

kom BINNEN BIJ

Rijsdijk 36, Rhoon



jaren '30 2/1-
kapwoning

Vier tips van onze
woningcoach.

Woning bekeken,
wat nu?



MOERKERKEN VAN DER MARK
WOON//WERK//MAKELAARS

WAT KUNNEN WIJ VOOR JE DOEN?



OVER MOERKERKEN VAN DER MARK MAKELAARS

Het aroma van vers gezette koffie in de morgen. De derde traprede die kraakt wanneer je erop stapt. De warmte van de houtkachel. Het gevoel van thuis zit in de kleine dingen.

Woningmakelaar

Ervaren NVM-makelaars Marjolijn Moerkerken en Martin van der Mark helpen je met het verkopen van jouw woning waar zoveel herinneringen aan vastkleven. Of met het vinden van een plek waar je nieuwe herinneringen maakt. Reken op 40 jaar gezamenlijke ervaring en persoonlijke aandacht. Op basis van jouw wensen geven wij een passend advies.

Een huis kopen of verkopen is spannend. Er zijn veel partijen mee gemoeid, van hypotheekadviseur tot de notaris. En dan moet je ook nog rekening houden met factoren als ontbindende voorwaarden of wat je doet met de roerende zaken. Moerkerken Van der Mark Makelaars bewaart het overzicht en stroomlijnt het proces.

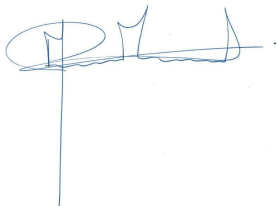
Bedrijfsmakelaar

Een bakker heeft andere wensen dan een administratiekantoor. Als bedrijfsmakelaar zetten wij onze specifieke kennis en uitgebreide netwerk in voor jouw perfecte bedrijfspand.

Als ondernemer ben jij op zoek naar een pand dat perfect bij jouw business past. Maar waar je die ruimte vindt? Geen idee. En eigenlijk heb je ook geen tijd om het uit te zoeken. Daarom helpt onze bedrijfsmakelaar je graag verder. Wij kijken branchebreed en verder dan de geijkte locatie. Of je nu koopt of verkoopt: Moerkerken Van der Mark bezorgt je de beste deal.

Ons werkgebied reikt van polder tot stad

Je woonde je leven lang in een dorp, maar bent nu op zoek naar het bruisende karakter van de stad. Of je zoekt een plek waar je de kinderen met een gerust hart buiten laat spelen, met wat groen. De regio's Hoeksche Waard en Barendrecht kennen voor ons geen geheimen. Als ervaren NVM-makelaars combineren we jouw woonwensen graag met onze kennis van deze gebieden. Laat je verrassen.



Martin van der Mark

06 20 44 48 48

martin@moerkerkenvandermark.nl



Marjolijn Moerkerken

061519 5514

marjolijn@moerkerkenvandermark.nl

OMSCHRIJVING

Wat een plaatje!

Deze bijzonder fraaie 2-onder-1-kapwoning, gebouwd in de karakteristieke jaren '30 stijl, is niet alleen grotendeels gerenoveerd in een mooie en luxe stijl anno nu, maar is bovendien ook nog eens gelegen aan de statige Rijdsijk.

Rhoon is het dorp tussen stad en land; enerzijds is er een oase van groen en anderzijds ligt het dynamische centrum van Rotterdam binnen handbereik. De dorpskern kenmerkt zich met o.a. luxe speciaalzaken zoals een chocolatier en boulangerie. Er is een gevarieerd aanbod aan alle dagelijkse boodschappen en voor de liefhebbers is er niet alleen een golfbaan, maar ook natuurgebied de Rhoonse Grienden, Buijtenland van Rhoon en de mooie omliggende polders. Vanuit de Rhoonse jachthaven vaar je zo de Oude Maas op! Daarnaast ligt het metrostation vlakbij en is de A15 op zeer korte afstand bereikbaar. Deze prachtige woning is door de huidige bewoners sinds 2021 grotendeels gerenoveerd en bijzonder fraai afgewerkt met gevoel voor de oorspronkelijke bouwstijl. Zo zijn zowel de badkamer als de keuken deels vernieuwd, ligt er op de verdieping een nieuwe pvc-vloer en vloerbedekking, zijn de muren glad gestuukt, de ramen en ventilatieroosters vervangen, zo ook het deurbeslag en is het toilet op de verdieping nieuw.

