailleerde ornamenten in ere hersteld. Ook is het glas in lood gerestaureerd en er is overal dubbel glas geplaatst. Het complete leidingwerk en elektra zijn vervangen en een licht architect heeft een professioneel lichtplan aangelegd waardoor er dag en nacht een warme sfeer valt door het hele huis.

De keuken, badkamer en toiletten zijn nieuw geplaatst. Kortom, zet de verhuisdozen maar klaar!

De woning is gelegen aan de bijzonder sfeervolle Jericholaan welke uitmondt op de Kralingse Plas. Het is de ideale combinatie van een rustige, groene woonomgeving en een gunstige ligging ten opzichte van het stadscentrum van Rotterdam: de wijk is uitstekend bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer met tramhalte Oudedijk en metrostation Voorschoterlaan. De wijk ligt gunstig ten opzichte van diverse uitvalswegen en de snelwegen A13/ A16/ A20 en het dynamische centrum is nog geen 10 min fietsen.

Recreatiegelegenheden en sportactiviteiten zijn volop aanwezig: hockey- en atletiekvelden, tennisbanen, een manege, golfterrein en een zeilvereniging. De buurt heeft een ruime variatie in scholen, de Erasmus Universiteit en kinderopvang.



## OMSCHRIJVING

Op loopafstand is er een breed scala aan winkels, speciaalzaken en horecagelegenheden te vinden aan de Lusthofstraat, 's- Gravenweg, Oudedijk en Vlietlaan.

Indeling:

Begane grond:

Eigen entree met tussentijds afsluitbare trapopgang naar de 1e verdieping. In de trapopgang is er een luik met toegang tot de eronder gelegen kelder. Deze is ruim, schoon en droog.

1e Verdieping:

Middels de fraaie trapopgang is de overloop bereikbaar welke toegang geeft tot alle vertrekken.

Laat je verrassen door de bijzonder ruime woonkamer met fraaie detaillering aan het plafond, glas-in-lood ramen die met de zon zorgen voor een sprankelende lichtshow, de mooie binnendeuren met beslag en schouw met gashaard.

Over de gehele breedte aan de achterzijde is de moderne en luxe keuken gelegen. Deze is ingedeeld met een recht keukenblok en kookeiland met een grote bar. Het is v.v. hoogwaardig inbouwapparatuur zoals een 5-pits Boretti gaskookplaat, afzuigkap, enkele spoelbak met aparte Quooker kraan, vaatwasser, wijnklimaatkast, oven, magnetron, koelkast en vriezer. Langs bijna de hele breedte van de keuken is er bij het kozijn een weide custom zitsbank aangelegd boven de radiatoren waardoor het knus vertoeven is in de zon uitkijkend over de tuinen.

Aan de voorzijde vind je nog een werk-/ slaapkamer met een vaste kast en hierin de opstelplek voor de meterkast. Verder is er nog een modern toilet met fonteintje en een diepe garderobekast. Leuk detail is het marmeren fonteintje op de overloop.

2e Verdieping:

De overloop biedt toegang tot 2 ruime slaapkamers, de badkamer, een separaat toilet en wasruimte en heeft een fijne lichtinval door de dakramen.





## OMSCHRIJVING

De hoofslaapkamer is gelegen over de gehele breedte aan de achterzijde en is werkelijk een plaatje door de hoge open nok met vide. Bovendien is er een vaste custom ingebouwde kastruimte en toegang tot het balkon. ?

Het balkon is gelegen op het zuidoosten en is daardoor heerlijk vertoeven.

Slaapkamer 2 is gelegen aan de voorzijde, heeft ook een vaste custom kastenwand en bovendien een dakkapel aan de voorzijde.

De moderne badkamer is ruim en v.v. een tweepersoons ligbad, inlopdouche met stortdouche, meubel met wastafel en designradiator.

De wasruimte heeft een keukenblok met spoelbak, opstelplek voor zowel wasmachine als -droger en bovendien vind je hier het luik met de vlizotrap waarmee de bergzolder toegankelijk is.

Bergzolder:

De bergzolder is schoon en droog en heeft een nokhoogte van 1.37m

Kelder:

De kelder is gelegen onder de trapopgang en is verrassend ruim en diep.

Enthousiast en nieuwsgierig geworden naar deze woning? Neem dan contact met ons op en maak een afspraak voor een bezichtiging.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar van de woning is 1902
- Houten verdiepingsvloeren
- Geheel voorzien van hardhouten kozijnwerk met dubbel glas - (Remeha) hr-ketel bj. 2007.
- Meterkast: 9 x 220V en 2 x aardlekschakelaar
- Binnen- en buitenschilderwerk is van 2019?
- De woning is grondig verbouwd in 2007





Woonoppervlakte

**158 m<sup>2</sup>**

Inhoud

**608 m<sup>3</sup>**

**Bouw**

Type:

**appartement**

Bouwperiode:

**1902**

**Oppervlaktes**

Woonruimte:

**158 m<sup>2</sup>**

Externe bergruimte:

-

Perceeloppervlakte:

**0 m<sup>2</sup>**

Volume:

**608 m<sup>3</sup>**

**Indeling**

Aantal kamers

**4 kamers (3 slaapkamers)**

**Buitenruimte**

Locatie:

