

Kantoorruimte



Ferrarilaan 6 A
Oud-Beijerland


MOERKERKEN VAN DER MARK
WOON//WERK//MAKELAARS

\\ Londen 22, 2993 LA Barendrecht \\ Hoeksche Waard // 0186 729009 / Barendrecht // 0180 768008 \\

Kenmerken

TOTALE OPPERVLAKTE
41 m²

UNITS
20 m²

BTW BELAST
JA

BOUWJAAR
2018

VERDIEPINGEN
1

Gestoffeers en gemeubileerd





Omschrijving

In representatief gebouw gelegen gestoffeerde en gemeubileerde kantoorruimte van totaal 41m² met vergaderruimte, gezamenlijke kantine en toiletten.

Entree, trap naar verdieping, garderobe en toiletgroep.

Direct naast de entree gelegen kantoorruimte van 20m² met veel lichtinval.

2e kantoor van 21m².

Ruime gezamenlijke toiletgroep.

Royale kantine met grote tafel met plaats voor 16 personen, tv-schermbank voor presentaties, keukenblok met vaatwasser, koffiemachine, koelkast en oven.

Op de verdieping is een vergaderruimte voor 8 personen welke 4x per maand kan worden gebruikt. Extra gebruik is mogelijk in overleg met verhuurder en tegen een tarief van € 50,00 exclusief BTW per dagdeel.

De kantoorruimten zijn als volgt afgewerkt:

- LED verlichting met sensor
- Daglichtregeling
- Airconditioning
- Vloerbedekking
- Raambekleding
- Bureau met bureaustoel
- Kasten
- Alarminstallatie
- Afsluitbaar middels deurtags

Servicekosten:

- Nutsvoorzieningen
- Beveiliging
- Schoonmaakkosten (algemene ruimte en gehuurde)
- Glasbewassing
- Afvalverwerking
- Medegebruik kantine en koffie

Er vindt geen jaarlijkse verrekening van de servicekosten plaats.

Huurprijs € 9.000,00 per jaar exclusief BTW / € 750,00 per maand exclusief BTW.

Servicekosten: € 3.000,00 per jaar exclusief BTW / € 250,00 per maand exclusief BTW.

Huurvoorwaarden:

Huurovereenkomst: standaard huurovereenkomst bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, volgens het ROZ-model.

Betaling: per maand vooruit.

Looptijd: voorkeur 2 jaar, opzegtermijn 6 maanden.

Waarborgom/bankgarantie: 3 maanden huur inclusief BTW en servicekosten.

Verlening: jaarlijks

Indexering: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, conform de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