Indeling:

Entree van het perceel via de oprit met dubbele carport en toegang tot de weelderig beplante voortuin, het woonhuis en de achtertuin.

Begane grond:

Entree via de riante hal met garderobe, toilet, trapopgang en toegang tot keuken en werkkamer. Via de fraaie glazen deur stap je zo in de sfeervolle open keuken met zicht op zowel de tuinkamer als de eethoek. De keuken heeft een opknopbeurt gehad, zo zijn het aanrechtblad en de spoelbak vernieuwd en zijn de kastjes in een andere kleur gespoten. Het keukenblok is in hoekopstelling en is voorzien van inbouwapparatuur zoals een spoelbak met Quooker kraan, vaatwasser, 5-pits gaskookplaat en afzuigkap. Het tegenoverliggende keukenblok is uitgerust met extra kastruimte en biedt plaats aan een gezellige koffiehoeke.



OMSCHRIJVING

De riante woonkamer heeft kamerbrede raampartijen, een fijne lichtinval en er ligt een eikenhouten vloer. De sfeervolle tuinkamer heeft diezelfde fijne lichtinval, een spekstenen gaskachel en openslaande deuren richting het terras. Vanuit de keuken stap je zo in de bijkeuken welke is ingericht met een extra keukenblok met spoelbak en extra kastruimte met koel-/vriescombi. Vanuit hier zijn zowel het terras als de wasruimte met opstelplek voor de wasapparatuur en cv-ketel, toegankelijk. De ruime werkkamer is aan de voorzijde gelegen en heeft door middel van het portaal aan de zijkant een eigen toegang, waardoor het mogelijkheden biedt als bijvoorbeeld een praktijkruimte, maar ook als slaapkamer met (eenvoudig te realiseren) badkamer. Daarnaast is de ruimte voorzien van een fraaie vaste kastenwand, elektrische vloerverwarming en vind je hier ook de meterkast.

Kelder:

De kelder is bereikbaar vanuit de keuken en is schoon en droog, wat het ideaal maakt voor wijn- en proviand opslag.

Verdieping:

De overloop biedt toegang tot 4 slaapkamers, de badkamer, een separaat toilet en een afsluitbare trapopgang naar de 2e verdieping. De hoofdslaapkamer is gelegen aan de voorzijde en heeft een airco en mooie vaste kastenwand. Leuk detail is dat er in één van deze kasten een wastafel is geplaatst. Slaapkamer 2 is gelegen aan de achterzijde, en de slaapkamers 3 en 4 delen de andere zijde van de woning. De riante, mooie badkamer is ingericht met een ligbad, douche en meubel met dubbele wastafel. De trapopgang naar de zolder bevindt zich in een aparte ruimte met mogelijkheden voor bergruimte.

Zolder:

Deze is bereikbaar via een vaste trap en is aan de achterzijde voorzien van een dakkapel, waardoor het geschikt zou zijn als bijvoorbeeld een werkplek. Onder het lagere gedeelte van de kap bevindt zich een uitgestrekte bergzolder.



OMSCHRIJVING

Tuin:

De tuin is een groene oase en een heerlijke plek om te vertoeven!

Grenzend aan de woning is er een lieflijk en sfeervol Frans aandoend terras met glazen overkapping en wijnranken; vanuit hier kijk je heerlijk weg over de houten vlonder en groene en weelderig begroeide tuin.

De tuin is gelegen op het zuiden, ingericht met een gazon, veel groen en hoge bomen en daardoor privacy biedend. Verder is er een buitenkraan, een afsluitbaar achterom, een houten berging met houtopslag en elektra, en een kippenhok met ren onder een hele mooie kastanjeboom.

De voortuin schittert net zoals de achtertuin met weelderige plantenborders en paadjes met sierbestrating en loopt over in de dubbele carport met oplaadpunt voor een elektrische auto.

Ben je na het lezen van deze tekst en het zien van de reportage net zo enthousiast als wij over deze woning? Neem dan contact met ons op voor het inplannen van een bezichtiging!

