

kom BINNEN BIJ

Rijsdijk 32, Rhoon



Jaren '30
2/1 kapwoning

Vier tips van onze
woningcoach.

Woning bekeken,
wat nu ?



MOERKERKEN VAN DER MARK
WOON//WERK//MAKELAARS

WAT KUNNEN WIJ VOOR JE DOEN?



OVER MOERKERKEN VAN DER MARK MAKELAARS

Het aroma van vers gezette koffie in de morgen. De derde traprede die kraakt wanneer je erop stapt. De warmte van de houtkachel. Het gevoel van thuis zit in de kleine dingen.

Woningmakelaar

Ervaren NVM-makelaars Marjolijn Moerkerken en Martin van der Mark helpen je met het verkopen van jouw woning waar zoveel herinneringen aan vastkleven. Of met het vinden van een plek waar je nieuwe herinneringen maakt. Reken op 40 jaar gezamenlijke ervaring en persoonlijke aandacht. Op basis van jouw wensen geven wij een passend advies.

Een huis kopen of verkopen is spannend. Er zijn veel partijen mee gemoeid, van hypotheekadviseur tot de notaris. En dan moet je ook nog rekening houden met factoren als ontbindende voorwaarden of wat je doet met de roerende zaken. Moerkerken Van der Mark Makelaars bewaart het overzicht en stroomlijnt het proces.

Bedrijfsmakelaar

Een bakker heeft andere wensen dan een administratiekantoor. Als bedrijfsmakelaar zetten wij onze specifieke kennis en uitgebreide netwerk in voor jouw perfecte bedrijfspand.

Als ondernemer ben jij op zoek naar een pand dat perfect bij jouw business past. Maar waar je die ruimte vindt? Geen idee. En eigenlijk heb je ook geen tijd om het uit te zoeken. Daarom helpt onze bedrijfsmakelaar je graag verder. Wij kijken branchebreed en verder dan de geijkte locatie. Of je nu koopt of verkoopt: Moerkerken Van der Mark bezorgt je de beste deal.

Ons werkgebied reikt van polder tot stad

Je woonde je leven lang in een dorp, maar bent nu op zoek naar het bruisende karakter van de stad. Of je zoekt een plek waar je de kinderen met een gerust hart buiten laat spelen, met wat groen. De regio's Hoeksche Waard en Barendrecht kennen voor ons geen geheimen. Als ervaren NVM-makelaars combineren we jouw woonwensen graag met onze kennis van deze gebieden. Laat je verrassen.

Martin van der Mark

06 20 44 48 48

martin@moerkerkenvandermark.nl

Marjolijn Moerkerken

061519 5514

marjolijn@moerkerkenvandermark.nl

RHOON



WONEN IN

Rhoon vormt een prettige woonomgeving en heeft een centrale ligging voor woon-werkverkeer richting de havens van Rotterdam met uitvalswegen A29/A15 en A16 in de directe omgeving. Voorzieningen als winkelcentra (Carnisseveste en Hof van Portland) zijn op loop- / fietsafstand gelegen en voorzien in de dagelijkse behoeften.

Ook scholen, sportvelden en openbaar vervoer zijn in de directe omgeving waardoor ook Rotterdam prima bereikbaar is. Natuur- en watersportliefhebbers zijn hier ook aan het juiste adres met natuurgebied de Oude maas en de Carnisse / Rhoonse Grienden om de hoek waar het heerlijk wandelen, fietsen, hardlopen en golfen is.

OMSCHRIJVING

Wat een plaatje! Deze mooie en stijlvolle 2-onder-1-kapwoning, gebouwd in de karakteristieke jaren '30 stijl, is gelegen aan de statige Rijdsdijk.

Rhoon is het dorp tussen stad en land; enerzijds is er een oase van groen en anderzijds ligt het dynamische centrum van Rotterdam binnen handbereik.

De dorpskern kenmerkt zich met o.a. luxe speciaalzaken zoals een chocolatier, een be kroonde kaasspeciaalzaak en boulangerie. Er is een gevarieerd aanbod aan alle dagelijkse boodschappen, en voor de liefhebbers is er niet alleen een golfbaan, maar ook natuurgebied de Rhoonse Grienden, Buitenland van Rhoon en de mooie omliggende polders.