**aan rustige weg, in  
woonwijk**

Kamers

**4**

Slaapkamers

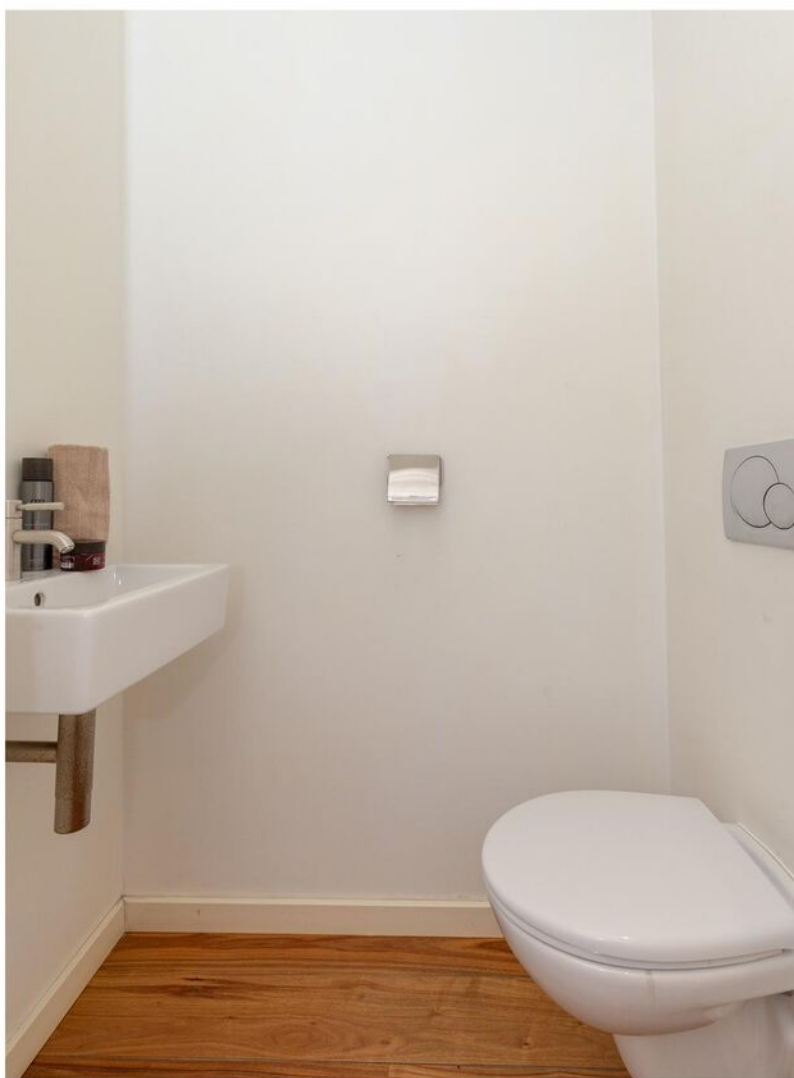
**3**

**Vraagprijs € 695.000 k.k.**













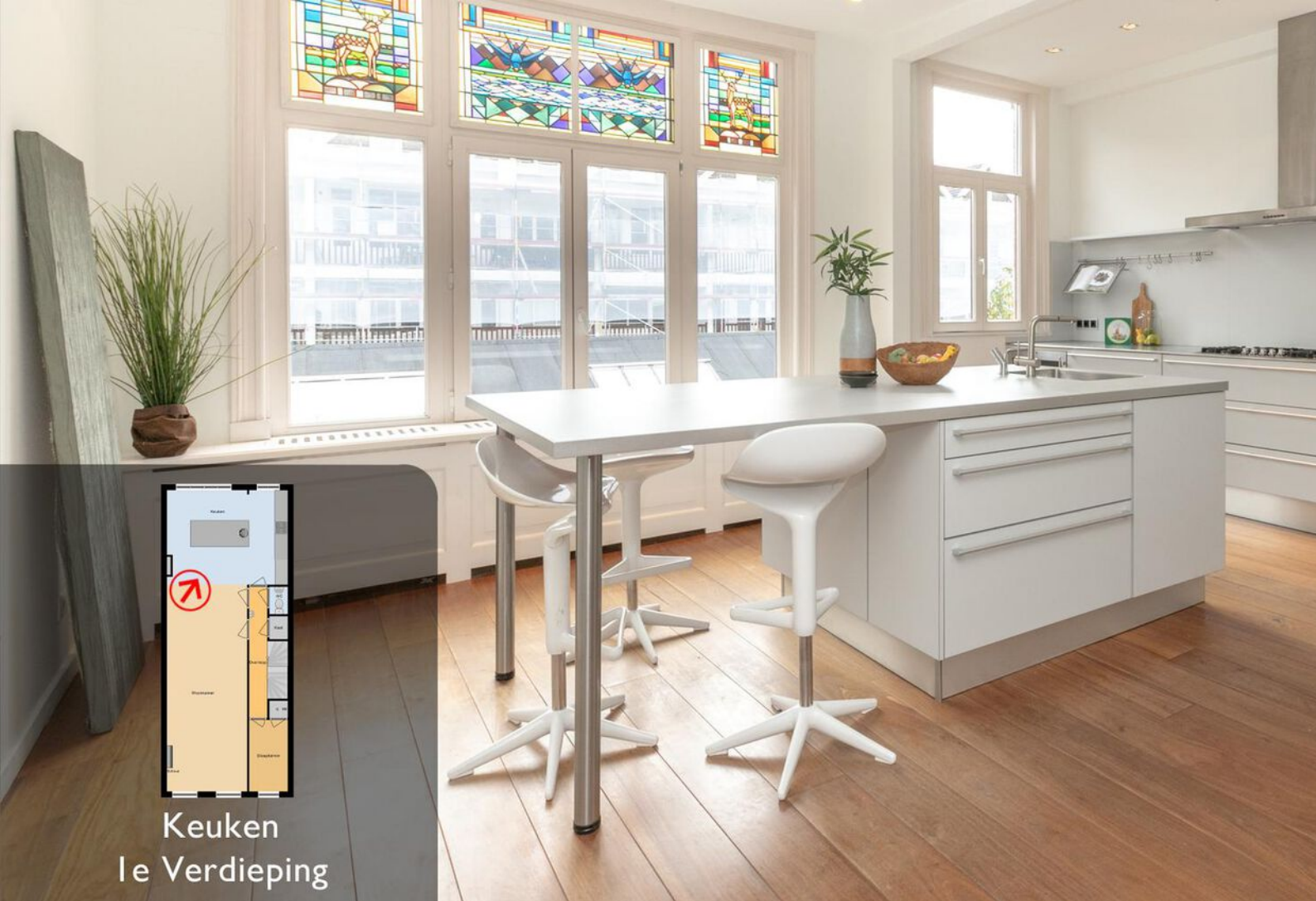