Bijzonderheden:

- Bouwjaar van de woning is 1939;
- Perceelgrootte 634 m² (595 m² eigen grond en 39 m² erfpacht);
- Carport voor 2 auto's met laadpaal;
- Houten verdiepingsvloeren;
- Geheel voorzien van hardhouten kozijnwerk met BG veiligheidsglas, 1e etage achterzijde is voorzien van zonwerend glas;
- Remeha Calenta hr-ketel bouwjaar 2016;
- Vernieuwde meterkast: 12x 220V en 3x aardlekschakelaar;
- Binnenschilderwerk is van 2021 en het buitenschilderwerk van voorjaar 2026;
- Droge kruipruimte onder de woonkamer met vloerisolatie in de vorm van noppenfolie;
- 10 Zonnepanelen;
- Bouwkundig rapport aanwezig.



Woonoppervlakte

190 m²

Inhoud

682 m³

Perceeloppervlakte

634 m²

Kamers

7

Slaapkamers

6

Bouw

Type: **2-onder-1-kapwoning**

Bouwperiode: **1939**

Oppervlaktes

Woonruimte: **190 m²**

Externe bergruimte: **14 m²**

Perceeloppervlakte: **634 m²**

Volume: **682 m³**

Indeling

Aantal kamers **7 kamers (6 slaapkamers)**

Buitenruimte

Locatie: **in centrum, beschutte ligging**

Tuin: **225 m²**

Hoofdtuin: **achtertuin**

Berging

Berging / Schuur: **vrijstaand hout**

Parking

Parking:

Vraagprijs € 895.000 k.k.







Woonkamer
Begane grond

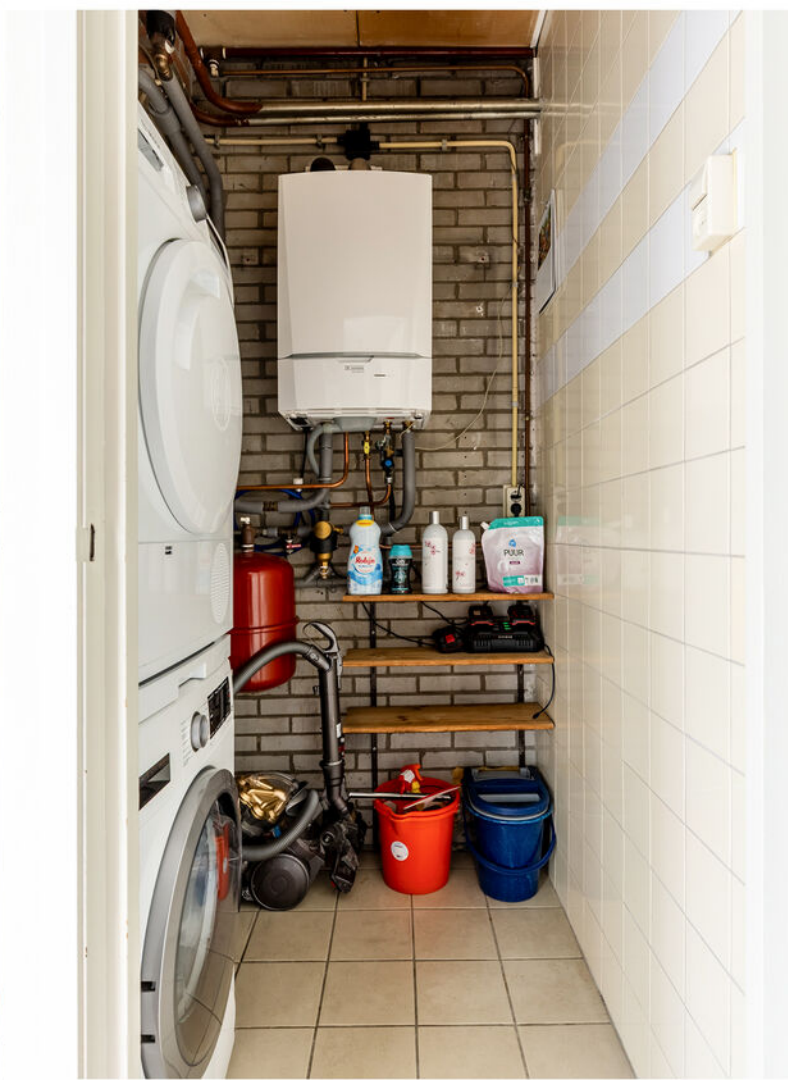






















Slaapkamer
1e etage



FOTOGRAFIE & STYLING

K
BY KIM

DE EERSTE INDRUK IS GOUD WAARD



Enkele stylingtips

- ✓ Kijkt u eens kritisch door uw eigen woning, alsof u door de ogen van een potentiële koper kijkt en vraag uzelf dan af welke spullen overbodig zijn.
- ✓ Creëer sfeer en laat uw woning spreken! Open gordijnen, zet een bloemetje op tafel en zorg dat de fruitmand gevuld is;
- ✓ Is uw tuin of balkon op orde? Staat er een tuinset? Heeft u de kussens binnen handbereik?
- ✓ Heeft u een kachel? Kan deze branden tijdens de fotosessie? Is er voldoende hout op voorraad?