Vanuit de Rhoonse jachthaven vaar je zo de Oude Maas op! Daarnaast ligt het metrostation vlakbij en is de A15 op zeer korte afstand bereikbaar.

De woning is niet alleen ruim, met maar liefst 4 slaapkamers, het heeft bovendien een heel riante woonkamer en woonkeuken, en als kers op de taart een geweldige tuinkamer met openslaande deuren richting het terras.

En dan hebben we nog niet vermeld dat het perceel zo'n 660 m² bedraagt, een prachtige privacy biedende tuin heeft, met overkapping, en voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Indeling:

Entree van het perceel via de afsluitbare oprit met plaats voor meerdere auto's en toegang tot de weelderig begroeide voortuin, het woonhuis en de achtertuin.

Begane grond:

Geheel in stijl met de uitstraling van de woning, betreed je de woning via de fraaie, stijlvolle hal met marmeren vloer, garderobe, trapopgang naar de verdieping, toiletruimte, meterkast en toegang tot de woonkamer.

De L-vormige woonkamer is riant, heeft een prima lichtinval door de vele raampartijen, wordt compleet



OMSCHRIJVING

gemaakt door de elektrische sierhaard en de fraaie binnendeuren.

Vanuit de woonkamer is er toegang tot zowel de tuinkamer als de keuken.

De tuinkamer is later aangebouwd en heeft een absolute wow-factor: rondom ramen, dakramen, uitzicht op de tuin, openslaande tuindeuren richting het terras en een authentieke gietijzeren (sier)kachel.

De al net zo riante woonkeuken heeft een modern keukenblok in hoekopstelling, een hardstenen vloer met vloerverwarming en openslaande tuindeuren richting het terras. Er is Miele-inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat (ATAG), afzuigkap, spoelbak met Quooker kraan, vaatwasser, oven, combi-oven, koelkast en vriezer. Het geheel wordt gecombineerd door een natuurstenen aanrechtblad.

Vanuit de keuken is er toegang tot de aangrenzende berging/ bijkeuken met opstelplek voor wasmachine en -droger. Daarnaast is er een toegangsdeur naar de oprit.

Kelder

De kelder is bereikbaar via het luik in de keuken, is schoon en droog en heeft een stahoogte van ca. 1.50 meter.

Verdieping:

De ruime overloop heeft een prima lichtinval door de dakramen en biedt toegang tot 4 slaapkamers, de badkamer en een vaste kast.

De hoofdslaapkamer is gelegen aan de voorzijde, is voorzien van een vaste kastenwand, een dakkapel, en luik met vlizotrap waarmee de bergzolder toegankelijk is. Leuk detail is dat deze slaapkamer toegankelijk is via de badkamer. Deze is geheel betegeld en ingericht met een ligbad, douche, 2e toilet en meubel met dubbele wastafel.

Slaapkamer 2 is gelegen aan de achterzijde, is bijzonder ruim en heeft bovendien openslaande deuren met een frans balkon.



OMSCHRIJVING

Slaapkamer 3 is ook gelegen aan de achterzijde en is voorzien van een vaste kastenwand.

Ook slaapkamer 4 is gelegen aan de achterzijde en ingericht met vaste kastenwand en wastafel.

Bergzolder:

Deze is bereikbaar middels een luik met vlizotrap, heeft een opstelplek voor de cv-ketel en er is een dakraam aanwezig.

Tuin:

De privacy biedende tuin is ingericht met een gazon, veel vaste planten- en kleurrijke bloemenborders, een terras en een vrijstaande houten overkapping met glazen schuifwanden, elektra en lichtstraat. Kortom een heerlijke plek! Verder is er ook een buitenkraan met uitstortbak.

De voortuin is net als de achtertuin ingericht met weelderige planten- en bloemenborders en er is een oprit met plek voor meerdere auto's. Ook hier is er een buitenkraan.

Ben je na het lezen van deze tekst en het zien van de reportage net zo enthousiast als wij over deze woning? Neem dan contact met ons op voor het inplannen van een bezichtiging!