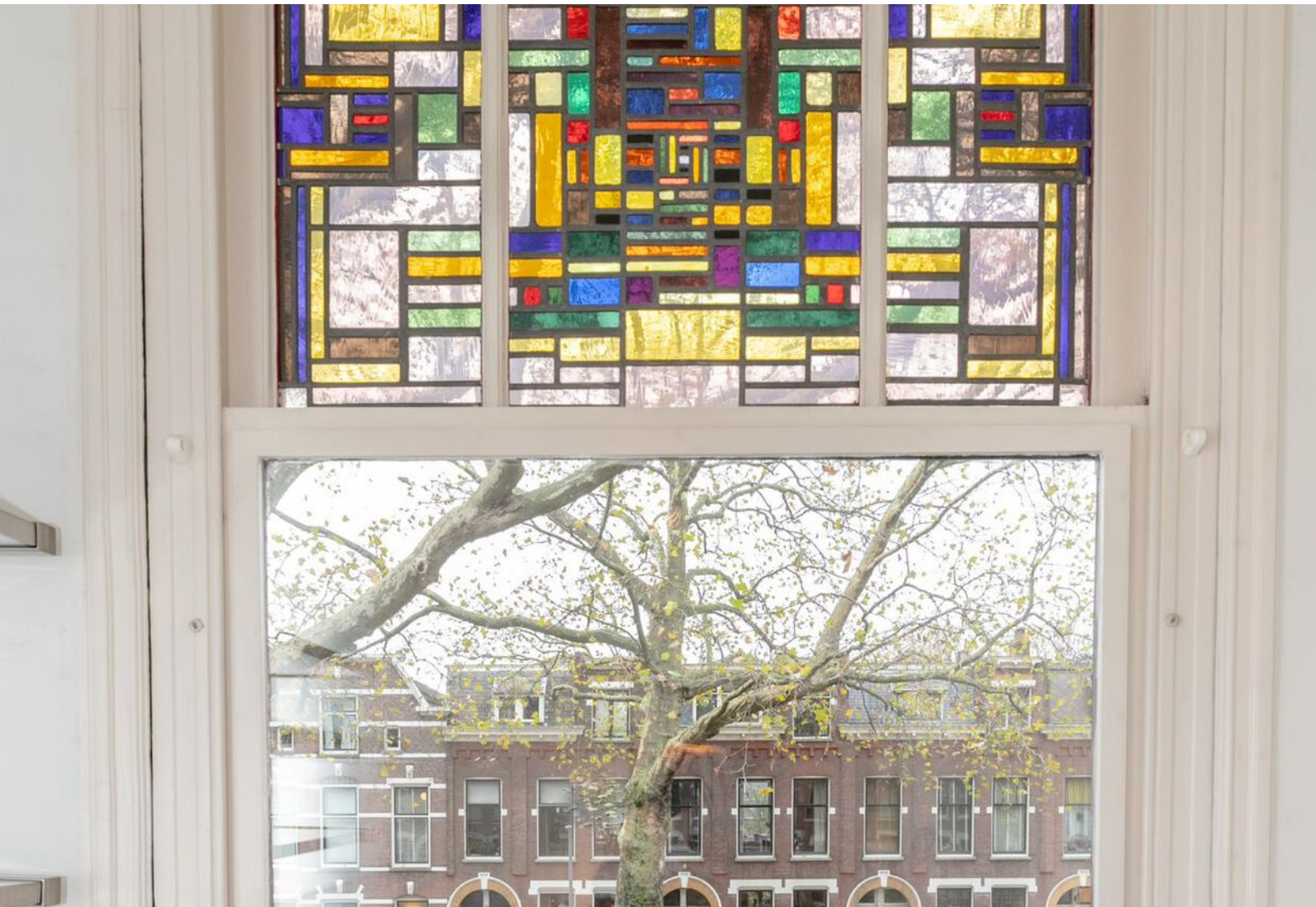








Slaapkamer  
1e Verdieping







Slaapkamer  
2e Verdieping









Badkamer  
2e Verdieping











Slaapkamer  
2e Verdieping







Wasruimte  
2e Verdieping