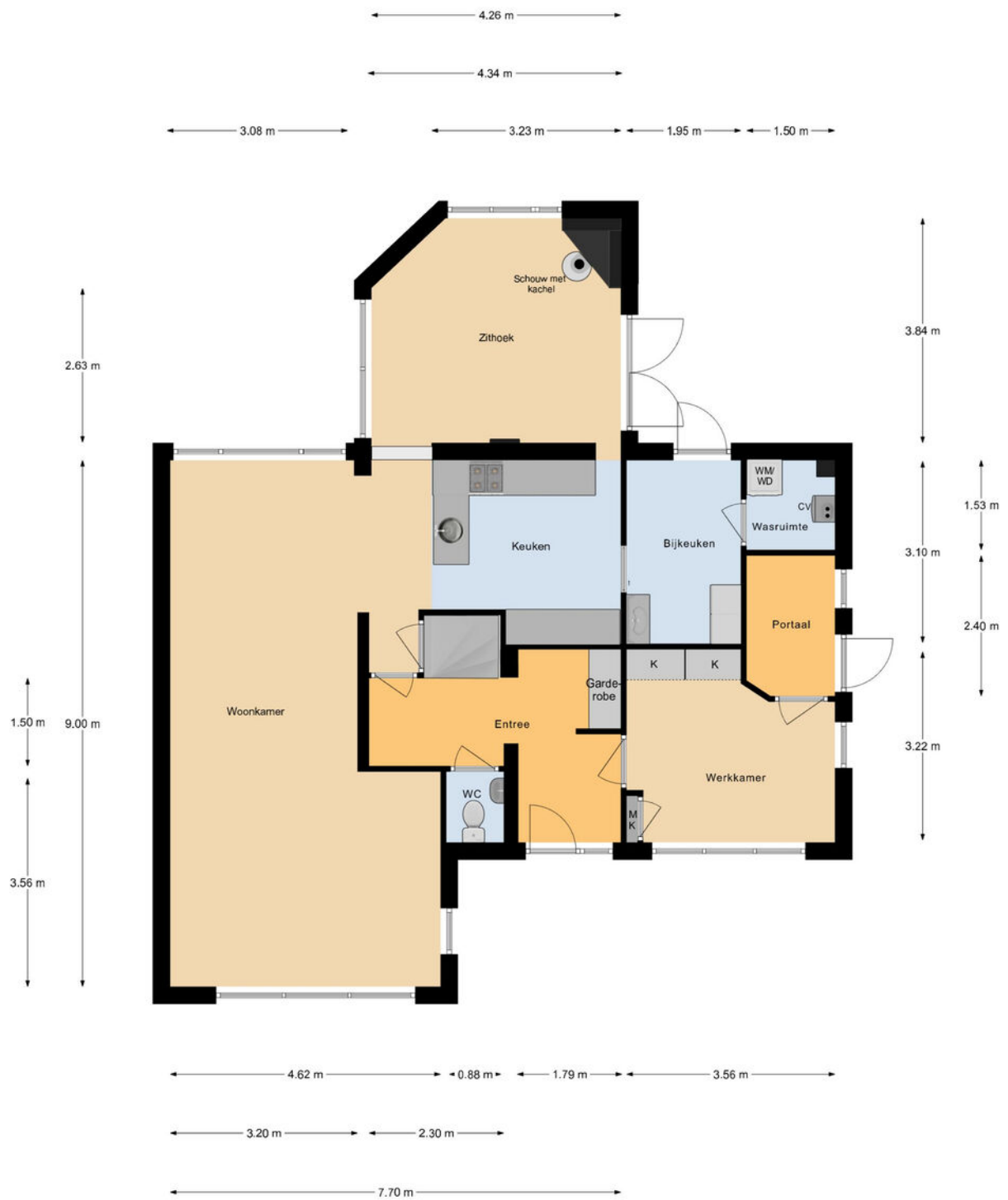
RHOON



WONEN IN

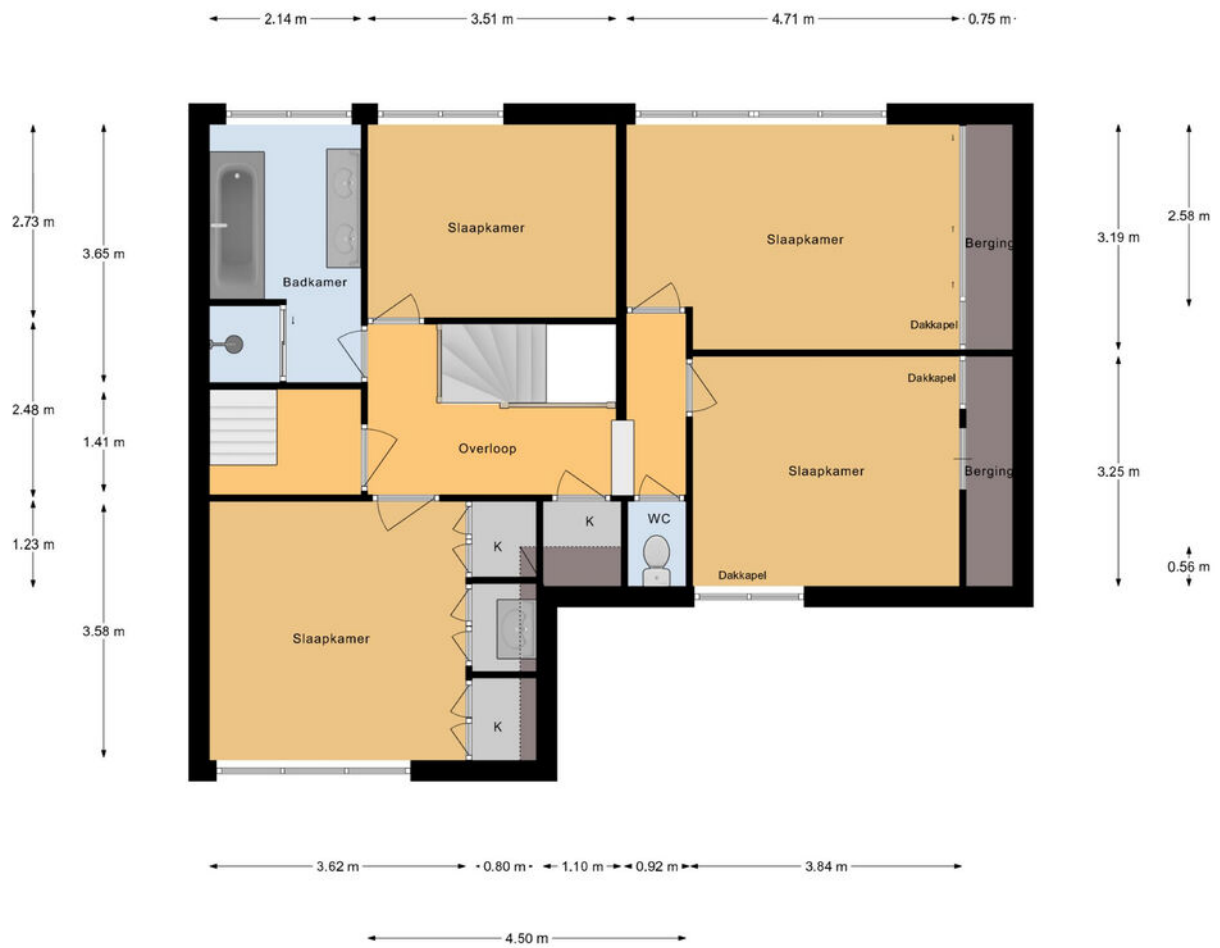
Rhoon vormt een prettige woonomgeving en heeft een centrale ligging voor woon-werkverkeer richting de havens van Rotterdam met uitvalswegen A29/A15 en A16 in de directe omgeving. Voorzieningen als winkelcentra (Carnisseveste en Hof van Portland) zijn op loop- / fietsafstand gelegen en voorzien in de dagelijkse behoeften.

Ook scholen, sportvelden en openbaar vervoer zijn in de directe omgeving waardoor ook Rotterdam prima bereikbaar is. Natuur- en watersportliefhebbers zijn hier ook aan het juiste adres met natuurgebied de Oude maas en de Carnisse / Rhoonse Grienden om de hoek waar het heerlijk wandelen, fietsen, hardlopen en golfen is.