Bijzonderheden:

- Bouwjaar van de woning is 1939;
- Perceelgrootte 660 m²;
- Houten verdiepingsvloeren;
- Deels voorzien van hardhouten, kunststof en aluminium kozijnwerk met dubbel en hr glas aan de voorzijde;
- Remeha hr-ketel bouwjaar 2023;
- Vernieuwde meterkast: 10x 220V, 3-fasen aansluiting, en 1x aardlekschakelaar;
- Binnenschilderwerk is van 2026 en het buitenschilderwerk van 2024;
- 12 Zonnepanelen;
- Alarminstallatie;
- Robot-grasmaaier;
- Energielabel C;
- Alles is nog aanwezig om de sierhaard te verwijderen en terug te zetten naar een open haard.
- 2018 tuinkamer gerenoveerd.



Woonoppervlakte

172 m²

Inhoud

677 m³

Perceeloppervlakte

660 m²

Kamers

5

Slaapkamers

4

Bouw

Type:

2-onder-1-kapwoning

Bouwperiode:

1939

Oppervlaktes

Woonruimte:

172 m²

Externe bergruimte:

3 m²

Perceeloppervlakte:

660 m²

Volume:

677 m³

Indeling

Aantal kamers

5 kamers (4 slaapkamers)

Buitenruimte

Locatie:

in woonwijk

Tuin:

252 m²

Hoofdtuin:

achtertuin

Berging

Berging / Schuur:

vrijstaand hout

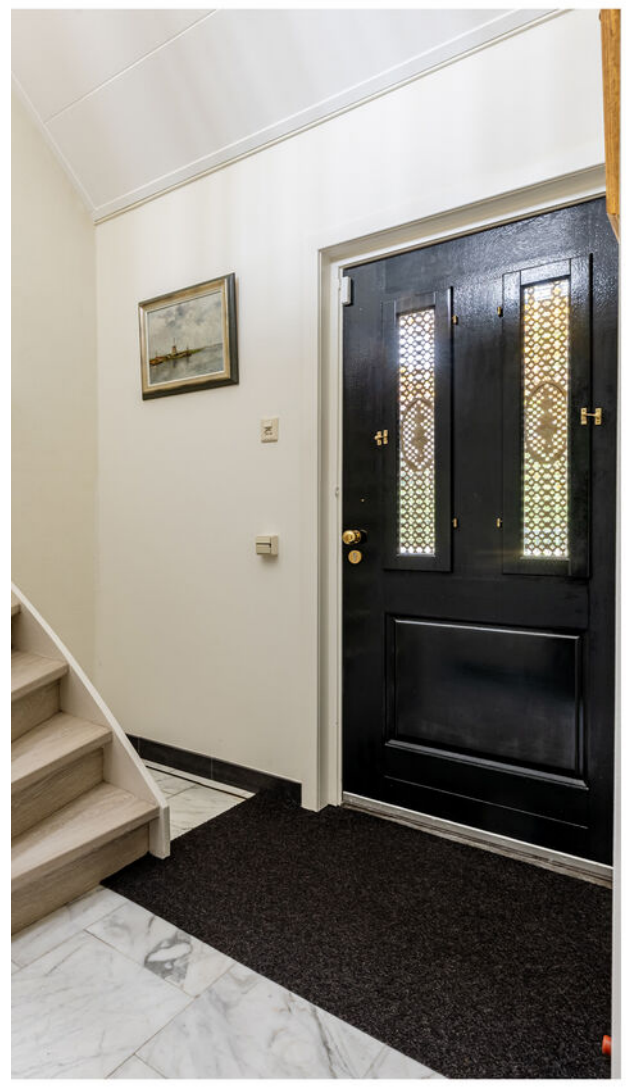
Parkeren

Parkeren

Op eigen terrein

Vraagprijs € 880.000 k.k.