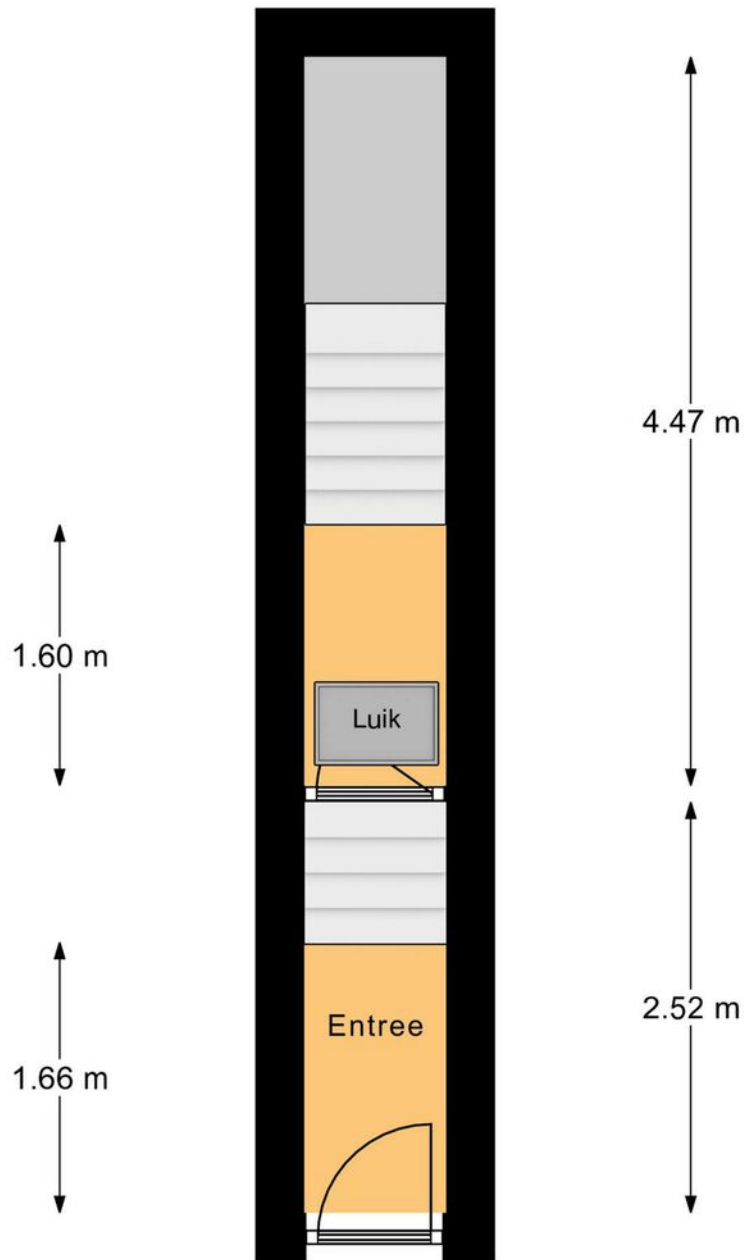




MOERKERKEN VAN DER MARK  
WOON // WERK // MAKELAARS



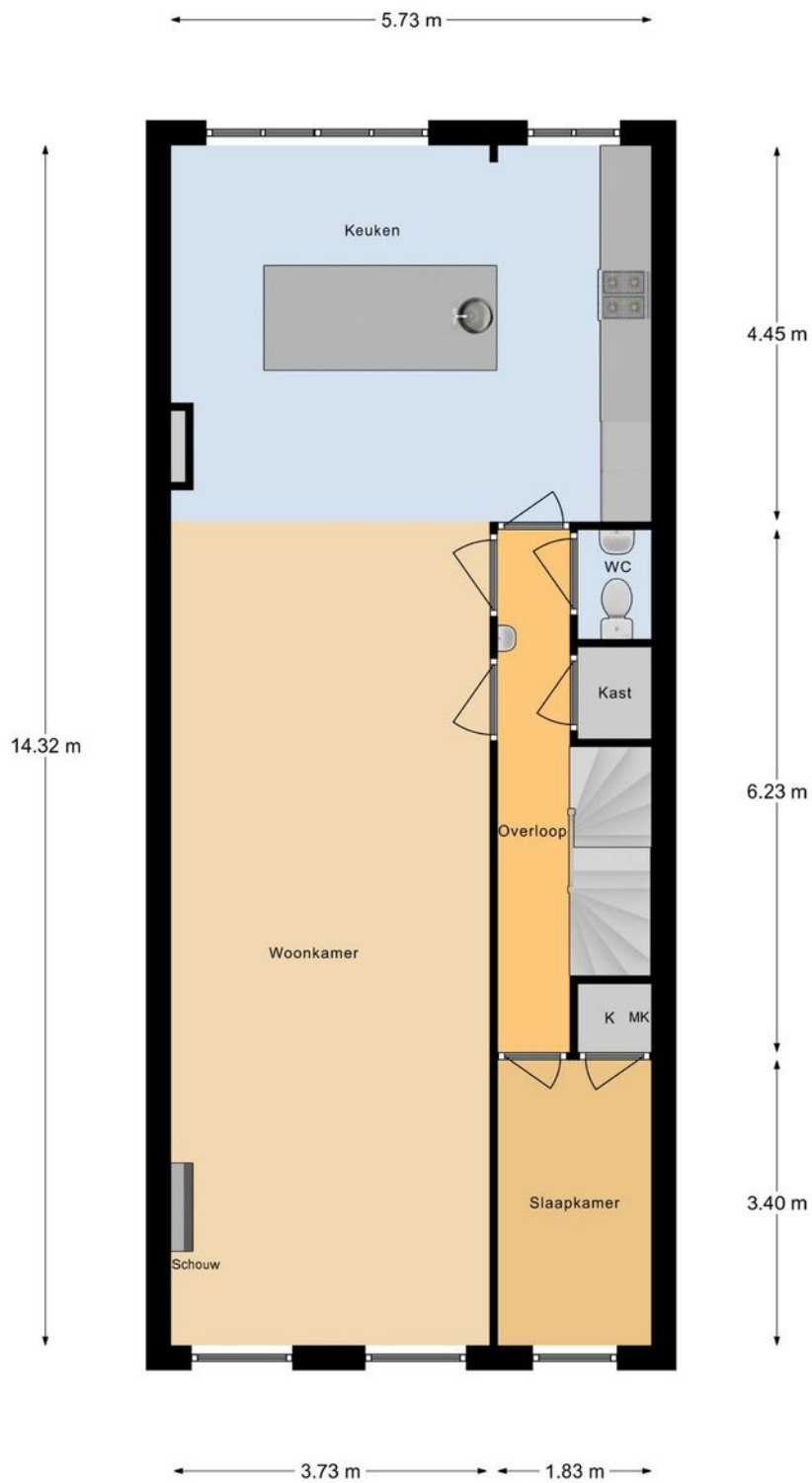
◀ 0.87 m ▶



## Begane Grond

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.