Begane Grond

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

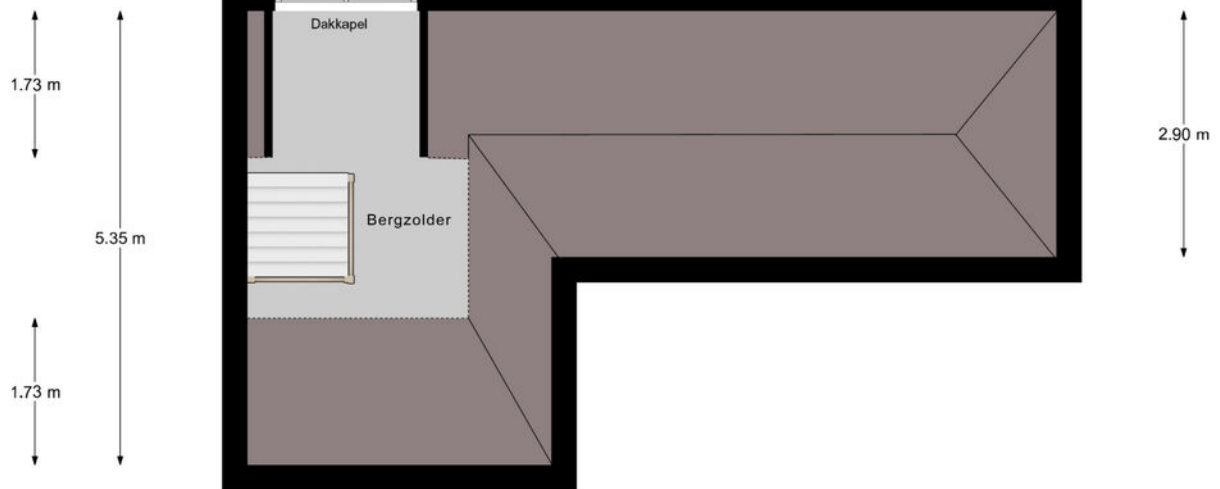


1e Verdieping

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

9.53 m

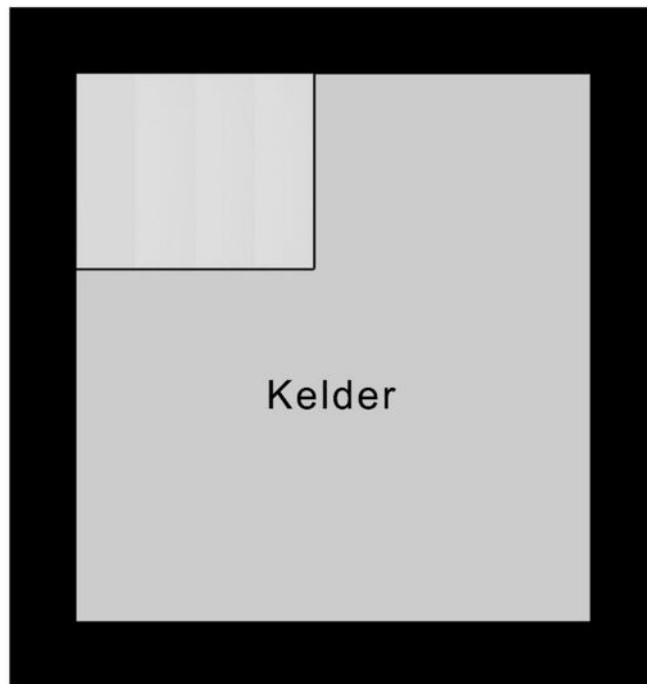
1.75 m



Bergzolder

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

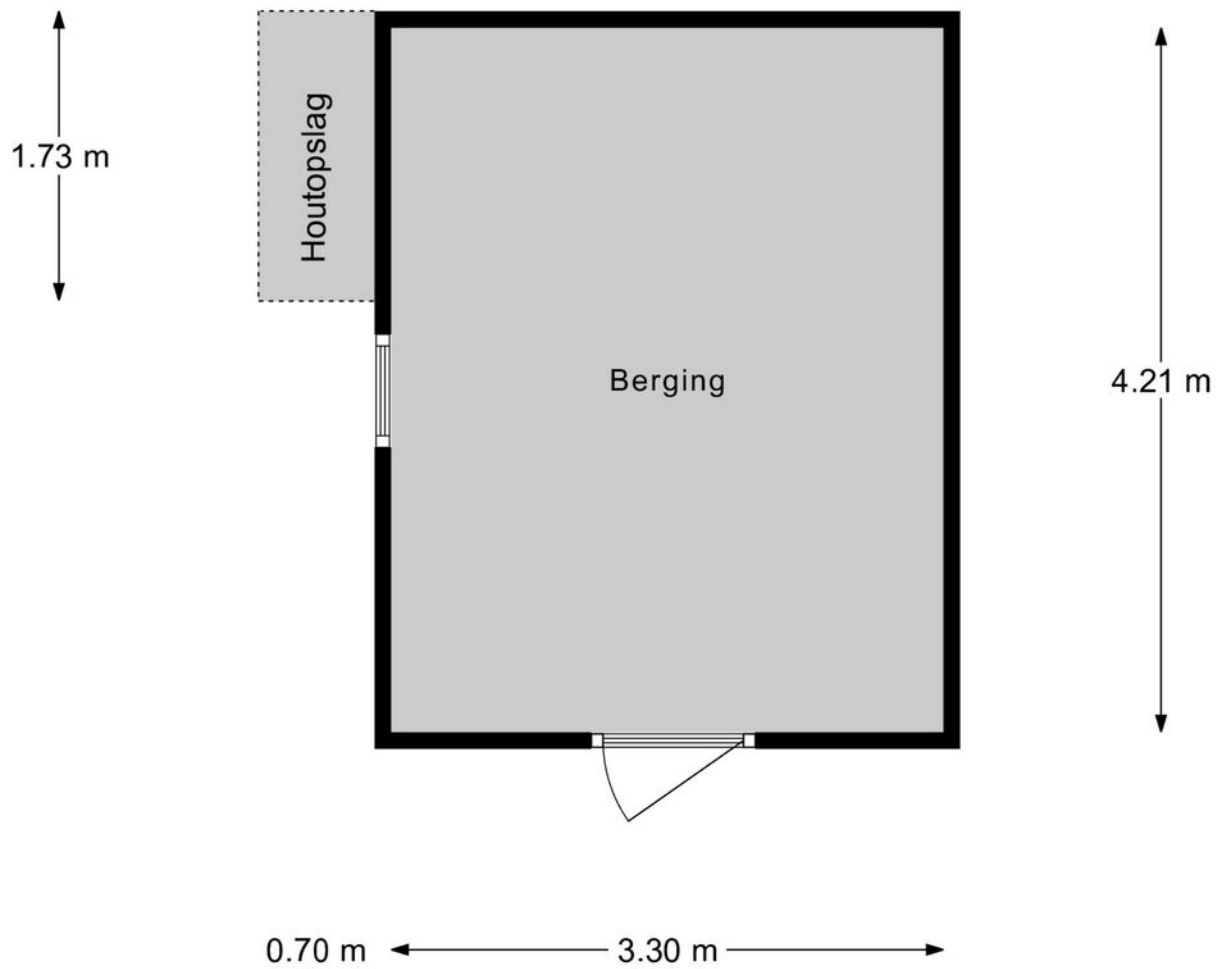
← 2.30 m →



↑
2.45 m
↓

Kelder

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.



Berging

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/ lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Grijs kasten kleedkamer	X			
- Vaste kastenwand slaapkamer	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen		X		
- vitrages		X		
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Vouwgordijnen	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
- Gordijnen serre gaan mee				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron		X		
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat		X		
-		X		
-		X		
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto	X			
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
- Hydrofoor		X		
- Waterontharder		X		
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
- Radiatorfolie	X			
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/ berging	X			
(Broei)kas			X	
Kippenhok	X			
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

WONING BEKEKEN, WAT NU?



Bezichtigen

Wij bezichtigen onze woningen niet middels 'open huizen' maar hebben persoonlijke bezichtigingen of maken gebruik van inlooptmomenten. Bij een inlooptmoment laten wij een aantal kijkers op afspraak tegelijkertijd kijken. Hierdoor borgen wij dat er persoonlijke aandacht is voor jou én je vragen. Tevens proberen wij je tegemoet te komen als er meerdere aanvragen zijn om te bezichtigen. Bij de bezichtiging kan je je eventueel al laten bijstaan door een aankoopmakelaar. Wij adviseren je een aankoopmakelaar in de arm te nemen.