Tuinkamer
Begane grond



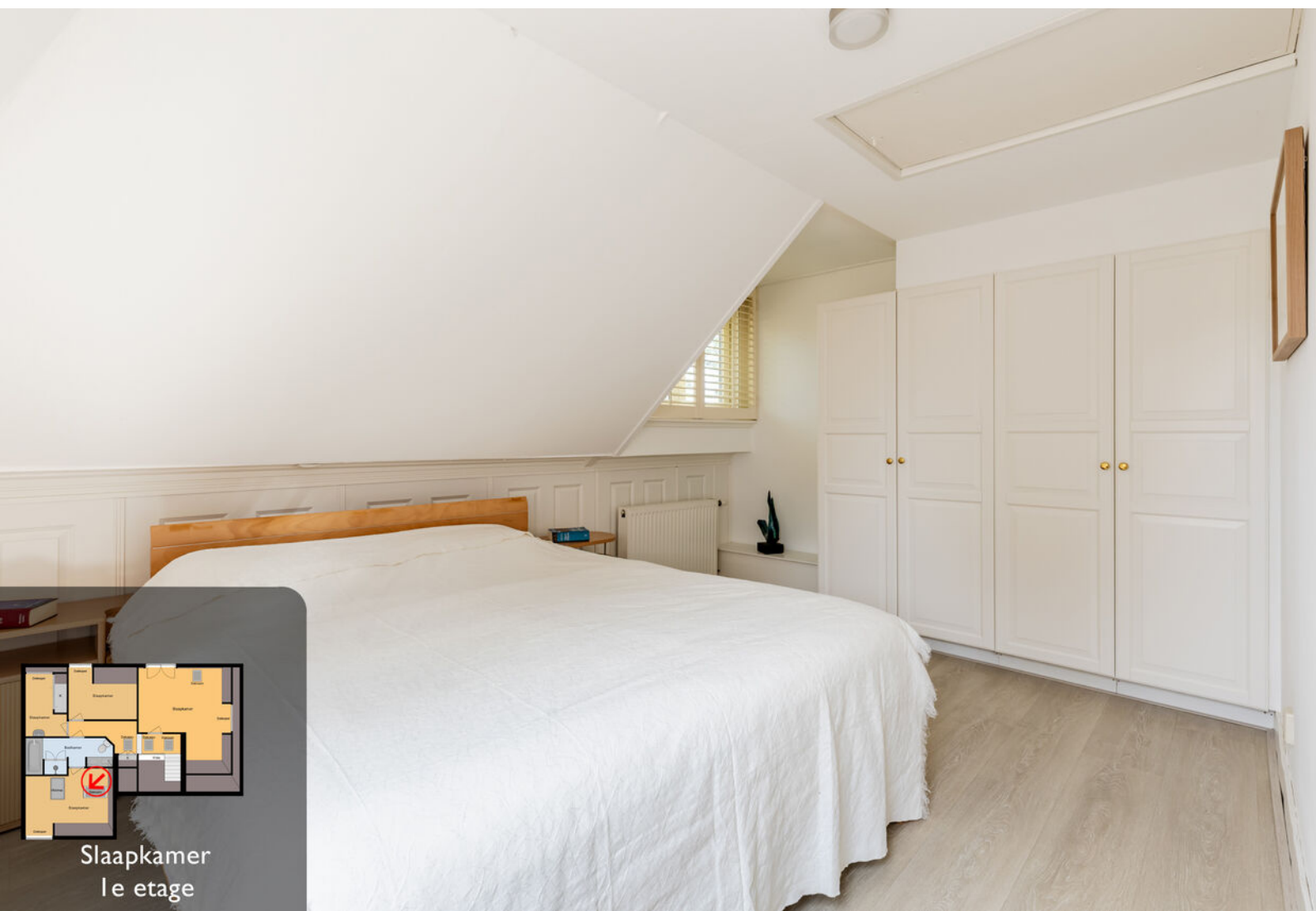
Keuken
Begane grond







Slaapkamer
1e etage



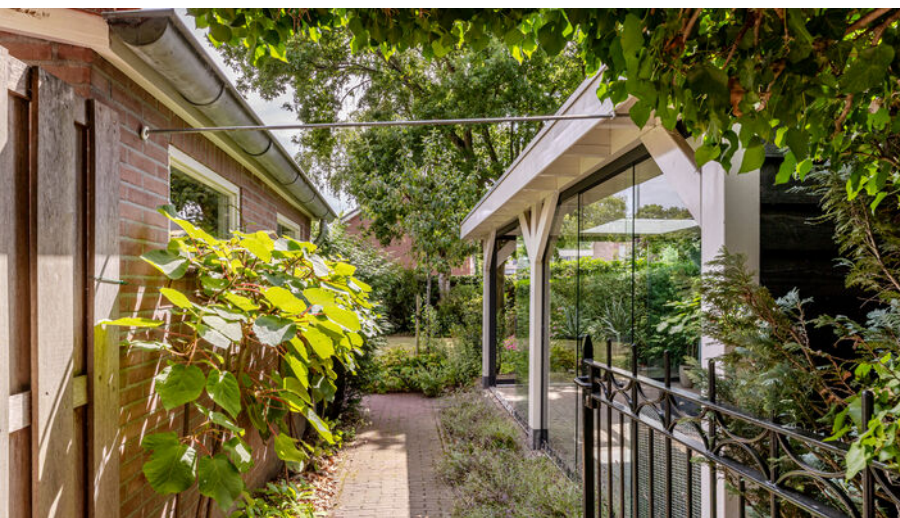
Slaapkamer
1e etage



Badkamer
1e etage











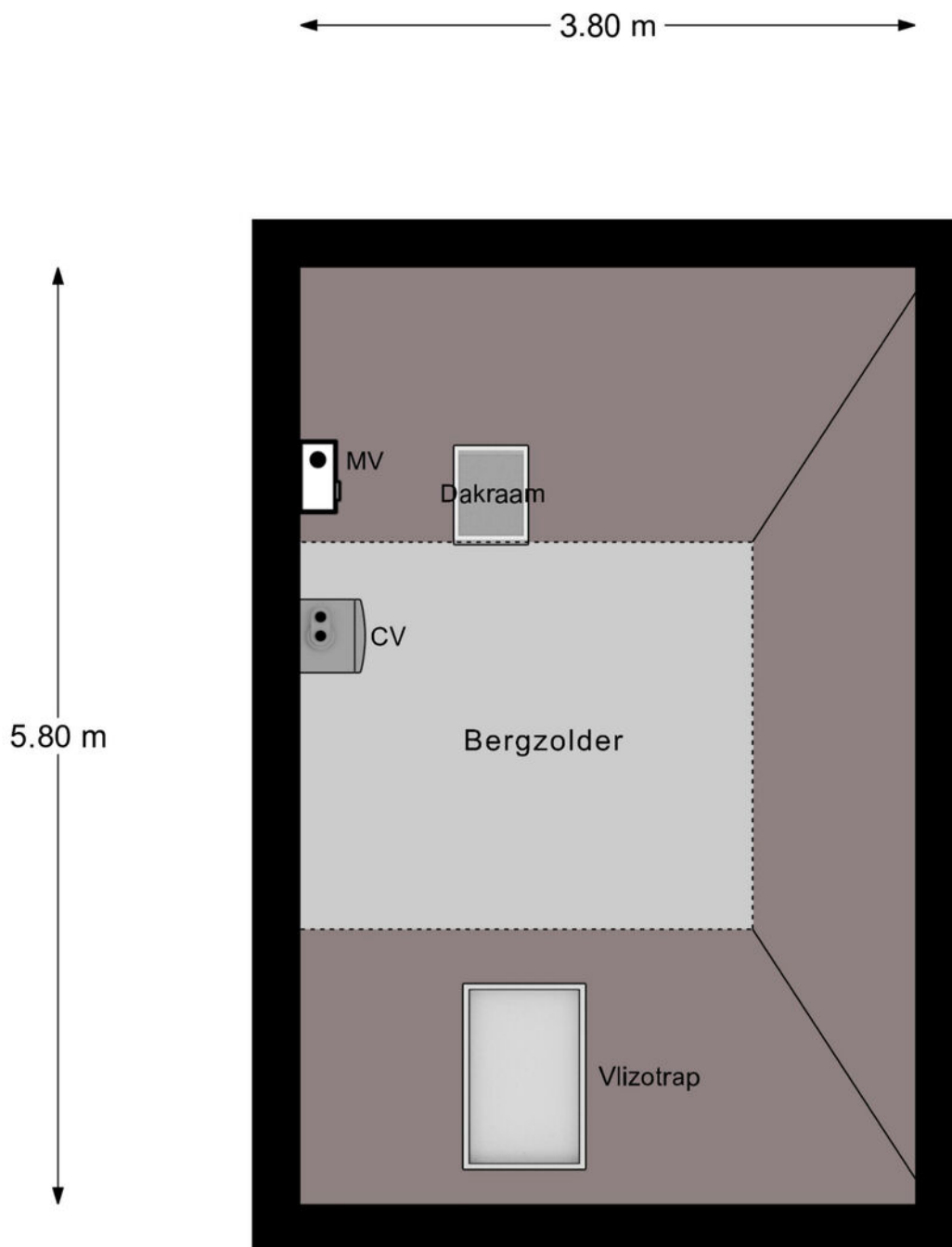


Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.



1e Verdieping

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.



Bergzolder

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/ lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
- 2 ornamenten plafond bij lampen	X			
- alle lampen op eerste verdieping en zolder	X			
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- inbouw boekenkast serre, legplanken in inbouwkasten beneden en boven en in schuur. kastjes in schuur	X			
- Kasten op zolder	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen			X	
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
- shutters / houten raambekleding op kamers boven	X			
- airco serre, sierkachel serre, screens serre	X			
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
- 1 vloerkleed			X	
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel	X			
- gangspiegel			X	
- ingebouwde garderobe kast gang	X			
- zolder: kasten	X			
- kasten in schuur	X			
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat				X
- Quooker	X			