### 1e Verdieping

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.





PLATTEGROND

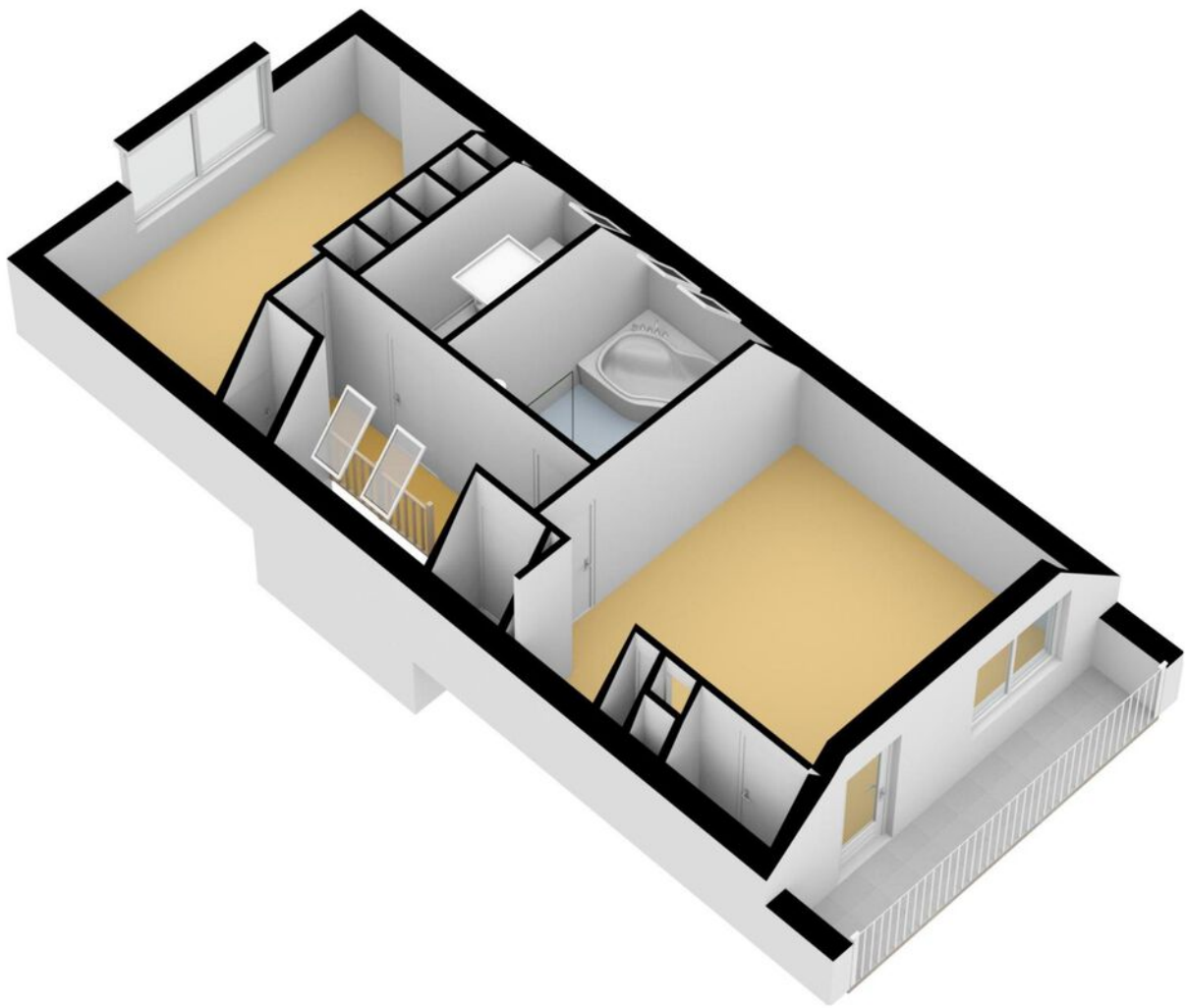




## 2e Verdieping

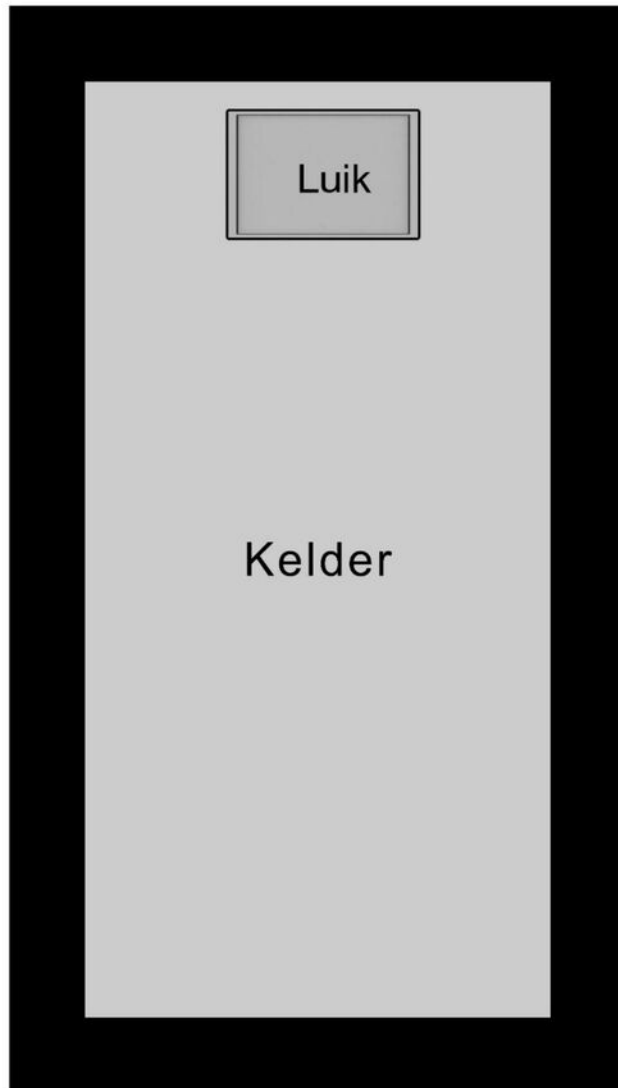
Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.