Onderzoeksplicht

De verkoper heeft een wettelijke meldingsplicht, hetgeen inhoudt dat hij eventuele gebreken dient te melden. Een koper heeft ook een wettelijke onderzoeksplicht en moet zich inspannen om o.a. de staat van de woning te onderzoeken. Als bepaalde zaken bij verkoper niet bekend zijn, kan een verkoper daar ook niets over melden. Denk aan bijvoorbeeld de bouwkundige staat van het pand of de fundering.

Procedure bij biedingen //voorbehouden

Wij vinden het belangrijk het proces van het bieden duidelijk te maken. Een bod bestaat uit een prijs in euro's die je wilt betalen voor de woning. Daarnaast bestaat een bieding uit een opleverdatum en eventuele voorwaarden. Het kan zijn dat wij meerdere biedingen ontvangen. De verkoper bepaalt dan met wie verder onderhandeld wordt of wie de koper wordt.

Het kan zijn dat de verkoper niet ingaat op jouw bieding. Vraag naar de specifieke procedure!

De meest gebruikte voorwaarden zijn:

- het voorbehoud van financiering (in euro's en in tijd)
- het voorbehoud van bouwtechnische keuring

Voorbehoud van financiering

Bij het maken van een voorbehoud van financiering geef je aan de woning te kopen mits er een financiering bij een hypotheek-verstrekende instelling verkregen wordt. Dit voorbehoud kan voor een periode van circa 6 weken gelden. Ook is het voorbehoud gelimiteerd in geld. In 2020 kan maximaal 100% van de koopsom opgenomen worden als voorbehoud. Bij het accepteren van dit voorbehoud werken wij mee aan de taxatie van de woning door een onafhankelijke taxateur. Je kiest zelf een taxateur. Je kan ook een voorbehoud maken voor een kleiner deel van de koopsom of afzien van het financieringsvoorbehoud als je zeker weet dat financiering rondkomt. Wij dienen jou in het kader van de Wwft (Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme) te vragen naar de herkomst van jouw financiële middelen. Bedenk zelf goed of je dit voorbehoud laat vallen.

Bouwkundige keuring

Bij het maken (en accepteren door de verkoper) van het voorbehoud van de bouwtechnische keuring werken we uiteraard mee aan de keuring.

In principe begeleiden wij het bezoek van de keurder en mag je hierbij aanwezig zijn. Je bent vrij in de keuze van de keurder. Er wordt wel een termijn afgesproken tot wanneer je gebruik kunt maken van dit voorbehoud. Ook kunnen inhoudelijke afspraken gemaakt worden ten aanzien van de toestand van de woning.

Overeenkomst

Na het ondertekenen van de koopovereenkomst is de mondelinge overeenkomst omgezet naar een schriftelijke overeenstemming en deze is rechtsgeldig. De koopovereenkomst is nu bindend en de wettelijke bedenktijd van 3 dagen gaat lopen. Dit geldt als je als particulier voor zelfbewoning koopt. Koop je als belegger en ga je de woning exploiteren dan is een mondeling akkoord voldoende en is de koop gesloten.

Ouderdomsclausule

Wanneer een woning ouder is, heeft de woning niet alle (technische) kenmerken van een nieuwbouwwoning. Door oudere bouwmaterialen en andere eisen in de bouwperiode kan het zijn dat een woning bijvoorbeeld minder goed geïsoleerd is dan een moderne woning. De ouderdomsclausule is bedoeld om de koper van een oudere woning erop te wijzen dat hij aan een oudere woning niet dezelfde eisen mag stellen als aan een nieuwe woning.

Niet-zelf bewoningsclausule

Het kan zijn dat een verkoper niet (recent) in de woning gewoond heeft. Denk aan een erfgenaam of belegger. Als dit het geval kan de verkoper niet alles van de woning weten. Jij als koper accepteert dat en dit wordt vastgelegd met deze clausule.



AANTEKENINGEN



MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE I
PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG
KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST
WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PL
VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENU
PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT
AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN
DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF
BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAA
DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEU
STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVAR
HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MAR
BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN
MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE I
PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG
KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST
WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PL
VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENU
PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT
AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN
DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF D
BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAA
DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEU
STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVAR
HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MAR
BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN
MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE I
PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG
KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST
WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PL
VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENU



MOERKERKEN VAN DER MARK
WOON//WERK//MAKELAARS