- Miele autodos vaatwaspoeder cassettes	X			
Keukenaccessoires, te weten				
- inbouwservieskast	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
- Wand haardroger en uittrekbare spiegel bij wastafel	X			
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toilethouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- handdoekenrekken en muurhaardroger	X			
- spiegels boven wastafels	X			
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis		X		
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
- Quooker	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X

Tuin - Inrichting

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
planten plus plantenbakken	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
Tuinslang oprolbaar en verplaatsbaar	X			
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/ berging				X
(Broei)kas				X
Tuinslanghaspel en uitstortbak	X			
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
- lamp in overkapping,	X			
- Husquarna robot grasmaaier inclusief behuizing	X			
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

FOTOGRAFIE & STYLING

K
BY KIM

DE EERSTE INDRUK IS GOUD WAARD



Enkele stylingtips

- ✓ Kijkt u eens kritisch door uw eigen woning, alsof u door de ogen van een potentiële koper kijkt en vraag uzelf dan af welke spullen overbodig zijn.
- ✓ Creëer sfeer en laat uw woning spreken! Open gordijnen, zet een bloemetje op tafel en zorg dat de fruitmand gevuld is;
- ✓ Is uw tuin of balkon op orde? Staat er een tuinset? Heeft u de kussens binnen handbereik?
- ✓ Heeft u een kachel? Kan deze branden tijdens de fotosessie? Is er voldoende hout op voorraad?



WONING BEKEKEN, WAT NU?



Bezichtigen

Wij bezichtigen onze woningen niet middels 'open huizen' maar hebben persoonlijke bezichtigingen of maken gebruik van inlooppmomenten. Bij een inlooppmoment laten wij een aantal kijkers op afspraak tegelijkertijd kijken. Hierdoor borgen wij dat er persoonlijke aandacht is voor jou én je vragen. Tevens proberen wij je tegemoet te komen als er meerdere aanvragen zijn om te bezichtigen. Bij de bezichtiging kan je je eventueel al laten bijstaan door een aankoopmakelaar. Wij adviseren je een aankoopmakelaar in de arm te nemen.

Onderzoeksplicht

De verkoper heeft een wettelijke meldingsplicht, hetgeen inhoudt dat hij eventuele gebreken dient te melden. Een koper heeft ook een wettelijke onderzoeksplicht en moet zich inspannen om o.a. de staat van de woning te onderzoeken. Als bepaalde zaken bij verkoper niet bekend zijn, kan een verkoper daar ook niets over melden. Denk aan bijvoorbeeld de bouwkundige staat van het pand of de fundering.