PLATTEGROND

← 1.84 m →



↑  
3.70 m  
↓

## Kelder

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.





## NIEUWSGIERIG GEWORDEN?

Kom het beleven en maak een afspraak!



## LIJST VAN ZAKEN

|   | Blijft<br>achter | Gaat<br>mee | Kan worden<br>overgenomen | N.v.t<br>. |
|---|------------------|-------------|---------------------------|------------|
| <b>Woning - Interieur</b>                   |                  |             |                           |            |
| (Voorzet) openhaard met<br>toebehoren       |                  |             |                           | X          |
| Allesbrander                                |                  |             |                           | X          |
| Houtkachel                                  |                  |             |                           | X          |
| (Gas)kachels                                | X                |             |                           |            |
| Designradiator(en)                          |                  |             |                           | X          |
| Radiatorafwerking                           |                  |             |                           | X          |
| Verlichting, te weten                       |                  |             |                           |            |
| - inbouwspots/dimmers                       | X                |             |                           |            |
| - opbouwspots/armaturen/<br>lampen/dimmers  |                  |             |                           | X          |
| - losse (hang)lampen                        | X                |             |                           |            |
| -   |                  |             |                           | X          |
| -   |                  |             |                           | X          |
| (Losse)kasten, legplanken, te<br>weten      |                  |             |                           |            |
| -   |                  |             |                           | X          |
| -   |                  |             |                           | X          |
| Raamdecoratie/zonwering binnen,<br>te weten |                  |             |                           |            |
| - gordijnrails                              | X                |             |                           |            |
| - gordijnen                                 |                  |             |                           | X          |
| - overgordijnen                             |                  |             |                           | X          |
| - vitrages                                  |                  |             |                           | X          |
| - rolgordijnen                              |                  |             |                           | X          |
| - lamellen                                  |                  |             |                           | X          |
| - jaloezieën                                |                  |             |                           | X          |
| - (losse) horren/rolhorren                  |                  |             |                           | X          |
| -   |                  |             |                           | X          |



## LIJST VAN ZAKEN

|                                     | Blijft<br>achter | Gaat<br>mee | Kan worden<br>overgenomen | N.v.t<br>. |
|-------------------------------------|------------------|-------------|---------------------------|------------|
| -                                   |                  |             |                           | X          |
| Vloerdecoratie, te weten            |                  |             |                           |            |
| - vloerbedekking                    |                  |             |                           | X          |
| - parketvloer                       | X                |             |                           |            |
| - houten vloer(delen)               |                  |             |                           | X          |
| - laminaat                          |                  |             |                           | X          |
| - plavuizen                         | X                |             |                           |            |
| -                                   |                  |             |                           | X          |
| -                                   |                  |             |                           | X          |
| Overig, te weten                    |                  |             |                           |            |
| - spiegelwanden                     |                  |             |                           | X          |
| - schilderij ophangstelsel          |                  |             |                           | X          |
| -                                   |                  |             |                           | X          |
| -                                   |                  |             |                           | X          |
| -                                   |                  |             |                           | X          |
| -                                   |                  |             |                           | X          |
| Woning - Keuken                     |                  |             |                           |            |
| Keukenblok (met bovenkasten)        | X                |             |                           |            |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten |                  |             |                           |            |
| - kookplaat                         | X                |             |                           |            |
| - (gas)fornuis                      | X                |             |                           |            |
| - afzuigkap                         |                  |             |                           | X          |
| - magnetron                         | X                |             |                           |            |
| - oven                              | X                |             |                           |            |
| - combi-oven/combimagnetron         |                  |             |                           | X          |
| - koelkast                          | X                |             |                           |            |
| - vriezer                           |                  |             |                           | X          |

## LIJST VAN ZAKEN

|                                     | Blijft<br>achter | Gaat<br>mee | Kan worden<br>overgenomen | N.v.t<br>. |
|-------------------------------------|------------------|-------------|---------------------------|------------|
| - koel-vriescombinatie              | X                |             |                           |            |
| - vaatwasser                        | X                |             |                           |            |
| - Quooker                           | X                |             |                           |            |
| - koffiezetapparaat                 |                  |             |                           | X          |
| -                                   |                  |             |                           | X          |
| -                                   |                  |             |                           | X          |
| Keukenaccessoires, te weten         |                  |             |                           |            |
| -                                   |                  |             |                           | X          |
| -                                   |                  |             |                           | X          |
| -                                   |                  |             |                           | X          |
| -                                   |                  |             |                           | X          |
| -                                   |                  |             |                           | X          |
| -                                   |                  |             |                           | X          |
| -                                   |                  |             |                           | X          |
| -                                   |                  |             |                           | X          |
| Woning - Sanitair/sauna             |                  |             |                           |            |
| Sauna met toebehoren                |                  |             |                           | X          |
|                                     |                  |             |                           | X          |
|                                     |                  |             |                           | X          |
| Toilet met de volgende toebehoren   |                  |             |                           |            |
| - toilet                            | X                |             |                           |            |
| - toiletrolhouder                   | X                |             |                           |            |
| - toiletborstel(houder)             |                  |             |                           | X          |
| - fontein                           | X                |             |                           |            |
| -                                   |                  |             |                           | X          |
| -                                   |                  |             |                           | X          |
| Badkamer met de volgende toebehoren |                  |             |                           |            |