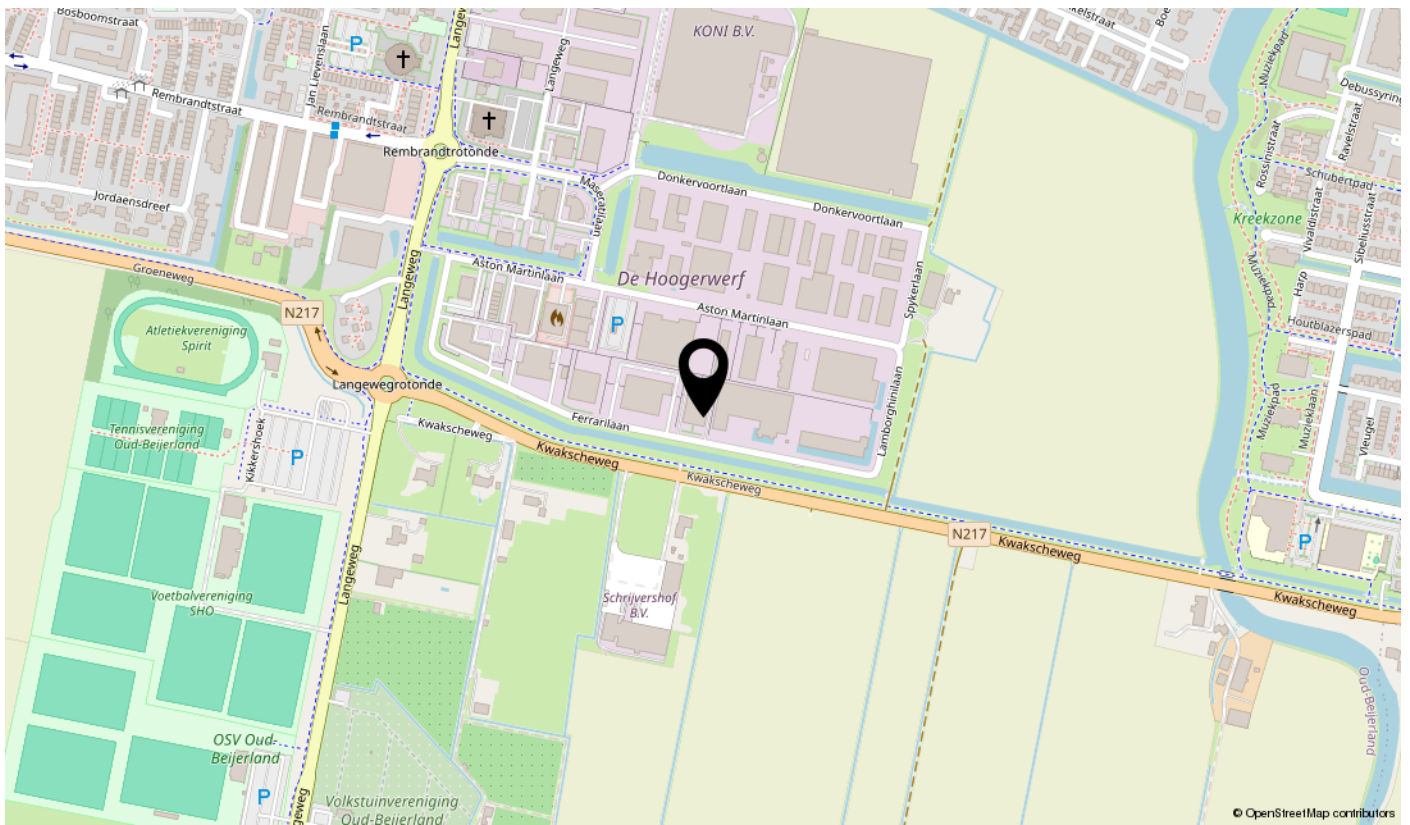
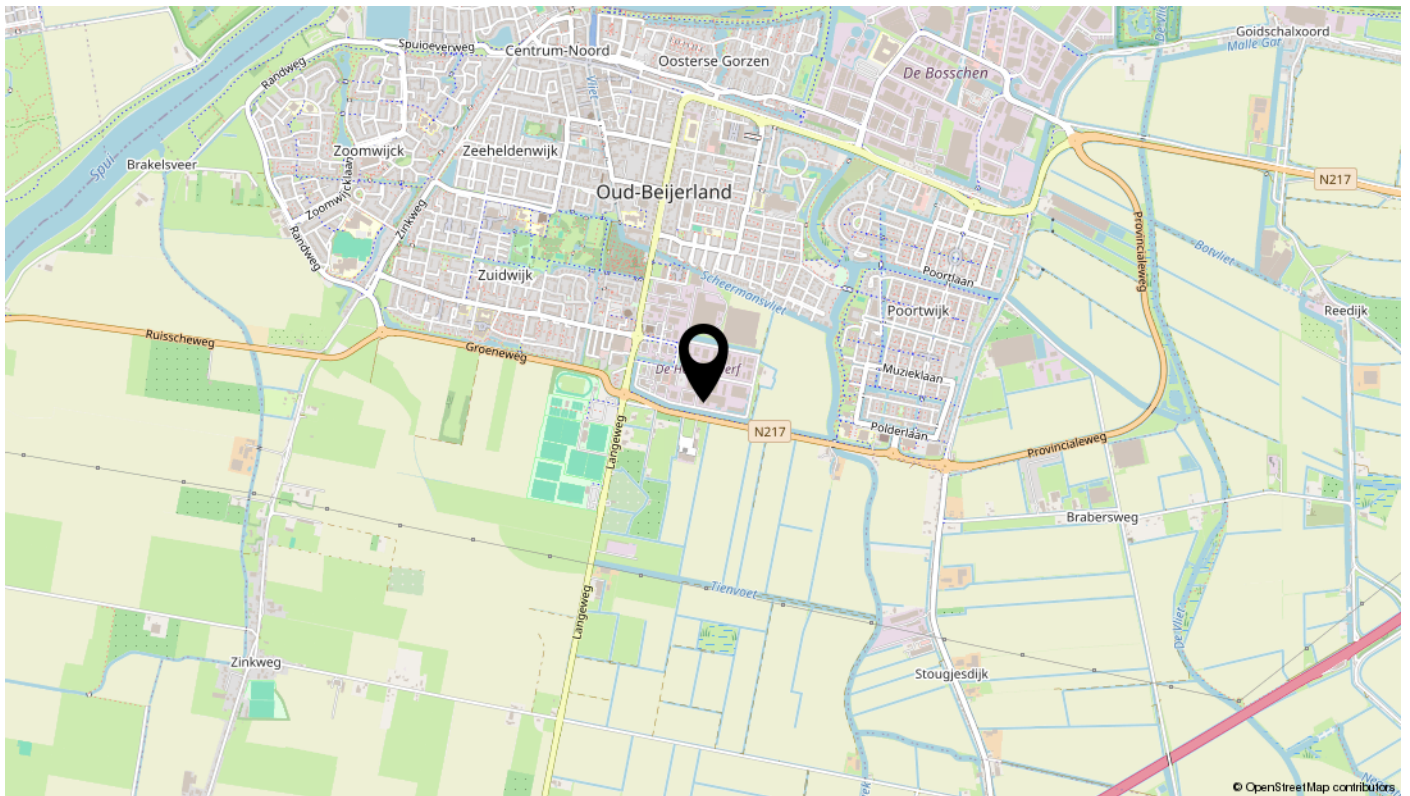






Plattegrond

Locatie



interesse

in dit pand?



MOERKERKEN VAN DER MARK
WOON//WERK//MAKELAARS