Procedure bij biedingen //voorbehouden

Wij vinden het belangrijk het proces van het bieden duidelijk te maken. Een bod bestaat uit een prijs in euro's die je wilt betalen voor de woning. Daarnaast bestaat een bieding uit een opleverdatum en eventuele voorwaarden. Het kan zijn dat wij meerdere biedingen ontvangen. De verkoper bepaalt dan met wie verder onderhandeld wordt of wie de koper wordt.

Het kan zijn dat de verkoper niet ingaat op jouw bieding. Vraag naar de specifieke procedure!

De meest gebruikte voorwaarden zijn:

- het voorbehoud van financiering (in euro's en in tijd)
- het voorbehoud van bouwtechnische keuring

Voorbehoud van financiering

Bij het maken van een voorbehoud van financiering geef je aan de woning te kopen mits er een financiering bij een hypotheek-verstrekken instelling verkregen wordt. Dit voorbehoud kan voor een periode van circa 6 weken gelden. Ook is het voorbehoud gelimiteerd in geld. In 2020 kan maximaal 100% van de koopsom opgenomen worden als voorbehoud. Bij het accepteren van dit voorbehoud werken wij mee aan de taxatie van de woning door een onafhankelijke taxateur. Je kiest zelf een taxateur. Je kan ook een voorbehoud maken voor een kleiner deel van de koopsom of afzien van het financieringsvoorbehoud als je zeker weet dat financiering rondkomt. Wij dienen jou in het kader van de Wwft (Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme) te vragen naar de herkomst van jouw financiële middelen. Bedenk zelf goed of je dit voorbehoud laat vallen.

Bouwkundige keuring

Bij het maken (en accepteren door de verkoper) van het voorbehoud van de bouwtechnische keuring werken we uiteraard mee aan de keuring.

In principe begeleiden wij het bezoek van de keurder en mag je hierbij aanwezig zijn. Je bent vrij in de keuze van de keurder. Er wordt wel een termijn afgesproken tot wanneer je gebruik kunt maken van dit voorbehoud. Ook kunnen inhoudelijke afspraken gemaakt worden ten aanzien van de toestand van de woning.

Overeenkomst

Na het ondertekenen van de koopovereenkomst is de mondelinge overeenkomst omgezet naar een schriftelijke overeenstemming en deze is rechtsgeldig. De koopovereenkomst is nu bindend en de wettelijke bedenktijd van 3 dagen gaat lopen. Dit geldt als je als particulier voor zelfbewoning koopt. Koop je als belegger en ga je de woning exploiteren dan is een mondeling akkoord voldoende en is de koop gesloten.

Ouderdomsclausule

Wanneer een woning ouder is, heeft de woning niet alle (technische) kenmerken van een nieuwbouwwoning. Door oudere bouwmaterialen en andere eisen in de bouwperiode kan het zijn dat een woning bijvoorbeeld minder goed geïsoleerd is dan een moderne woning. De ouderdomsclausule is bedoeld om de koper van een oudere woning erop te wijzen dat hij aan een oudere woning niet dezelfde eisen mag stellen als aan een nieuwe woning.

Niet-zelf bewoningsclausule

Het kan zijn dat een verkoper niet (recent) in de woning gewoond heeft. Denk aan een erfgenaam of belegger. Als dit het geval kan de verkoper niet alles van de woning weten. Jij als koper accepteert dat en dit wordt vastgelegd met deze clausule.



AANTEKENINGEN



MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE
PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG
KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST
WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PL
VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENU
PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT
AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN
DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF
BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAA
DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEU
STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVAR
HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MAR
BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN
MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE
PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG
KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST
WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PL
VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENU
PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT
AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN
DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF
BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAA
DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEU
STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVAR
HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MAR
BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN
MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE
PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG
KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST
WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PL
VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENU



MOERKERKEN VAN DER MARK
WOON // WERK // MAKELAARS