## LIJST VAN ZAKEN

|   | Blijft<br>achter | Gaat<br>mee | Kan worden<br>overgenomen | N.v.t<br>. |
|---|------------------|-------------|---------------------------|------------|
| - ligbad  | X                |             |                           |            |
| - jacuzzi/whirlpool   |                  |             |                           | X          |
| - douche (cabine/schermb)   | X                |             |                           |            |
| - stoomdouche (cabine)  |                  |             |                           | X          |
| - wastafel  | X                |             |                           |            |
| - wastafelmeubel  | X                |             |                           |            |
| - planchet  |                  |             |                           | X          |
| - toiletkast  | X                |             |                           |            |
| - toilet  |                  |             |                           | X          |
| - toiletrolhouder   |                  |             |                           | X          |
| - toiletborstel(houder)   |                  |             |                           | X          |
| -   |                  |             |                           | X          |
| -   |                  |             |                           | X          |
| <b>Woning - Exterieur/installaties/<br/>veiligheid/energiebesparing</b> |                  |             |                           |            |
| Schotel/antenne   |                  |             |                           | X          |
| Brievenbus  | X                |             |                           |            |
| Kluis   |                  |             |                           | X          |
| (Voordeur)bel   | X                |             |                           |            |
| Alarminstallatie  |                  |             |                           | X          |
| (Veiligheids)sloten en overige<br>inbraakpreventie                      | X                |             |                           |            |
| Rookmelders   |                  |             |                           | X          |
| (Klok)thermostaat   |                  |             |                           | X          |
| Airconditioning   |                  |             |                           | X          |
| Screens   |                  |             |                           | X          |
| Rolluiken   |                  |             |                           | X          |
| Zonwering buiten  |                  |             |                           | X          |
| Telefoonaansluiting/<br>internetaansluiting                             | X                |             |                           |            |

## LIJST VAN ZAKEN

|   | Blijft<br>achter | Gaat<br>mee | Kan worden<br>overgenomen | N.v.t<br>. |
|---|------------------|-------------|---------------------------|------------|
| Veiligheidsschakelaar<br>wasautomaat                                    |                  |             |                           | X          |
| Waterslot wasautomaat   | X                |             |                           |            |
| Zonnepanelen  |                  |             |                           | X          |
| Oplaadpunt elektrische auto   |                  |             |                           | X          |
|   |                  |             |                           | X          |
|   |                  |             |                           | X          |
|   |                  |             |                           | X          |
|   |                  |             |                           | X          |
| Warmwatervoorziening, te weten  |                  |             |                           |            |
| - CV-installatie  | X                |             |                           |            |
| - boiler  |                  |             |                           | X          |
| - geiser  |                  |             |                           | X          |
| -   |                  |             |                           | X          |
| -   |                  |             |                           | X          |
| -   |                  |             |                           | X          |
|   |                  |             |                           |            |
| Isolatievoorzieningen<br>(voorzetramen/radiatorfolie etc.),<br>te weten |                  |             |                           |            |
| -   |                  |             |                           | X          |
| -   |                  |             |                           | X          |
|   |                  |             |                           |            |
| <b>Tuin - Inrichting</b>  |                  |             |                           |            |
| Tuinaanleg/bestrating   |                  |             |                           | X          |
| Beplanting  |                  |             |                           | X          |
|   |                  |             |                           | X          |
|   |                  |             |                           |            |
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b>                                  |                  |             |                           |            |
| Buitenverlichting   | X                |             |                           |            |



## LIJST VAN ZAKEN

|  | Blijft<br>achter | Gaat<br>mee | Kan worden<br>overgenomen | N.v.t<br>. |
|--|------------------|-------------|---------------------------|------------|
| Tijd- of schemerschakelaar/<br>bewegingsmelder |                  |             |                           | X          |
|  |                  |             |                           | X          |
| <b>Tuin - Bebouwing</b>                        |                  |             |                           |            |
| Tuinhuis/buitenberging                         |                  |             |                           | X          |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/<br>berging        |                  |             |                           | X          |
| (Broei)kas                                     |                  |             |                           | X          |
|  |                  |             |                           | X          |
|  |                  |             |                           | X          |
| <b>Tuin - Overig</b>                           |                  |             |                           |            |
| Overige tuin, te weten                         |                  |             |                           |            |
| - (sier)hek                                    |                  |             |                           | X          |
| - vlaggenmast(houder)                          |                  |             |                           | X          |
| -  |                  |             |                           | X          |
| -  |                  |             |                           | X          |
| <b>Overig - Contracten</b>                     |                  |             |                           |            |
| CV: Nee  |                  |             |                           |            |
| Boiler: Nee                                    |                  |             |                           |            |
| Zonnepanelen: Nee                              |                  |             |                           |            |

# FOTOGRAFIE & STYLING

K  
BY KIM

DE EERSTE INDRUK IS GOUD WAARD



## Enkele stylingtips

- ✓ Kijkt u eens kritisch door uw eigen woning, alsof u door de ogen van een potentiële koper kijkt en vraag uzelf dan af welke spullen overbodig zijn.
- ✓ Creëer sfeer en laat uw woning spreken! Open gordijnen, zet een bloemetje op tafel en zorg dat de fruitmand gevuld is;
- ✓ Is uw tuin of balkon op orde? Staat er een tuinset? Heeft u de kussens binnen handbereik?
- ✓ Heeft u een kachel? Kan deze branden tijdens de fotosessie? Is er voldoende hout op voorraad?





# WONING BEKEKEN, WAT NU?



## **Bezichtigen**

Wij bezichtigen onze woningen niet middels 'open huizen' maar hebben persoonlijke bezichtigingen of maken gebruik van inlooppmomenten. Bij een inlooppmoment laten wij een aantal kijkers op afspraak tegelijkertijd kijken. Hierdoor borgen wij dat er persoonlijke aandacht is voor jou én je vragen. Tevens proberen wij je tegemoet te komen als er meerdere aanvragen zijn om te bezichtigen. Bij de bezichtiging kan je je eventueel al laten bijstaan door een aankoopmakelaar. Wij adviseren je een aankoopmakelaar in de arm te nemen.

## **Onderzoeksplicht**

De verkoper heeft een wettelijke meldingsplicht, hetgeen inhoudt dat hij eventuele gebreken dient te melden. Een koper heeft ook een wettelijke onderzoeksplicht en moet zich inspannen om o.a. de staat van de woning te onderzoeken. Als bepaalde zaken bij verkoper niet bekend zijn, kan een verkoper daar ook niets over melden. Denk aan bijvoorbeeld de bouwkundige staat van het pand of de fundering.

## **Procedure bij biedingen //voorbehouden**

Wij vinden het belangrijk het proces van het bieden duidelijk te maken. Een bod bestaat uit een prijs in euro's die je wilt betalen voor de woning. Daarnaast bestaat een bieding uit een opleverdatum en eventuele voorwaarden. Het kan zijn dat wij meerdere biedingen ontvangen. De verkoper bepaalt dan met wie verder onderhandeld wordt of wie de koper wordt.

Het kan zijn dat de verkoper niet ingaat op jouw bieding. Vraag naar de specifieke procedure!

De meest gebruikte voorwaarden zijn:

- het voorbehoud van financiering (in euro's en in tijd)
- het voorbehoud van bouwtechnische keuring

## **Voorbehoud van financiering**

Bij het maken van een voorbehoud van financiering geef je aan de woning te kopen mits er een financiering bij een hypotheek-verstrekende instelling verkregen wordt. Dit voorbehoud kan voor een periode van circa 6 weken gelden. Ook is het voorbehoud gelimiteerd in geld. In 2020 kan maximaal 100% van de koopsom opgenomen worden als voorbehoud. Bij het accepteren van dit voorbehoud werken wij mee aan de taxatie van de woning door een onafhankelijke taxateur. Je kiest zelf een taxateur. Je kan ook een voorbehoud maken voor een kleiner deel van de koopsom of afzien van het financieringsvoorbehoud als je zeker weet dat financiering rondkomt. Wij dienen jou in het kader van de Wwft (Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme) te vragen naar de herkomst van jouw financiële middelen. Bedenk zelf goed of je dit voorbehoud laat vallen.

## **Bouwkundige keuring**

Bij het maken (en accepteren door de verkoper) van het voorbehoud van de bouwtechnische keuring werken we uiteraard mee aan de keuring.

In principe begeleiden wij het bezoek van de keurder en mag je hierbij aanwezig zijn. Je bent vrij in de keuze van de keurder. Er wordt wel een termijn afgesproken tot wanneer je gebruik kunt maken van dit voorbehoud. Ook kunnen inhoudelijke afspraken gemaakt worden ten aanzien van de toestand van de woning.

### **Overeenkomst**

Na het ondertekenen van de koopovereenkomst is de mondelinge overeenkomst omgezet naar een schriftelijke overeenstemming en deze is rechtsgeldig. De koopovereenkomst is nu bindend en de wettelijke bedenktijd van 3 dagen gaat lopen. Dit geldt als je als particulier voor zelfbewoning koopt. Koopt je als belegger en ga je de woning exploiteren dan is een mondeling akkoord voldoende en is de koop gesloten.

### **Ouderdomsclausule**

Wanneer een woning ouder is, heeft de woning niet alle (technische) kenmerken van een nieuwbouwwoning. Door oudere bouwmaterialen en andere eisen in de bouwperiode kan het zijn dat een woning bijvoorbeeld minder goed geïsoleerd is dan een moderne woning. De ouderdomsclausule is bedoeld om de koper van een oudere woning erop te wijzen dat hij aan een oudere woning niet dezelfde eisen mag stellen als aan een nieuwe woning.

### **Niet-zelf bewoningsclausule**

Het kan zijn dat een verkoper niet (recent) in de woning gewoond heeft. Denk aan een erfgenaam of belegger. Als dit het geval kan de verkoper niet alles van de woning weten. Jij als koper accepteert dat en dit wordt vastgelegd met deze clausule.





# AANTEKENINGEN



MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE I  
PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG  
KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST  
WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PL  
VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENU  
PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT  
AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN  
DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF  
BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAA  
DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEU  
STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVAR  
HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MAR  
BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN  
MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE I  
PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG  
KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST  
WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PL  
VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENU  
PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT  
AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN  
DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF D  
BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAA  
DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEU  
STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVAR  
HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MAR  
BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN  
MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE I  
PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG  
KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST  
WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PL  
VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENU



MOERKERKEN VAN DER MARK  
WOON//WERK//MAKELAARS